

Zápis č. 25/2025

**z jednání zastupitelstva města Teplice nad Metují,
které se uskutečnilo dne 9. 6. 2025 od 16:00 hodin**

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Andrea Plná, Věra Prokopová, Ing. Soňa Černá, Petr Metelka, Antonín Novotný, MBA, Jaroslav Martinec, Bc. David Duda, Josef Bitnar, Mgr. Radim Války, Mgr. Kateřina Čermáková
Omluveni: Luděk Suchánek
Tajemník: Mgr. Markéta Strnadová

Jednání zahájila starostka v 16,05 hodin v zasedací místnosti MěÚ v Teplicích nad Metují. Na začátku starostka upozornila, že z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam, který bude sloužit pouze pro účely pořízení zápisu. Konstatovala, že jednání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a zveřejněno, přítomno je 10 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zápis z minulého jednání byl ověřen, připomínky nebyly vzneseny.

Starostka se dotázala na další případná doplnění členů zastupitelstva.

Upozornila přítomné občany, aby při diskusi před svým příspěvkem **sdělili své jméno a příjmení.**

Přečetla návrh programu:

Program:

1. Finanční záležitosti

Závěrečný účet a účetní závěrka města za rok 2024
Účetní závěrka ZŠ a MŠ Teplice nad Metují za rok 2024
Přezkum hospodaření
Smlouva o poskytnutí dotace „Úprava parkové plochy v Teplicích nad Metují“ – zámecká zahrada za MěÚ
Stavební úpravy – ordinace pro lékaře a další služby
Rozpočtová opatření
Rozbor hospodaření za 1.čtvrtletí roku 2025
Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu

2. Majetkoprávní záležitosti

Věcná břemena
SOD „Sousoší Nejsvětější Trojice v Teplicích nad Metují“

3. Různé

4. Diskuse

5. Závěr

Hlasování:

Pro:10 (Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Novotný, Martinec, Duda, Bitnar, Války, Čermáková)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Navrhuje:

Zapisovatel: Mgr. Markéta Strnadová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Radim Války, Petr Metelka

Hlasování:

Pro: 10(Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Novotný, Martinec, Duda, Bitnar, Války, Čermáková)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

1. Finanční záležitosti

Rozpočtové opatření č. 8 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Jedná se o úpravu rozpočtu města pro rok 2025 v následujících bodech:

V rozpočtových příjmech a výdajích se jedná o navýšení o dotace od Královéhradeckého kraje na workshopy a technickou produkci 42. MHFF, schodiště na hřbitov ve Zdoňově, na lesní hospodářství města, poslední část dotace z IROP pro školu a od Úřadu práce na operační program Zaměstnanost+ 2021 - 2027.

Rozpočtové opatření č. 8 je schváleno starostkou města 31.5.2025 v souladu s pravomocí pro rozpočtová opatření ze dne 24.3.2025 a vnitřním předpisem města č. 11/2021.

Usnesení č. 01/25/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2025, kterým se zvyšují příjmy a výdaje shodně o 2 084 390,31 Kč.

Závěrečný účet města za rok 2024 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Návrh závěrečného účtu za rok 2024 byl zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě. Všichni zastupitelé měli k dispozici kompletní materiál návrhu závěrečného účtu města za rok 2024, vč. příloh a zprávy o přezkoumání hospodaření města za rok 2024. Nyní je návrh závěrečnému účtu za rok 2024 předkládán zastupitelstvu města ke schválení, spolu se zprávou o přezkoumání hospodaření.

Usnesení č. 02/25/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje celoroční hospodaření města za rok 2024 a závěrečný účet města za rok 2024, vč. zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024. Projednání závěrečného účtu města Teplice nad Metují za rok 2024 uzavírá s vyjádřením souhlasu bez výhrad.

Hlasování:**Pro: 7** (Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Novotný, Bitnar, Války)**Proti: 0****Zdrželo se: 3** (Čermáková, Duda, Martinec)**Účetní závěrka města za rok 2024 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová****Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu města je předkládána účetní závěrka města za rok 2024, jejíž dokumenty jsou nedílnou součástí závěrečného účtu města za rok 2024, který byl zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě.

Usnesení č. 03/25/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje účetní závěrku města Teplice nad Metují sestavenou ke dni 31.12.2024, včetně výsledku hospodaření obce za účetní období 2024.

