

Zápis č. 28/2025

z jednání zastupitelstva města Teplice nad Metují,

které se uskutečnilo dne 12. 11. 2025 od 16:00 hodin

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Andrea Plná, Věra Prokopová, Ing. Soňa Černá, Petr Metelka, Jaroslav Martinec, Bc. David Duda, Luděk Suchánek, Josef Bitnar, Mgr. Radim Války, Mgr. Kateřina Čermáková, Antonín Novotný, MBA,

Omluveni: -

Nepřítomni: -

Tajemník: Mgr. Markéta Strnadová

Jednání zahájila starostka v 16,04 hodin v zasedací místnosti MěÚ v Teplicích nad Metují. Na začátku starostka upozornila, že z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam, který bude sloužit pouze pro účely pořízení zápisu. Konstatovala, že jednání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a zveřejněno, přítomno je 11 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zápis z minulého jednání byl ověřen, připomínky nebyly vzneseny.

Starostka se dotázala na další případná doplnění členů zastupitelstva.

Upozornila přítomné občany, aby při diskusí před svým příspěvkem **sdělili své jméno a příjmení.**

Přečetla návrh programu:

Program:

- 1. Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Dolní Teplice**
plán společných zařízení
- 2. Finanční záležitosti**
rozpočtová opatření
rozbor hospodaření za 3.čtvrtletí 2025
dotační investiční akce
zřizovací listina ZŠ a MŠ Teplice nad Metují
- 3. Majetkoprávní záležitosti**
prodeje, pronájmy a směny pozemků
SOD „Nový plot v ATC Bučnice“
- 4. Bytové záležitosti**
pronájem bytu
- 5. Různé**
- 6. Diskuse**
- 7. Závěr**

Pro: 11 (Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Martinec, Duda, Suchánek, Bitnar, Čermáková, Novotný, Války)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Navrhuje:

Zapisovatel: Mgr. Markéta Strnadová

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Martinec, Josef Bitnar

Hlasování:

Pro: 11 (Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Martinec, Duda, Suchánek, Bitnar, Čermáková, Novotný, Války)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

1. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dolní Teplice

Důvodová zpráva

S pokračováním komplexních pozemkových úprav přišli zastupitele seznámit Ing. Kylarová a pan Pavlíček. Dokumentaci zastupitelé obdrželi.

Metelka – dotázal se na největší úpravy, které se dělaly.

Kylarová – směny pozemků se zatím nedělaly. Je to kostra, na kterou se napojí budoucí pozemky. Pod většinu opatření se podsunou pozemky státu a města. Největší z pohledu stavebního je hlavní polní cesta k vodojemu. Jedná se o její rekonstrukci.

Starostka – doplnila, že další řešenou cestou je cesta Na Zátíší.

Kylarová – od AOPK byl nesouhlas s asfaltovým povrchem. Po projednání se navrhl povrch z kolejových betonových dílců na šterkovém podkladu.

Pavlíček – doplnil, že se jedná o kompromis. Cesta bude pevná, kvality asfaltu.

Martinec – překvapilo ho, že CHKO se na jednání nedostavilo, aby své stanovisko vysvětlilo. Dále se zeptal na železniční přejezd v Bohdašíně.

Kylarová – plán se poslal i Správě železnic. Ti se vyjádřili, že nemají žádné připomínky, berou tedy na vědomí, že tam přejezd zůstane zachován. Stejně je to i u druhého přejezdu na Dolních Teplicích.

Usnesení č. 01/28/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje Plán společných zařízení vytvořený v rámci návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dolní Teplice podle předložené dokumentace.

Hlasování:

Pro: 11 (Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Martinec, Duda, Suchánek, Bitnar, Čermáková, Novotný, Války)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

2. Finanční záležitosti

Rozpočtové opatření č. 15 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Jedná se o úpravu rozpočtu města pro rok 2025, a to o navýšení daňových a nedaňových příjmů, o dotaci od Ministerstva kultury ČR, Úřadu práce ČR, kompenzace vyplacených pojistných plnění za povodně v roce 2024 a převody mezi účty města. Navýšení příjmů převedeno na výdajové stránce do přebytků minulých let a na nespecifikované rezervy. V případě přijatých dotací ve výdajích převedeny prostředky na příslušné položky související s výdaji na danou akci. Rozpočtové opatření č. 15 bylo schváleno starostkou města dne 26.9.2025 v souladu s pravomocí pro rozpočtová opatření ze dne 24.3.2025 a vnitřním předpisem města č. 11/2021.

