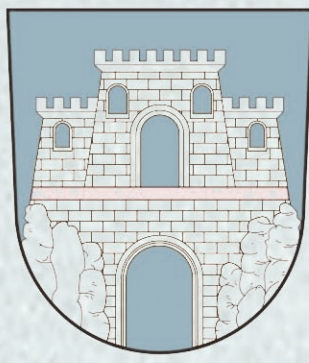
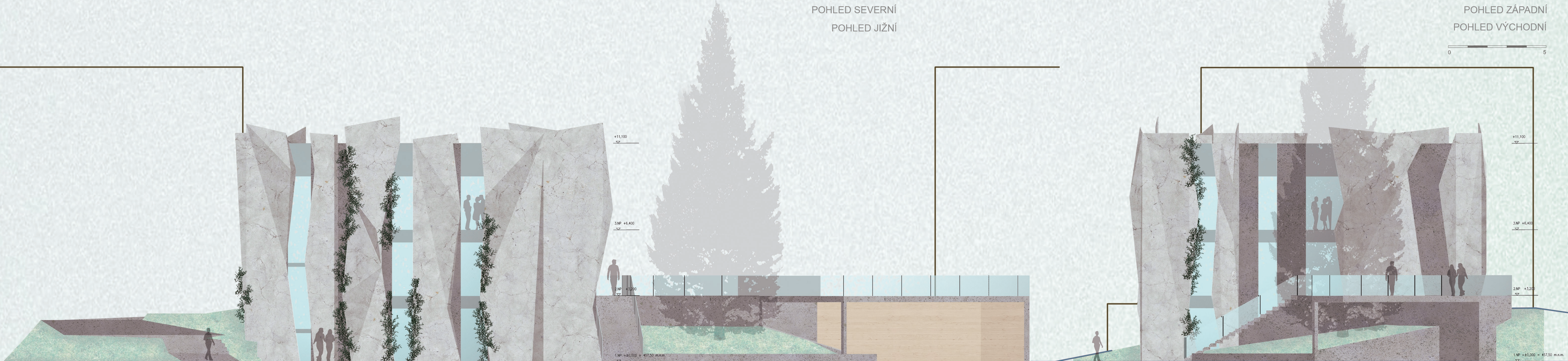
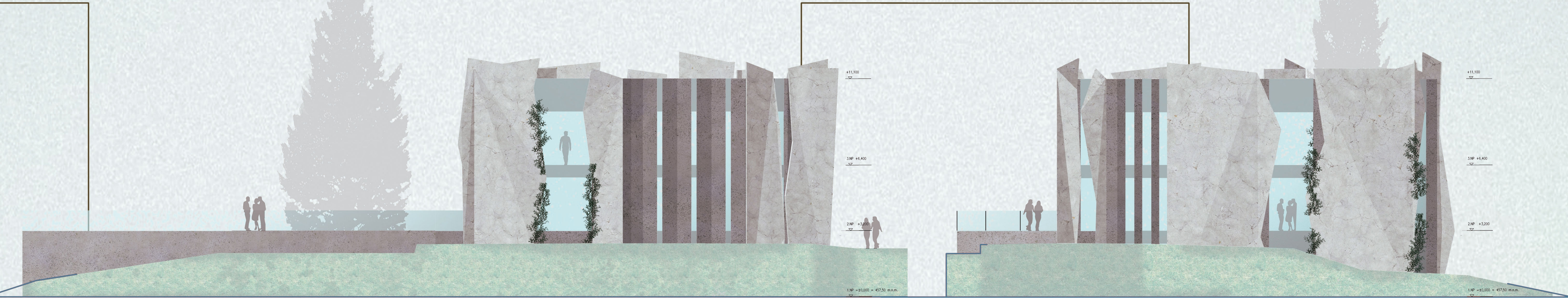




INFORMAČNÍ STŘEDISKO TEPLICKÉ SKÁLY



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE – ÚVOD:

Řešené pozemky se nacházejí poblíž stávajícího vstupu do Teplických skal v oblasti tzv. Střemského podhradí.

Navrhovaný objekt Informačního střediska je navržen na parc.č. 447/2 a využívá i sousední parc. č. 447/4 v rámci řešení komunikačních a přístupových tras do objektu. Návrh využívá parcely č. st. 163 a č. 451/3 k umístění mobiliáře, informačních tabulí a interaktivních prvků, které slouží jako orientační a vzdělávací prvky pro návštěvníky a doplňují tímto náplň expozice Informačního střediska.

Součástí návrhu je celková revitalizace parteru – předprostoru Informačního střediska a obslužných ploch včetně nové koncepce parkovacích ploch a souvisejících prostor v návaznosti na stávající stav a dosavadní zvyklosti v území, které návrh respektuje.