Hlasování:**Pro: 7** (Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Novotný, Bitnar, Války)**Proti: 1** (Duda)**Zdrželo se: 2** (Martinec, Čermáková)**Účetní závěrka ZŠ a MŠ Teplice nad Metují - předkládá: Mgr. Kamila Bašová****Důvodová zpráva:**

MŠ a ZŠ Teplice nad Metují předložila žádost o schválení účetní závěrky za rok 2024. Byly předloženy podklady, které jsou nedílnou součástí závěrečného účtu města za rok 2024. Z předložených výkazů příspěvkové organizace vyplývá, že škola skončila k 31.12.2024 s kladným hospodářským výsledkem v celkové výši 212 883,36 Kč. (z toho 189 760,13 Kč v hlavní činnosti a 23 123,23 Kč v doplňkové (hospodářské) činnosti). MŠ a ZŠ Teplice nad Metují žádá o převod částky hospodářského výsledku do rezervního fondu, tj. 212 883,36,- Kč.

Usnesení č. 04/25/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Teplice nad Metují, sestavenou ke dni 31.12.2024 a převod výsledku hospodaření do rezervního fondu školy ve výši 212 883,36,- Kč.

Hlasování:**Pro: 10** (Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Novotný, Martinec, Duda, Bitnar, Války, Čermáková)**Proti: 0****Zdrželo se: 0****Rozpočtový výhled na rok 2026 - 2030 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová****Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu města byl předložen návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2026-2030, vč. finanční analýzy a ratingu. Tyto dokumenty byly v souladu se zákonem č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech ÚSC, zveřejněny na úřední desce města. Zároveň bylo oznámeno, kde je návrh zveřejněn v plném znění a kde je možné nahlédnout do jeho listinné podoby.

Usnesení č. 05/25/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2026 - 2030.

Hlasování:

Pro: 9 (Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Novotný, Martinec, Bitnar, Války, Čermáková)

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Duda)

Přezkum hospodaření za rok 2025 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Pro město Teplice nad Metují zajišťuje audit hospodaření města firma AD auditoři a daňoví poradci a.s., Bratří Štefánu 1069/79 b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové. V souladu s ustanovením § 42 odst. 1, z. č. 128/2000 Sb., o obecních zřízeních, musí město zajistit přezkum svého hospodaření za uplynulý rok. Odpovědnou osobou za včasné objednání přezkumu hospodaření je dle zákona č.128/2000 Sb., o obecních zřízeních, §103 odst. a), starostka. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření za rok 2025 bude nadále firma AD auditoři a daňoví poradci a.s., Bratří Štefánu 1069/79 b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, se kterou je podepsána smlouva, a to na základě kompetence ze zákona č.128/2000 Sb., o obecních zřízeních.

Usnesení č. 06/25/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí zajištění přezkumu hospodaření města firmou AD auditoři a daňoví poradci a.s., Bratří Štefánů 1069/79 b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové.

Rozbor hospodaření za období od 1.1.2025 do 30.4.2025 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládán rozbor hospodaření k 30.4.2025. Město hospodaří s příjmy ve výši 97 672 000,- Kč, výdaji ve výši 96 526 000,- Kč a financováním v celkové výši přebytku rozpočtu ve výši 1 146 000,- Kč. (kryje splátky úvěrů) Rozpočtové hospodaření skončilo k 30.4.2025 snížením přebytků minulých let, tzn. snížením finančních prostředků na účtech města. Hospodářská činnost skončila k 30.4.2025 v zisku ve výši ve výši 1 487 463,78 Kč. Město v prvním čtvrtletí uzavřelo změnu smlouvy o úvěru na 55 mil., z kterého nebylo zatím v prvním čtvrtletí čerpáno. Prostředky jsou připraveny na čerpání realizace FVE na budovách města a na Výstavbu IC Střimské Podhradí.

Město v prvním čtvrtletí hradilo pouze úroky z úvěru. Krátkodobé i dlouhodobé pohledávky jsou monitorovány a v případě potřeby jsou použity stanovené postupy k jejich zaplacení. V prvním čtvrtletí schváleno sedm rozpočtových opatření z toho čtyři rozpočtová opatření schválena zastupitelstvem města. Do rozpočtu města byly přijaty dotace v celkové výši 3 456 725,63,- Kč. Dotace se týkaly převážně investiční a neinvestiční dotace pro školu z IROP. Město dále obdrželo dotace od Královéhradeckého kraje, ze státního rozpočtu a od Města Broumova. V prvním čtvrtletí byly z rozpočtu města také dotace poskytovány, a to v celkové výši 737 000,- Kč.

Usnesení č. 07/25/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí rozbor hospodaření k 30.4.2025.