Rozpočtové opatření č. 15 upravuje rozpočet v příjmech a výdajích o částku 12 413 560,- Kč. Tento dokument je zveřejněn na webových stránkách města od 19.10.2025.

Usnesení č. 02/28/2025

Zastupitelstvo Města Teplice nad Metují bere na vědomí rozpočtové opatření č. 15/2025, kterým se zvyšují příjmy a výdaje shodně o 12 413 560,- Kč.

Rozpočtové opatření č. 16 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Jedná se o úpravu rozpočtu města pro rok 2025, a to o navýšení daňových a nedaňových příjmů a převody mezi účty města. Navýšení příjmů převedeno na výdajové stránce do přebytků minulých let a na nespecifikované rezervy. Rozpočtové opatření č. 16 bylo schváleno starostkou města dne 30.9.2025 v souladu s pravomocí pro rozpočtová opatření ze dne 24.3.2025 a vnitřním předpisem města č. 11/2021. Rozpočtové opatření č. 16 upravuje rozpočet v příjmech a výdajích o částku 4 018 000,- Kč. Tento dokument je zveřejněn na webových stránkách města od 19.10.2025.

Usnesení č. 03/28/2025

Zastupitelstvo Města Teplice nad Metují bere na vědomí rozpočtové opatření č. 16/2025, kterým se zvyšují příjmy a výdaje shodně o 4 018 000,- Kč.

Zápis z přezkumu hospodaření města za období od 1.1.2025 do 31.8.2025 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Firma AD auditoři a daňoví poradci a.s. zahájili 29.9.2025 přezkum hospodaření města za období od 1.1.2025 do 31.8.2025.

Kontrola probíhala napříč všemi oblastmi hospodaření města. Dílčí kontrola hospodaření byla ukončena dne 20.10.2025. Kontrolou nebyly shledány žádné věcné ani formální nedostatky.

V rámci kontroly nadále probíhá šetření ve věci podnětu stížnosti, které bylo doručeno na Ministerstvo financí ČR proti hospodaření Města Teplice nad Metují. Šetřením stížnosti pověřilo Ministerstvo financí ČR firmu AD auditoři a daňoví poradci a.s. Město poskytuje pověřeným auditorům maximální součinnost. Výdaje za prošetření podané stížnosti hradí město, nikoliv Ministerstvo financí ČR. Město doposud uhradilo za probíhající šetření stížnosti částku **79 200,- Kč**.

Starostka – co se týká prošetření stížnosti, tak na příštím jednání zastupitelstva bude přítomna auditorská firma, která s výsledky šetření zastupitelstvo seznámí.

Usnesení č. 04/28/2025

Zastupitelstvo Města Teplice nad Metují bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města a informaci vedoucí HSO p. Bašové o probíhajícím šetření stížnosti, které bylo podáno proti hospodaření města na Ministerstvu financí ČR.

Rozbor hospodaření za 3.čtvrtletí 2025 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu Města Teplice nad Metují je předkládán rozbor hospodaření k 30.9.2025. Hospodaření města za 3 čtvrtletí skončilo v přebytku, jde tedy o zvýšení zůstatků na účtech města. Tento stav je ovlivněn nejen nedokončenými investičními i neinvestičními akcemi naplánovanými pro rok 2025, ale čerpání úvěru, který má město uzavřen s KB a.s. Důvodem nečerpání úvěru je zrušené výběrové řízení na výstavbu IC ve Střmenském Podhradí a stále se protahující realizace akce „Fotovoltaiky na budovách města“. Hospodářská činnost města skončila k 30.9.2025 s **výnosy ve výši 21 232 356,73 Kč a náklady ve výši 16 658 985,24 Kč**, jde tedy o výsledek **zisku ve výši 4 573 371,47 Kč**. V rámci hospodářské činnosti probíhají akce podpořené dotacemi „Bydlení ve dvoře – PD“ a „Pořízení lesnické techniky III.“.

Závazky města jsou pravidelně spláceny. Smlouvy na dlouhodobé závazky na lesnickou techniku jsou spláceny ve čtvrtletních splátkách a zbývá uhradit celkově 942 058,- Kč. Další závazkem je neodčerpaný úvěr od KB a.s., na schválených 55 mil. Kč, kde město čerpalo úvěr pouze od výše 2 381 280,- Kč. V současné chvíli jsou KB a.s. hrazeny pouze úroky z úvěru. Splátky úvěru budou probíhat až v roce 2026. Pohledávky eviduje město jen v souvislosti s členstvím v Euroregionu a v rámci dohody o narovnání s fyzickou osobou. Krátkodobé i dlouhodobé pohledávky jsou monitorovány a v případě potřeby jsou použity zákonné postupy k jejich vymáhání. Město Teplice nad Metují v současné době neeviduje žádný zastavěný majetek města.