URBANISTICKÉ A DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:

Z hlediska urbanistického respektuje nový objekt Informačního střediska maximální výškovou hladinu zástavby danou územním plánem města Teplice nad Metují a nepřevyšuje svým hmotovým řešením budovy v bezprostředním okolí.

Objekt Informačního střediska je výrazně ovlivněn několika hledisky – členitým tvarem řešeného pozemku, svažitostí terénu a skutečnosti, že oba sousedící objekty jsou umístěny až k hranici řešeného území.

Objekt je umístěn za hranici nově definované uliční čáry, která je vymezena protažením hran sousedních objektů. Tímto je vymezena hlavní komunikační trasa, na kterou navazují přístupové cesty do objektu a souvisejících prostor.

Návrh klade velký důraz na zachování zeleně v co možná největší míře dotčeného území, nejvíce však na řešeném pozemku, kterému dominuje vzrostlý jehličitý strom. Celková koncepce a umístění nově navrhovaného objektu vychází z této myšlenky a uvádí tento strom jako střešní výrazový prvek, jenž respektuje a svou hmotou jej obchází.

Nový objekt je třípodlažní nepravidelného půdorysu s přístavbou, která je s hlavním objektem propojena lávkou.

Dopravní řešení: Komunikační trasy zůstávají neměnné, pouze se mění jejich povrchová úprava. Hlavní komunikace má stávající asfaltový povrch, okraje jsou lemovány drublinkem a nově vymezujeme její šíři na 6 m. Hlavní parkovací plochy jsou navrženy do stávající polohy po obvodu chodníku v několika řadách směrem k řece. Celkem je navrženo 55 kolmých stání pro osobní automobily a 2 podélná stání pro autobusy. Do tohoto počtu nejsou zahrnuta stání před restaurací „Pod ozvěnou“ a hotelem „Orlik“.

Přístup pro pěší – střešním bodem návrhu bylo také jasné vymezení komunikačních ploch pro pěší, kde oproti dosavadnímu řešení je nyní jasné definován prostor pohybu vozidel a chodců, který je zdůrazněn různými materiály povrchu. Zvláštní důraz je kladen převážně v trase, vedoucí ke skalnímu městu, kde dochází ke sřezu chodců a vozidel, které tudy prolétají k penzionu „U skalního potoka“. Z výše uvedeného vychází umístění turniketu až za hranici objektu tohoto penzionu a studie se tak zabývá parterem v tomto celkovém rozsahu.

Komunikace pro pěší bude vydlážděna různými formáty dlažby, doplněna vzrostlými stromy v rabátech, které je možno využít pro vsakování dešťové vody. Stromy slouží také jako stínící prvek v letních měsících, zvláště v prostoru – jakémsi záhlví, kde je navrženo sezení se stoly, které je oproti původnímu posunuto tak, aby stoly nebránily v komunikačním prostoru návštěvníkům.

Pojízdná plocha pro obsluhu objektu v pěší zóně je navržena jako zpevněná plocha s betonovou dlažbou a je ve stejné úrovni jako komunikace pro pěší. Ochranou chodců před vozidly slouží místy zvýšená židka a pás betonových patníků.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ:

Dispozici a objemové řešení objektu vychází na základě funkčního vymezení jednotlivých podlaží, orientace ke světovým stranám a požadavků investora.

Jednotlivá podlaží mají jasné vymezení své funkční využití – 1. nadzemní podlaží slouží jako sociální zázemí pro návštěvníky a zaměstnance a technické zázemí objektu. Vzhledem k požadavku investora umístit vchod a východ do objektu separátně, je hlavní vchod umístěn do 2. nadzemní podlaží, kam je návštěvník přiveden po širokém vstupním schodišti. Objekt je bezbariérově přístupný - bezbariérový vchod společně s východem je navržen v 1. nadzemní podlaží.

POHLED SEVERNÍ
POHLED JIŽNÍ

POHLED ZÁPADNÍ
POHLED VÝCHODNÍ

STAVEBNÍ TECHNIČKÉ ŘEŠENÍ:

Objekt je navržen jako třípodlažní s plochou střechou se zvýšenou atikou pro umístění solárních panelů. Na něj navazuje přízemní objekt s úschovnou kol s pochozí střechou, která slouží jako venkovní terasa.

Pro tepelnou pohodu bylo střešní materiál schopen akumulovat teplo, proto byl beton zvolen základním materiálem nosných konstrukcí jako část sendvičového typu konstrukce, doplněný o tepelnou izolaci.

Konstrukční systém objektu je železobetonový skelet s železobetonovým obvodovým pláštěm a ztužující vertikálou – výřezové skříně. Objekt je založen na železobetonové desce.