Vnitřní předpis - směrnice o VZMR - aktualizace - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Bašová – směrnice se mění na základě doporučení auditora a aktualizace zákona o veřejných zakázkách. Reaguje se na zvýšení limitů.

Usnesení č. 08/25/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje vnitřní předpis č. 1-2025, Objednávkový systém města při pořizování služeb, zboží, DHM, DNHM aj.

Hlasování:

Pro: 9 (Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Novotný, Martinec, Bitnar, Války, Čermáková)

Proti: 1 (Duda)

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 09/25/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje vnitřní předpis č. 2-2025, Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování:

Pro: 9 (Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Novotný, Martinec, Bitnar, Války, Čermáková)

Proti: 1 (Duda)

Zdrželo se: 0

Brandejs – dokumenty, které jsou schvalovány jsou pro nás, jako veřejnost závažné. Nechápe, jak auditor a proč, doporučuje měnit limity, to mu nepřísluší.

Bašová – toto auditor doporučil na základě stížnosti, která byla zaslána na Ministerstvo financí a je prošetřována. Je to kvůli transparentnosti. Pokud auditor na základě zákona toto doporučí, měli bychom to respektovat.

Novotný – dotázal se pana Brandejse, zda za jeho působení starostou existovala nějaká směrnice a na základě čeho byly vybírány zakázky.

Brandejs – existovala.

Starostka – žádná taková směrnice města neexistovala.

Brandejs – bylo ze stavebního výboru, toho jsme se drželi, kdy se vlastně dávaly jen objednávky a poptávkové řízení. Jsou tu zastupitelé, kteří v té době byli zastupiteli a řídili jsme se jasnými pokyny.

Novotný – dotázal se, zda byly pokyny schváleny zastupitelstvem.

Brandejs – limity byly. My jsem se jich drželi.

Tajemnice – limity schváleny zastupitelstvem nebyly. Nyní je jasně daná směrnice, které se držíme.

Starostka – je upravena zákonem, limity upravuje zákon.

Brandejs – vy si nad rámec zákona stanovujete limity, podle kterých se řídíte.

Starostka – to není pravda.

Novotný – doteď jsme byli pod limitem zákona. Nyní se to upravuje podle zákona.

Brandejs – nebyla řečena čísla, která jsou pro veřejnost důležitá. Nám jsou upírány základní informace. Vy nevíte, co jsou náklady a výnosy.

2. Majetkoprávní záležitosti

Smlouva o poskytnutí dotace "Kompletní úprava parkové plochy Teplice nad Metují" - předkládá: Michaela Kajnarová

Důvodová zpráva:

Město Teplice nad Metují žádalo v lednu tohoto roku o poskytnutí dotace Královehradecký kraj v rámci programu "Program obnovy venkova" na stavební akci "Kompletní úprava parkové plochy Teplice nad Metují". Jedná se o úpravu plochy za úřadem v prostoru bývalé zámecké zahrady. V příloze je přiložena situace úprav. Jednalo by se o vybudování a propojení bezpečného přístupu ke škole, tzn. navázání cestičky na komunikaci za úřadem a vybudování nového terénního schodiště ve svahu naproti škole. Dále projekt obsahuje vybudování odpočinkového altánu, který může sloužit také jako místo pro svatební obřady, nebo venkovní výuku. Samozřejmostí jsou sadové úpravy celé plochy.

Královehradecký kraj schválil městu dotaci ve výši 900 000,- Kč, přičemž tato částka bude příjemci dotace (město Teplice nad Metují) poskytnuta do 45 - ti dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Znamená to tedy, že tato částka by byla k dispozici v letošním rozpočtu. Celá akce musí být vyúčtována do konce roku 2026. Od toho se odvíjí provádění stavebních prací, které by po výběrovém řízení na dodavatele akce započaly letos po skončení MHFF s pokračováním do roku 2026. V letošním roce by byla z rozpočtu na akci vyčerpána jen částka, která tvoří dotaci na akci, tedy 900 000,- Kč a zbytek finančních prostředků by byl schválen do rozpočtu na rok 2026. Schválená částka do rozpočtu 2026 by byla cca 3 mil. Kč vč. DPH. Záleží na vysoutěžené částce, takto je dopočítáno podle rozpočtu URS.

Zastupitelstvo města je požádáno o schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního fondu královehradeckého kraje č. 25POVU1-0068.

Starostka – akce byla plánována už v předchozím volebním období. Veškerá projektová dokumentace byla realizována za předchozího období. Akce má vydáno stavební povolení. Je na ni získána dotace z programu pro veřejná prostranství.