Usnesení č. 05/28/2025

Zastupitelstvo Města Teplice nad Metují bere na vědomí rozbor hospodaření města k 30.9.2025.

SOD „Dodávka a montáž oplocení ATC Bučnice“ - předkládá: Michaela Kajnarová

Důvodová zpráva:

Plot u kempu v Bučnici je v plánu investic již delší dobu. Zatím ale na tuto akci nebyly v rozpočtu města finance. Nyní odbor investic dostal pokyn, že finance jsou a plot se může vybudovat. Výše ceny určuje, dle Vnitřního předpisu města pro zadávání zakázek, provést poptávkové řízení s oslovením minimálně dvou uchazečů. To odbor investic provedl a vítězně z této poptávky vzešla firma Josef Andrys z Jívky za poptávkovou cenu 657 200,- Kč bez DPH. Jedná se o plot v podobě nových sloupků, podhrabových desek a 3D pletiva tak, jak je již započata první etapa u vjezdu do kempu. Termín plnění je stanoven tak, že práce začnou ihned po podpisu SOD a dokončení maximálně do konce roku 2025.

Usnesení č. 11/28/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. INV/2025/10 s firmou Josef Andrys, Jívka 411, 542 13 Jívka, IČ: 15588017 na dílo

"Dodávka a montáž oplocení ATC Bučnice" za cenu 657 200,- Kč, bez DPH (795 212,- Kč vč. DPH). Smlouva přílohou.

Hlasování:

Pro: 10 (Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Martinec, Duda, Bitnar, Čermáková, Novotný, Války)

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Suchánek)

Dodatek ke smlouvě o úvěru - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu Města Teplice nad Metují je předkládán dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru ze dne 15.11.2024. Město Teplice nad Metují zažádalo Komerční banku a.s. o prodloužení čerpání úvěru, a to do 31.12.2027 a o odložení začátku splácení úvěru o 6 měsíců. O změnu bylo požádáno na základě zrušeného výběrového řízení na výstavbu nového IC ve Střemenském Podhradí a jeho posunutá realizace. Další akcí, která má být z úvěru financována, je realizace FVE na budovách města. Termín zahájení realizace se také stále posouvá z důvodu pořízení dalších nových informací či dokumentů.

Čermáková – dotázala se k FVE, co je ještě potřeba doplnit.

Starostka – dělaly se statické posudky, které dříve nebyly nutné, ale s novou legislativou již být musí. Nyní je to tak, že by se mělo s realizací začít 6.1.2026.

Čermáková – dotázala se na úroky z úvěru.

Bašová – ty jsou 3,53 Pribor, s odchylkou 0,11. Platí se pouze z čerpané částky, ne z celého úvěru.

Martinec – dotázal se na nové informační centrum u skal.

Starostka – výběrové řízení je připraveno, včetně rozpočtu podle současného ursu. Nyní leží v zásobníku u poskytovatele dotace IROP na 10 dnů a čeká se, jestli si toto výběrové řízení nevyberou ke kontrole. Pokud ne, bude se moci zveřejnit.

Usnesení č. 06/28/2025

Zastupitelstvo Města Teplice nad Metují schvaluje dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru ze dne 15.11.2024, který prodlužuje termín čerpání úvěru do 31.12.2027 a odložení splátek o 6 měsíců (splátky od 31.7.2026).

Hlasování:

Pro: 10 (Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Martinec, Suchánek, Bitnar, Čermáková, Novotný, Války)

Proti: 1 (Duda)

Zdrželo se: 0

Předfinancování dotačních akcí - kontokorent či revolving od KB a.s. - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Město Teplice nad Metují má v současné době schváleny dotace o objemu cca 11 mil. Kč. Další dotace jsou ve fázi hodnocení, či před schválením a další jsou ve fázi příprav. Město oslovilo Komerční banku a.s. s poptávkou na řešení předfinancování poskytnutých dotací. Komerční banka a.s. nabízí pro město dvě možnosti. Povolení kontokorentního účtu nebo revolvingového úvěru. Oba tyto produkty jsou vypracovány na výši 20 mil. Podmínky pro čerpání: překlenutí časového nesouladu mezi příjmy a výdaji, předfinancování dotačních podílů investičních akcí města. Čerpání bude vždy

provedeno na předfinancování dotačního podílu, po obdržení dotace bude přijatá dotace - částka vrácena zpět na tento účet. Úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,11 % p. a. z jistiny Úvěru. V současné době průměrný měsíční PRIBOR se pohybuje okolo 3,53%. Zastupitelstvu je předávána smlouva k projednání a případnému schválení. Smlouva řeší nutné předfinancování dotací, které jsou v režimu "ex post" (vyplaceny po realizaci).