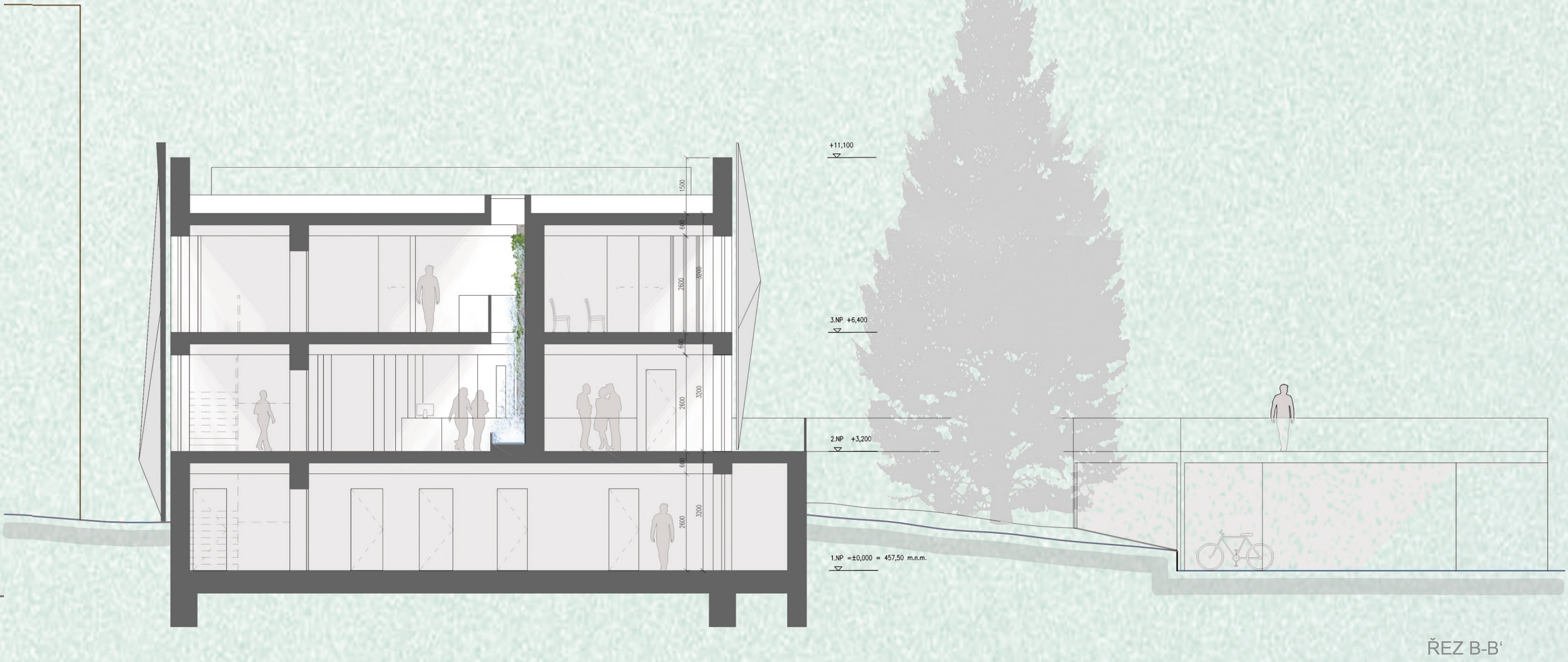
Obvodové nosné stěny jsou navrženy do ztraceného bednění s tepelně izolační vrstvou ze sedého polystyrenu. Obvodový plášť bude tvořen kombinací zatěplené betonové obvodové stěny a prosklených ploch z izolačního trojskla s prolámanými betonovými předstěnami, kolovými do nosných stěn objektu.

Vnitřní příčky budou betonové popř. systémové sádkrokartonové. V 3.np je navržena mobilní dělicí stěna, tvořená posuvnými panely. Železobetonová nosná konstrukce střechy byla zvolena i přes svou finanční náročnost z hlediska provedení. Díky svým tepelné akumulačním schopnostem betonu dokáže takto provedená konstrukce vyrovnávat velké výkyvy ve venkovních teplotách. Stropní konstrukce jsou železobetonové monolitické desky. Konstrukční výška podlaží je 3,2m.

Podlahy budou betonové nebo z anhydritového potěru. V celém objektu jsou navrženy systémové sádkrokartonové podlahy. Hlavní schodiště objektu je řešeno jako dvojramenné, vstupní schodiště do objektu jednoramenné. Zdrojem energie je tepelné čerpadlo země/voda, v objektu bude instalováno podlahové vytápění. Ohřev TV je řešen tepelným čerpadlem a nepřímým ohřevným zásobníkem a dále bude zdrojem tepla pro ohřev TV sestava solárních termických kolektorů. V objektu je uvažováno řízení větrání pomocí centrální VZT jednotky s rekuperací tepla. Objekt využívá systému recyklace dešťové vody – veškerá dešťová voda ze střechy se svádí do podzemní nádrže, filtruje a znovu používá ke splachování WC.



ŘEZ A-A



ŘEZ B-B'