Martinec – je škoda, že tu není veřejnost, protože si myslel, že je to veřejné zasedání. Dotázal se, co si má představit pod bezpečným přístupem do školy.

Semerák – bezpečný přístup do školy byl jeden požadavků na poskytnutí a obhájení dotace. Všechny děti z Horních Teplic v danou chvíli chodí přes park, je to pro ně kratší. Je to bezpečnější. V plánu je narovnění venkovního schodiště, aby nebylo tak strmé a vedlo by až ke vstupu do školy.

Čermáková – schodiště je příšerné. Ale počkala by s tím, není to nejdůležitější.

Martinec – za něj je to přepych.

Semerák – o zkulturnění zámecké zahrady se tady mluví už dlouhá léta. Je to zbytné, ale je získána dotace.

Starostka – díky dotaci od kraje, která je splatná předem, to letošní rozpočet nezatíží.

Letos by začaly zemní práce financované z dotace. Se zbývajícím částkou se počítá pro příští rok do rozpočtu. Největší položkou je vybudování altánu. Akce by byla hotová do léta příštího roku. Je to neupravený prostor v centru města, který přiléhá k památkově chráněnému objektu. Není jisté, zda by se příště dotace získala.

Plná – je to pro děti, které chodí na školní pozemek. Líbí se jí, že by nemusela chodit s dětmi do křižovatky. Altán se dá využít pro venkovní výuku.

Metelka – schodiště se natáhne až proti vchodu do školy. Pokud děti začnou využívat, je pro.

Novotný – je pro, aby se to vybuďovalo. Pokud se to bude odkládat, bude to dražší. Lidé to budou využívat.

Války – vypadá to moc pěkně. Je pravdou, že se o této akci hovoří minimálně 10 let zpátky. Narovnění cesty ke vchodu školy je výborné. Zaráží ho cena. Zvažuje, jestli nebudou ty peníze chybět pro něco potřebnějšího.

Novotný – je to poslední z menších připravených akcí. Nemyslí si, že by to ohrozilo další investice města.

Kalašová – prostor před základní školou je z hlediska bezpečnosti diskutabilní. Jakýkoliv počin, který by vedl ke zlepšení situace přecházení dětí by byl dobrým počinem. Přimlouvá se za realizaci projektu.

Brandejs - není proti projektu, záměr vznikl na jeho stole. Tenkrát to byla akce do milionu korun. Prostor už je teď solidní a investice cca 4 miliony korun je podle něj nepřiměřená. S využíváním souhlasí. Pro něj je prioritou řešit chodník u školy z hlediska bezpečnosti dětí.

Novotný – chodník a celá cesta nahoru je v poslední fázi projektování.

Brandejs – dotázal se, kdy bude chodník.

Kajnarová – bude připraveno do rozpočtu na příští rok. Bude se žádat o dotaci.

Bitnar – důvodem, proč se chodník neřešil dříve, byla nejistá situace s železničním přejezdem.

Semerák – jeden milion korun před sedmi lety byly úplně jiné peníze než nyní, kdy proběhl Covid a je válka na Ukrajině.

Novotný – připomněl získání čtvrtinové dotace.

Čermáková – dotázala se v souvislosti s přejezdem na Pivovarský dvůr, aby tam nebyla objízdná trasa.

Řeháček – probíhá značení.

Usnesení č. 10/25/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královehradeckého kraje č. 25POVU1-0068 na realizaci projektu "Kompletní úprava parkové plochy Teplice nad Metují" na částku 900 000,- Kč s poskytovatelem: Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546.

Hlasování:

Pro: 7 (Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Novotný, Bitnar, Války)

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (Čermáková, Martinec, Duda)

Rozpočtové opatření č. 9 - investiční akce (Stavební úpravy – ordinace pro lékaře a další služby a parkové úpravy za MěÚ) - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Teplice nad Metují je předkládán návrh rozpočtového opatření č. 9, které přidává do rozpočtu města na rok 2025 dvě investiční akce.

První akcí je projektová dokumentace Stavební úpravy – ordinace pro lékaře a druhou jsou parkové úpravy za budovou MěÚ.