Starostka – dochází k tomu, že dotace jsou vypláceny až velmi pozdě a blokují peníze města, které by se daly využít na jiné investiční akce.

Bašová – je vybrán revolving, protože lze peníze účetně oddělit. Kontokorent je z hlediska účtování neprůhledný.

Černá - šlo o to, aby to bylo pouze pro účel přefinancování dotačního podílu. Jakmile přijde splátka dotace, hned se na účet vrátí.

Války – dotázal se, zda nelze použít půjčka, kterou město má.

Bašová – ta je účelová, pouze na výstavbu informačního centra a na FVE.

Usnesení č. 07/28/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje přijetí revolvingové úvěru ve výši 21 mil. Kč. od bankovní společnosti KB a.s.

Hlasování:

Pro: 9 (Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Martinec, Bitnar, Čermáková, Novotný, Války)

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Duda, Suchánek)

Zřizovací listina, ZŠ a MŠ, Teplice nad Metují vč. svěření majetku - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu Městu Teplice nad Metují je předkládána ke schválení nová zřizovací listina MŠ a ZŠ, Teplice nad Metují, která nahrazuje původní zřizovací listinu vč. následných dodatků. Nová zřizovací listina je sestavena dle platných aktuálních předpisů a doporučení od auditora. Nová zřizovací listina upravuje práva a povinnosti příspěvkové organizace a jejího zřizovatele.

Usnesení č. 08/28/2025

Zastupitelstvo Města Teplice nad Metují schvaluje novou zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplice nad Metují, IČO: 71003401 , se sídlem Rooseveltova 106 Teplice nad Metují 549 57, ve znění předloženém dne 12.11.2025, která nahrazuje dosavadní zřizovací listinu v plném rozsahu.

Hlasování:

Pro: 11(Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Martinec, Bitnar, Čermáková, Novotný, Války, Duda, Suchánek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Bezúplatný převod dýchacích přístrojů pro JSDH - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu Města Teplice nad Metují je předkládána smlouva s Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje, který převádí na město dýchací

přístroje s příslušenstvím v celkové hodnotě 79 484,60 Kč. Tyto přístroje mají platné revize a jsou vhodným vybavením pro JSDH malých města a obcí. Jedná se sice o použitý majetek, ale pro JSDH je přínosem.

Usnesení č. 09/28/2025

Zastupitelstvo Města Teplice nad Metují schvaluje Smlouvu o převodu majetku z vlastnictví ČR s ČR - Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje, organizační složka státu zřízená zákonem, se sídlem Hradec Králové 3, nábreží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03, IČO: 70882525.

Hlasování:

Pro: 11(Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Martinec, Bitnar, Čermáková, Novotný, Války, Duda, Suchánek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Vnitřní předpis č. 3/2025 "Směrnice o tvorbě a čerpání sociálního fondu" - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Teplice nad Metují je předkládán návrh vnitřního předpisu č. 3/2025 "Směrnice o tvorbě a čerpání sociálního fondu". Na základě změny či zrušení příslušných právních předpisů a na doporučení auditora města byla tato směrnice zrevidována. Byl zrevidován poměr příspěvku na stravování s ohledem na výši pracovních úvazků zaměstnanců. Výše příspěvku na stravování nebyla změněna. Byl zrušen příspěvek formou věcného daru na prevenci a vitamíny. Pro tento účel byla tato možnost sloučena do jednoho příspěvku, který má nyní širší využití. Příspěvky při životních výročích a odchodu do důchodů byly zvýšeny, podmínky zůstaly ve stejném znění. Příspěvek na ošatné pro oprávněné zaměstnance a členy zastupitelstva, byl zrušen v rámci sociálního fondu, ale stane se součástí výdajů rozpočtu kapitoly SPOZ. Ve výši příspěvků na stáří a na pojištění odpovědnosti nebyly provedeny žádné změny. Na doporučení auditora byly pouze dodefinovány podmínky nároků a čerpání příspěvků. Příspěvek na rekreaci byl sloučen do příspěvku se širším využitím, a to na příspěvek na rekreaci, kulturu, sport, zdraví a vzdělávání. Výše příspěvku nebyla navýšena, pouze vytvořena ze sloučených či zrušených příspěvků. Dále byly na doporučení auditora podrobněji definovány podmínky a nároky na čerpání vzhledem k pracovním úvazkům zaměstnanců města. Dále bylo revidováno celkové čerpání sociálního fondu, které probíhá pouze bezhotovostním způsobem, které vyžadují příslušné právní předpisy, ale i zákon o daních z příjmů a příslušné zákony o zdravotním a sociálním pojištění.