Z potřeby řešit otázku prostor spodních částí budov bytoven č.p. 278 a 279 na náměstí A. Jiráka vzešlo vypracování studie, která řeší využití těchto prostor. Jako nejlepší řešení se ukázalo využití jako ordinace pro jednotlivé lékaře a to: lékaře pro dospělé, pro děti a zubaře a dalších služeb jako fyzioterapeut, kosmetika, masáže. Každý provoz má svá specifika a předepsané normy. Tato studie řeší úpravu prostor tím nejúspěšnějším řešením s tím, že každá ordinace byla konzultována s příslušným lékařem ohledně požadavků na provoz a celá studie byla konzultována se zástupci Krajské hygienické stanice, aby se předešlo pozdějším připomínkám.

Město Teplice nad Metují žádalo v lednu tohoto roku o poskytnutí dotace Královehradecký kraj v rámci programu "Program obnovy venkova" na stavební akci "Kompletní úprava parkové plochy Teplice nad Metují". Jedná se o úpravu plochy za úřadem v prostoru bývalé zámecké zahrady.

Královehradecký kraj schválil městu dotaci ve výši 900 000,- Kč, přičemž tato částka bude příjemci dotace (město Teplice nad Metují) poskytnuta do 45 - ti dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Znamená to tedy, že tato částka bude k dispozici v letošním rozpočtu. V případě schválení realizace akce je tímto rozpočtovým opatřením přidána pouze část odpovídající dotaci a zbývající část by byla profinancována v následujícím roce.

Návrh rozpočtového opatření č. 9, tedy počítá se zapojením dotace ve výši 900 000,- Kč na první část výdajů realizace akce "Kompletní úprava parkové plochy Teplice nad Metují" a s projektovou dokumentací "Stavební úpravy - ordinace pro lékaře a ostatní služby ve spodní části budova č.p. 278 a 279 v celkové výši 610 000,- Kč, kterou by krylo město z přebytků minulých let.

Duda – dotázal se, zda je cena pouze za projektovou dokumentaci.

Kajnarová – ano, ke stavebnímu povolení a realizačka.

Usnesení č. 11/25/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje rozpočtové opatření č. 9, kterým se zvyšují příjmy o 900 000,- Kč, výdaje o 1 510 000,- Kč a financování snižuje přebytky minulých let o 610 000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 7 (Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Novotný, Bitnar, Války)

Proti: 1 (Duda)

Zdrželo se: 2 (Martinec, Čermáková)

Nadjezd nad tratí Týniště nad Orlicí – Meziměstí v km 84,890 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Město eviduje ve svém majetku nadjezd v Bohdašíně – jedná se o nadjezd nad tratí Týniště nad Orlicí – Meziměstí v km 84,890. Tato stavba není zapsána v katastru nemovitostí. O tento nadjezd, který je ve špatném technickém stavu, projevil zájem Správa železnic, s.o. Tato státní organizace, která hospodaří s železničními drahami v majetku státu, a plní funkci vlastníka a provozovatele dráhy ve smyslu zákona o drahách, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Správa železnic, s.o. požádala Městský úřad Teplice nad Metují

o vydání čestného prohlášení, že tento nadjezd není majetkem města Teplice nad Metují.

Nadjezd je vykazován v majetku města od roku 1993. Město nemá k dispozici žádné nabývací, ani jiné dokumenty, který by prokazovaly jeho vlastnictví k této stavbě.

Provedenou kontrolou bylo zjištěno, že část pozemků sousedících s nadjezdem je ve vlastnictví státu a správě Správy železnic, s.o., zbývající pozemky vlastní fyzické osoby a Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o. Město Teplice nad Metují není vlastníkem žádného z pozemků sousedících s tímto nadjezdem.

Nadjezd je ve špatném technickém stavu a pokud by se město k jeho vlastnictví přihlásilo, Správa železnic, s.o. by okamžitě začala vznášet požadavky na jeho opravu, neboť nadjezd je ve stavu, kdy může ohrozit provoz na železniční dopravní cestě. Město by jako vlastník současně odpovídalo i za škody, které by v důsledku špatného stavu nadjezdu mohly vzniknout. Oprava nadjezdu by si vyžadovala značné neplánované stavební investice.

Za situace, kdy nadjezd je pro město nepotřebný, město nevlastní žádné majetkoprávní dokumenty k existenci jeho vlastnictví a nejedná se ani o historický majetek města, bylo auditory a právníkem města doporučeno jeho vyřazení z majetku z důvodu neprokazatelného vlastnictví. Stavba nadjezdu nad tratí Týniště nad Orlicí – Meziměstí v km 84,890 bude z majetku města vyřazena zastupitelstvem města schváleným čestným prohlášením, obsahujícím prohlášení, že Město Teplice nad Metují není vlastníkem nadjezdu.

Martinec – dotázal se, co je špatný technický stav nadjezdu.

Starostka – už od pohledu je špatný. Správa železnic se chce přihlásit k přejezdu a chce ho podle žádosti opravit.

Martinec – dotázal se, jak se dostal do majetku města.

Starostka – město nemá žádné nabývací dokumenty, objevil se v majetku v roce 1993.

Novotný – právník města doporučil jeho vyřazení z majetku z důvodu neprokazatelného vlastnictví.

Semerák – v devadesátých letech se majetek různě převáděl na města a stát, aniž by to dávalo jakýkoliv smysl. Za investice žádá zastupitelstvo, aby se ho město zbavilo. Náklady, které by město brzo čekaly, by byly velké.

Bašová – pojišťovna nám tento most nepojistí a v případě obecného ohrožení se za město nepostaví.

Duda – v minulosti se řešila demolice. Na Strategické radě Broumovska se tento most řešil, když se probíraly cyklostezky. Myslí si, že tam potenciál je.

Bitnar – tento most není kam do cyklostezky připojit, jsou tam soukromé pozemky.

Semerák – dlouhodobě je nevyužívaný.

Starostka – důvod žádosti je rekonstrukce.

Usnesení č. 12/25/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje vydání tohoto čestného prohlášení: Město Teplice nad Metují není vlastníkem nadjezdu nad tratí Týniště nad Orlicí – Meziměstí v km 84,890.

Hlasování:

Pro: 8 (Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Novotný, Bitnar, Čermáková, Války)

Proti: 2 (Martinec, Duda)

Zdrželo se: 0

Modernizace cvičné kuchyňky v ZŠ a MŠ Teplice nad Metují - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

ZŠ a MŠ Teplice nad Metují podala v roce 2024 na MMR ČR žádost o poskytnutí dotace na projekt "Modernizace cvičné kuchyňky - Základní škola a Mateřská škola, Teplice nad Metují". Žádost školy procházela komplikovaným hodnocením projektu a uspěla. Poskytnutá dotace byla schválena ve výši 569 998,99,- Kč s 5% spoluúčastí zřizovatele ve výši 29 999,95 Kč. Realizace projektu a financování projektu proběhne do konce září 2025. V tento okamžik je třeba tento projekt předfinancovat. Město ze svého rozpočtu pro rok 2025 předfinancuje uvedený projekt a v rámci žádosti o platbu mu část ve výši 95% bude vrácena do konce září 2025. Předfinancování je kryto příspěvkem na provoz, kde bylo počítáno i s 5% spoluúčastí zřizovatele.

Usnesení č. 13/25/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí, informaci o financování a realizaci projektu "Modernizace cvičné kuchyňky - Základní škola a Mateřská škola, Teplice nad Metují".

Dotace 5. výzva - Šablony OP JAK - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je dáváno na vědomí, že ZŠ a MŠ Teplice nad Metují si v letošním roce opět podá žádost do 5. výzvy dotace Šablony operačního programu Jana Amose Komenského. Škola již několikrát o tyto dotaci žádala a byly využity v plném rozsahu. V letošním roce bude vyhlášena 5. výzva. Jedinou změnou v této výzvě je povinnost spoluúčasti zřizovatele ve výši 5%.

Kalašová – škola si může z operačního programu požádat o maximální částku jeden milion korun. To znamená, že by se město podílelo maximálně částkou 50.000 Kč.

Čermáková, Duda – poděkovali paní ředitelce za přípravu akce.

Usnesení č. 14/25/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí informaci školy o podání žádosti o dotaci z 5. výzvy Šablony OP JAK.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě - [REDAKCE] - předkládá: Věra Prokopová

Důvodová zpráva:

ZM je předkládána Smlouva o budoucí kupní smlouvě s kupujícím [REDAKCE]. Smlouva o smlouvě budoucí je uzavírána z důvodu zajištění dodávky vody a elektřiny do sousedního rekreačního objektu - chaty, která je součástí pozemku st. p. č. 219 v k.ú. Dolní Teplice a nadále zůstává ve vlastnictví města. Kupující [REDAKCE] se zavazuje strpět přípojky a měřicí zařízení elektřiny a vody ve svých objektech a umožnit k nim přístup a hradit spotřebu po dobu vybudování samostatných přípojek k chatě. Město se zavazuje k úhradě spotřebovaných energií formou zápočtu kupní ceny pozemku p. č. 219 v k.ú. Dolní Teplice v celkové výši 18.900 Kč.