Suchánek – upozornil na písařskou chybu ve Směrnici. Dále se dotázal na příspěvek s odchodem do důchodu, na který nemá nárok zaměstnanec a neuvolněný člen zastupitelstva, který je v dočasné pracovní neschopnosti. To se mu nelíbí.

Bašová – je to v případě dlouhodobé pracovní neschopnosti. Přeformuluje to.

Suchánek – dotázal se na příspěvek na dovolenou. Nelíbí se mu, že musí dovolenou zaplatit z účtu, na kterou se mu zasílá výplata.

Starostka – připomenula, že takto je to ve Směrnici dlouhodobě.

Bašová – město na jiný účet nemůže příspěvek zaslat. Musí to být propojené.

Duda – mohou platit kartou.

Starostka – karta je navázaná na účet, je to stejné.

Usnesení č. 10/28/2025

Zastupitelstvo Města Teplice nad Metují schvaluje vnitřní předpis č. 3/2025 "Směrnici o tvorbě a čerpání sociálního fondu" s účinností od 1.1.2026.

Hlasování:

Pro: 11(Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Martinec, Bitnar, Čermáková, Novotný, Války, Duda, Suchánek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

3. Majetkoprávní záležitosti

Směna pozemků s obcí Jívka v k.ú. Janovice u Trutnova - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

Na základě proběhlých jednání k návrhu směny pozemků mezi starostkou města Teplice nad Metují, starostou obce Jívka panem Matějkou a Tomášem Milatou (městské lesy) předkládáme zastupitelstvu tento návrh směny pozemků:

Teplice - 1323/1 (4452 m²), 1323/2 (614 m²), 1326 (1757 m²), 136/1 (3800 m²) = 10.623 m²

Jívka - 687/3 (114 m²), 1262 (2543 m²), 738/1 (1715 m²), 657/1 (281 m²), 658/1 (4932 m²) = 9585 m²

Záměr směny zveřejněn - 5.9.2025 - 20.9.2025. Zastupitelstvo obce Jívka projednalo směnu pozemků obce Jívka s městem Teplice nad Metují na svém jednání konaném dne 27. 8. 2025 a směnu schválilo.

Usnesení č. 12/28/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje směnu pozemků a uzavření smlouvy mezi městem Teplice nad Metují a obcí Jívka:

Město Teplice nad Metují - 1323/1 (4452 m²), 1323/2 (614 m²), 1326 (1757 m²), 136/1 (3800 m²) = 10.623 m²

Obec Jívka - 687/3 (114 m²), 1262 (2543 m²), 738/1 (1715 m²), 657/1 (281 m²), 658/1 (4932 m²) = 9585 m².

Hlasování:

Pro: 11(Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Martinec, Bitnar, Čermáková, Novotný, Války, Duda, Suchánek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Pronájem pozemku - manželé Brandejsovi - k.ú. TnM - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

Pan Milan Brandejš a paní Ivana Brandejsová, Rooseveltova 25, 549 57 Teplice nad Metují žádají o pronájem částí o celkové výměře 128 m² z p.č. 53/1, o výměře 6.490 m² v k.ú. Teplice nad Metují. Důvodem je výhradní užívání částí pozemku. Z plochy je

vybráno a zakresleno stání na vůz, sezení a zahrádka o souhrnné výměře 128 m². Pozemková komise projednala návrh manželů Brandejsových, celková výměra užívané plochy je 354 m². Záměr pronájmu zveřejněn – 23.07.2025 – 07.08.2025. Pozemková komise doporučuje pronájem celkové plochy.

Brandejs – jsou tam určité části, které výhradně neužíváme. Měl by s za nimi někdo zastavit a projednat to. U bytovek si také nemusí nikdo pronajmout schody do bytovky. Přejde mu to zcestné.

Starostka – v žádosti je zakresleno pronajmutí jen místa pod stolem.

Metelka – může se to ještě projednat, například část před schodištěm, ale pronájem jen místa pod stolem asi ne.

Starostka – je tam i plocha na které je bazén a další vybavení. Dotázala se, zda toto místo nevyužívají.

Brandejs – jde o výhradní užívání, a to je rozdíl. Za barákem je místo, kde parkují i jiní. Je ochoten se bavit o nějakém navýšení.