Usnesení č. 15/25/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s [REDAKCE]

[REDAKCE] a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro: 9 (Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Novotný, Bitnar, Války, Čermáková, Martinec)

Proti: 1 (Duda)

Zdrželo se: 0

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2025762 - Zdoňov - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

Jedná se o umístění nového kabelového vedení - posílení nn pro st.č. 156_2 Zdoňov. Stavba prochází přes pozemky města p.č. **511/2, 2054/4 a 2218** v k.ú. Zdoňov.

Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

Na pozemcích p.č. **511/2 a 2054/4** bude vedeno nové uzemnění. Na pozemku p.č. **2218** bude umístěn nový sloup, který bude nahrazovat původní. Na sloup, který bude umístěn na pozemku p.č. 2218 bude umístěna nová pojistková skříň SP100.

Na pozemcích p.č. **2054/1, 461, 2218, 2054/4, 511/2, 517/1, 571** bude stávající kabelové vedení NN vyměněno za nové dle situace.

Na pozemcích p.č. **2054/1, 461, 517/1, 571** budou vyměněny stávající sloupy za nové do stejného místa.

- pozemek p.č. 517/1 v řešení s projekcí - jednání o možném posunu sloupy vrchní přípojky NN pro p.č. 93 - pozemek v majetku města bude poté snáze zastavitelný.

Řeháček – seznámil zastupitele se situací.

Usnesení č. 16/25/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2025762 s ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, IČ: 24729035 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro: 10 (Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Novotný, Bitnar, Martinec, Duda, Čermáková, Války)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Smlouva o dílo "Sousoší Největější Trojice v Teplicích nad Metují" - předkládá: Michaela Kajnarová

Důvodová zpráva:

Oprava Sousoší Nejsvětější Trojice je vyvolaná dopravní nehodou, která se stala v roce 2023, kdy do Sousoší najel autobus. V tom samém roce proběhla oprava v rozsahu statického zajištění památky, kterou proplatila pojišťovna v rámci pojištění majetku. Město nechalo vypracovat odborný posudek havarijního stavu památky a v rámci něho byl vypracován návrh rekonstrukce a obnovy celé památky. Město také požádalo o poskytnutí dotace na opravu Sousoší Nejsvětější Trojice a dostalo ji od

Ministerstva zemědělství ve výši 300 000,- Kč, přičemž kompletní náklady jsou vyčísleny na 594 500,- Kč (cena za dílo z výběrového řízení). Město z vlastních zdrojů doplatí 294 000,- Kč.

Výběrové řízení na dodavatele akce bylo zadáno výzvou dne 19. 5. 2025 a byli osloveni tři uchazeči. Lhůta podání nabídek byla stanovena na 3. 6. 2025 a byly podány dvě nabídky. Jako vítězná nabídka byla vyhodnocena nabídka od MgA. Jana Čády za cenu díla 594 000,- (není plátce DPH). Zastupitelstvu města je předložena ke schválení Smlouva o dílo s vítězným uchazečem.

Kajnarová – je na to dotace 300 000,- Kč

Usnesení č. 17/25/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. INV/2025/5 s MgA. Janem Čádou, Vojtěchov 102, 539 01 Vojtěchov, IČ: 06226124 za cenu díla 594 000,- Kč a pověřuje starostku města podpisem Smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro: 9 (Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Novotný, Bitnar, Duda, Čermáková, Války)

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Martinec)

3. Různé

CETIN - připojení domácností a institucí ve městě na optickou síť - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

Zástupce CETIN představil zástupcům města záměr na připojení domácností a institucí ve městě na optickou síť CETIN, tak zvanou formou FLEXI výstavby, která bude sestavena částečně kopanou a částečně technologickou variantou výstavby.

Podrobnosti záměru včetně rozsahu a tras budou upřesněny po interním výpočtu v rámci společnosti CETIN a následně v projektové dokumentaci zadané subdodavateli společnosti CETIN již bude řešen konkrétní finální projekt.

Obecně se jedná o tzv. flexibilní výstavbu, kdy je záměrem společnosti CETIN připojovat na optickou síť objekty s využitím již uložené HDPE chráničky na území města (objekty v její blízkosti), s možností využití tzv. přípojení k případným liniovým stavbám města) a specializovaných technologií výstavby, jako jsou mikrotrenching, nízké krytí a nadzemní vedení.

V příloze:

- studie modernizace

- mapky zasíťování Javor - Dědova, Zdoňov (zelená je trasa prázdné již uložené HDPE a růžová je již aktivní optická síť)

Usnesení č. 18/25/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území města výstavbu optické sítě umístěním podzemního, či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo města schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti, nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit městu za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví města pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve

vlastnictví města k umístění a provozování podzemního, či nadzemního vedení nebude vyšší než 20.000 Kč za celou akci.

Hlasování:

Pro: 10 (Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Novotný, Bitnar, Martinec, Duda, Čermáková, Války)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Instalace nové technologie opakovače - IZS PEGAS MVČR - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

Účelem projektu je instalace nové technologie opakovače, která zajistí posílení pokrytí signálem sítě IZS PEGAS Ministerstva vnitra ČR v lokalitě města Teplice nad Metují. Rozmístění technologie, anténního systému, kabelových tras koaxiálních kabelů je navrženo s ohledem na možnosti instalace, priority pokrytí území a technické požadavky výrobce technologie a antén.

Jedná se o projekt, který je koordinovaný se společností CETIN - využívá stávající kabelové strany a kontejner u komína pro uložení technologií.

Nájemní smlouva a další podmínky budou řešena přímo s Ministerstvem vnitra ČR.

Řeháček – jedná se o síť využívanou při krizových situacích. Je potřeba doplnit pokrytí, které není dobré. Instalace by byla na komín TS.

Usnesení č. 19/25/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje záměr instalace nové technologie opakovače, která zajistí posílení pokrytí signálem sítě IZS PEGAS Ministerstva vnitra ČR v lokalitě města Teplice nad Metují - komín v areálu TS. Investorem akce je Ministerstvo vnitra ČR, Odbor provozu informačních technologií a komunikací, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7.

Hlasování:

Pro: 10 (Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Novotný, Bitnar, Martinec, Duda, Čermáková, Války)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

4. Diskuse

Hlubučková – zeptala se na to, jak se minule rozhodovalo o těch pozemcích, proč starostka nečetla její zdůvodnění, proč žádala o 50 % slevu. Sleva jí byla zamítnuta. Nebyla přizvána k jednání. Žádala o slevu, protože se celá situace táhne nesmyslně přes 4 roky. Nebyla možnost směny pozemků, muselo dojít k odkupu pozemků. V té době, co to trvalo, se zvedla cena pozemků, proto žádala o 50% slevu z ceny pozemků, která činí víc než 30 tisíc korun. Starostka prezentovala, že s tím ona souhlasí.

Starostka – zastupitelé měli žádost k dispozici, četli si ji.

Duda, Čermáková – pochopili to tak, že s cenou paní Hlubučková souhlasí. Jinak by nesouhlasili.

Starostka – proběhlo jednání s manželem paní Hlubučkové, právníčkou a geodetem. Možnost slevy nabídl pan Metelka, kdy byl spleten výpočet a částka byla kolem 32 000,- Kč. Správným výpočtem došel k částce 14 000,- Kč.

Hlubučková – vyšla městu vstříc s chodníkem, kde došlo k vynechání bodu zpřesnění, který přejde pod majetek města. Město nevyšlo vstříc vůbec s ničím.

Metelka – při jednání s manželem paní Hlubučkové se počítalo s doplatkem 30 tisíc. Na základě toho on navrhl, že může požádat o snížení částky. Nakonec po opravě došlo k tomu, že se doplatek snížil jen na 14 tisíc korun, místo 30 tisíc. Zastupitelé rozhodli, že se snížení neakceptuje.

Hlubučková – město jí nevyšlo vstříc.

Starostka – město vyšlo vstříc, protože jinak by musela žádat na katastr o zpřesnění.

Hlubučková – zpřesnění se mohlo vynechat, jako v původním záměru.

Starostka – zpřesnění nejde vynechat, proto katastr původní žádost zamítl.

Zastupitelé diskutovali situaci paní Hlubučkové.

Hlubučková – má od nejmenovaného občana, který byl přítomen na jednání zastupitelstva, k dispozici nahrávku.

Duda – je možné usnesení revokovat a nově rozhodnout o slevě.

Starostka – nemyslí si, že je v pořádku revokovat usnesení na základě toho, že na zastupitele někdo přijde křičet.

Hlubučková – jednání za zavřenými dveřmi nemá cenu a jediná možnost, jak se něčeho dobrat je, jednat na veřejném jednání zastupitelstva.

Plná – vadí jí, že si někdo natajno pořizuje záznamy z jednání zastupitelstva a nikomu nic neřekne.

5. Závěr

Paní starostka zakončila jednání zastupitelstva v 17,55 hodin.

Teplice nad Metují

Věra Prokopová
starostka

Mgr. Radim Války

Petr Metelka