Novotný – chce podotknout, že pan Brandejs bydlí v městském bytě za velmi nízké nájemné, ačkoliv vlastní nemovitosti v Teplicích nad Metují. Jeho vysvětlení, že přilákal několik rodin do Teplic mu přijde liché, protože kdyby on bydlel ve svém, tak ta rodina může bydlet v městském bytě.

Brandejs – dotázal se, jak tato informace souvisí s pronájmem.

Novotný – pokud by bydlel pan Brandejs ve svém, nemusí se tady toto vůbec řešit. Navíc mu přijde nefér, že bydlí v městském za regulované nájemné.

Brandejs – doporučil mu, ať napíše stížnost na nějaký úřad, ať se tím začne někdo zabývat. Jeho ženě, když si na úřadě stěžovala, bylo přislíbeno, že už se to řešit nebude. Nechápe toto napadání.

Novotný – dotázal se, co je za napadání v tom, když řekne jen to, co je pravda.

Brandejs – nesouvisí to s projednávanou věcí.

Starostka – domnívá se, že souvisí. Pronájem se řeší až v roce 2025, ačkoliv v tom bytě už bydlí dlouho a plochy také využívají dlouhodobě.

Brandejs – zaměstnanci města dostali pokyn se tím zabývat. On sekal trávu dokonce až ke zdravotnickému středisku. Dotázal se, zda musí platit peníze za to, o co se stará, aby to nebylo jak v Cikánově.

Starostka – za pronájem 1 m² je 4 Kč. Pozemková komise vyčíslila pronájem jen za pozemky, které pan Brandejs využívá.

Bod odložen na další jednání.

Pronájem pozemku - Vavřenová, Mura - k.ú. TnM - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

Paní Lea Vavřenová Horní 145, 549 57 Teplice nad Metují a pan Radek Mura, Ludvíka Svobody 244, 747 57 Slavkov u Opavy, žádají o pronájem části o výměře cca 500 m² z pozemku p.č. 290/4, trvalý travní porost, v k.ú. Teplice nad Metují. Důvodem je rozšíření zahrady u domu č.p. 249.

Záměr pronájmu zveřejněn – 23.07.2025 – 07.08.2025. Pozemková komise doporučuje pronájem pozemku.

Usnesení č. 13/28/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí pronájem části pozemku o výměře cca 500 m² z pozemku p.č. 290/4, trvalý travní porost, v k.ú. Teplice nad Metují paní Lee Vavřenové, Horní 145, 549 57 Teplice nad Metují a panu Radku Murovi, Ludvíka Svobody 244, 747 57 Slavkov u Opavy.

Pronájem pozemku - Žáková - k.ú. Zdoňov - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

Paní Jana Žáková, Slovenská 531, 541 02 Trutnov, žádá o pronájem části o výměře cca 450 m² z p.č. 491/1, trvalý travní porost, o výměře 2.434 m², v k.ú. Zdoňov. Důvodem je rozšíření pozemku u nemovitosti č.p. 100. Záměr pronájmu zveřejněn – 23.07.2025 – 07.08.2025. Pozemková komise doporučuje pronájem pozemku.

Usnesení č. 14/28/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí pronájem části pozemku o výměře cca 450 m² z pozemku p.č. 491/1, trvalý travní porost, v k.ú. Zdoňov paní Janě Žákové, Slovenská 531, 541 02 Trutnov.

Pronájem pozemku - manželé Liškovi - k.ú. Dědov - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

Manželé Sebastian Liška a Ing. Elena Lišková, oba bytem Na Stachově 155, 289 11 Tatce, žádají o pronájem části o výměře cca 50 m² z pozemku p.č. 217/1, lesní pozemek, v k.ú. Dědov. Důvodem je umístění včelstva u rekreačního objektu žadatelů. Záměr pronájmu zveřejněn – 3.10.2025 – 18.10.2025. Pozemková komise doporučuje pronájem pozemku.

Usnesení č. 15/28/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí pronájem části pozemku o výměře cca 50 m² z pozemku p.č. 217/1, lesní pozemek, v k. ú. Dědov, manželům panu Sebastiánu Liškovi a paní Ing. Eleně Liškové, oba bytem Na Stachově 155, 289 11 Tatce.

Prodej/pronájem části pozemku - Jaroň - k.ú. HT - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

Pan Jiří Jaroň, Horní 100, 549 57 Teplice nad Metují, žádá o odkup, případně jiné majetkoprávní vypořádání (směna či kompenzace) části o výměře cca 110 m² z pozemku p.č. 961/2, trvalý travní porost, v k.ú. Horní Teplice. Důvodem je rozdělení pozemků v jeho vlastnictví slepou cestou a cílem spojení pozemků do jednoho celku. Zároveň žadatel podal žádost o pronájem uvedené části pozemku. Pozemek město získalo bezúplatně od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových s podmínkou zákazu zcizení do 6.3.2028. Pozemková komise doporučuje zamítnout prodej pozemku. Záměr pronájmu zveřejněn – 3.10.2025 – 18.10.2025. Pozemková komise doporučuje pronájem pozemku.

Usnesení č. 16/28/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují zamítá prodej části pozemku o výměře cca 110 m² z pozemku p.č. 961/2, trvalý travní porost, v k.ú. Horní Teplice panu Jiřímu Jaroňovi, Horní 100, 549 57 Teplice nad Metují.

Hlasování:

Pro: 11 (Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Martinec, Bitnar, Čermáková, Novotný, Války, Duda, Suchánek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/28/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí pronájem části pozemku o výměře cca 110 m² z pozemku p.č. 961/2, trvalý travní porost, v k.ú. Horní Teplice panu Jiřímu Jaroňovi, Horní 100, 549 57 Teplice nad Metují.

Prodej p.č. 2218 k.ú. Zdoňov - pan Lomský - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

Pan Matěj Lomský, Zdoňov 45, 549 57 Teplice nad Metují, žádá o prodej pozemku p.č. 2218, o výměře 145 m², ostatní plocha, v k.ú. Zdoňov. Důvodem je přístup – vstup i vjezd do garáže nemovitosti čp 45. Záměr prodeje zveřejněn – 3.10.2025 – 18.10.2025. Pozemková komise doporučuje prodej pozemku schválit.

Kalkulace ceny: 145 m² x 100 Kč/m² = 14.500 + adm. poplatek 1.000 = **15.500 Kč**

Usnesení č. 18/28/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje prodej p.č. 2218, ostatní plocha, o výměře 145 m², v k.ú. Zdoňov, panu Matěji Lomskému, Zdoňov 45, 549 57 Teplice nad Metují, za celkovou cenu kupní 15.500 Kč.

Hlasování:

Pro: 11 (Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Martinec, Bitnar, Čermáková, Novotný, Války, Duda, Suchánek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

4. Bytové záležitosti

Pronájem bytu 1+kk, Nerudova 189 - p. Klimešová - předkládá: Mgr. Markéta Strnadová

Důvodová zpráva:

Byt v DPS je uvolněn po panu Pokorném. Na základě jednání bytové komise byl vybrán nový nájemce p. Jana Klimešová, bytem Lachov 13, Teplice nad Metují.

Usnesení č. 19/28/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí přidělení bytu 1+kk, Nerudova 189, Teplice nad Metují, paní Janě Klimešové, bytem Lachov 13, Teplice nad Metují.

5. Různé

OZV, kterou se reguluje konzumace alkoholických nápojů - předkládá: Mgr. Markéta Strnadová

Důvodová zpráva:

Ministerstvo vnitra, odbor dozoru nad zákonností obecných vyhlášek nás kontaktoval ve věci **OZV č. 4/2015, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném**

prostranství a regulaci hlučných činností. Ministerstvo doporučuje rozdělení této vyhlášky na dvě, respektive na OZV o regulaci konzumace alkoholických nápojů a na OZV o regulaci hlučných činností.

Místa, kde se reguluje konzumace alkoholických nápojů, zůstávají stejná. Jediná změna je v okolí míst nacházejících se na dráze nebo v obvodu dráhy. Ty si nyní samostatně reguluje drážní úřad. Posouzení zákonnosti vyhlášky vypracované MV ČR přílohou.

Usnesení č. 20/28/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují vydává Obecně závazná vyhláška města Teplice nad Metují, kterou se reguluje konzumace alkoholických nápojů účinnou ode dne 1.1.2026.

Hlasování:

Pro: 10 (Plná, Prokopová, Černá, Martinec, Bitnar, Čermáková, Novotný, Války, Duda, Suchánek)

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Metelka)

OZV o regulaci hlučných činností - předkládá: Mgr. Markéta Strnadová

Důvodová zpráva:

MV ČR doporučuje současnou OZV č. 4/2015, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství a regulaci hlučných činností rozdělit do dvou vyhlášek. Zastupitelstvu je předložena OZV o regulaci hlučných činností. Přílohou právní posouzení OZV. Zastupitelé diskutovali a shodli se na omezení takto:

Zákaz používání hlučných strojů v sobotu od 6,00 do 8,00 a v neděli a státem uznaný svátek od 6,00 do 10,00 a od 12,00 do 22,00.

Usnesení č. 21/28/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují vydává Obecně závaznou vyhlášku města Teplice nad Metují o regulaci hlučných činností, účinnou ode dne 1.1.2026.

Hlasování:

Pro: 11 (Plná, Prokopová, Černá, Martinec, Bitnar, Čermáková, Novotný, Války, Duda, Suchánek, Metelka)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství - předkládá: Mgr. Markéta Strnadová

Důvodová zpráva:

Z hlediska zákonnosti je potřeba vydat novou OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. V aktuální vyhlášce chybí odpadní textil jako nově povinná další složka tříděného odpadu. Posouzení vyhlášky přílohou.

Starostka – kontejner Diakonie byl přesunut ke Sběrnému dvoru, a to z důvodu dlouhodobého nepořádku okolo kontejneru.

Suchánek – kontejner je stále plný a nikdo ho neodveze.

Starostka – pokud je plný, musí se zatelefonovat do Diakonie. Pan Hlavatý má u sebe kontakt.

Martincová – dotázala se, co má dělat, pokud najde balíky kolem cesty. Jestli má zavolat technické služby

Starostka – všechny kontejnery jsou umístěné na technických službách. Pokud by tam lidé nenechávali nepořádek, mohlo to tam zůstat. Do budoucna by ani kontejner u ordinace nebyl vhodný.

Usnesení č. 22/28/2025

Město Teplice nad Metují vydává Obecně závaznou vyhlášku města Teplice nad Metují o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, účinnou od 1.1.2026.

Hlasování:

Pro: 11 (Plná, Prokopová, Černá, Martinec, Bitnar, Čermáková, Novotný, Války, Duda, Suchánek, Metelka)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

OZV o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky - předkládá: Mgr. Markéta Strnadová

Důvodová zpráva:

S novelou zákona o pyrotechnice předkládáme zastupitelstvu upravenou OZV. Posouzení MV ČR přílohou.

Usnesení č. 23/28/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují vydává Obecně závaznou vyhlášku města Teplice nad Metují o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky.

Hlasování:

Pro: 11 (Plná, Prokopová, Černá, Martinec, Bitnar, Čermáková, Novotný, Války, Duda, Suchánek, Metelka)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Dodatek č.1 |Smlouvy o dílo „ Projektová dokumentace: „Bytový dům – Teplice nad Metují“ - předkládá: Michaela Kajnarová

Důvodová zpráva:

Je potřeba schválit dodatek o prodloužení termínu o 22 dní, protože došlo ke zpoždění termínu podpisu smlouvy o dílo. Zpoždění bylo způsobeno tím, že jeden z účastníků výběrového řízení podal námitku a než byla námitka vypořádána a došlo k podpisu smlouvy, tak uplynulo 22 dní. Dílo má být odevzdáno do konce listopadu. Po konzultaci s Dabonou, která výběrové řízení chystala se tedy termín posunul o 22 dní. Firma si o toto požádala. Nyní je to tak, že firma musí odevzdat dílo do 22.12.

Usnesení č. 24/28/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření Dodatku č.1 Smlouvy o dílo č. INV/2025/7 s firmou PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Opavská 62320/29A, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ 27787443 na dílo „Projektová dokumentace akce: „Bytový dům – Teplice nad Metují“, kterým se mění čl. II Doba plnění a to: Předpokládaný termín zahájení plnění je 22.9.2025 a předpokládaný termín ukončení plnění je 22.12.2025.

Hlasování:

Pro: 8 (Plná, Prokopová, Černá, Bitnar, Čermáková, Novotný, Války, Metelka)

Proti: 3 (Duda, Suchánek, Martinec)

Zdrželo se: 0

Prodej nemovitosti č.p. 130, Dolní Teplice

Důvodová zpráva:

Realitní makléř, který zajišťuje prodej nemovitosti č.p. 130 požádal o snížení prodejní ceny této nemovitosti. Zastupitelé si vyžádali rozbor toho, jaké náklady by byly potřeba vynaložit na rekonstrukci nemovitosti, pokud by se rozhodlo o tom, že se nemovitost neprodá.

Semerák – rekonstrukce domu, včetně bytu navíc (půdní vestavby) by vyšla přibližně na 4.850.000,- Kč, bez DPH. Je to objemová kalkulace, nejsou to ursové rozpočty. Cena je bez fasády a zateplení fasády.

Starostka – nemovitost je nyní nabízena za cenu 4.800.000 Kč. Realitní makléř navrhuje cenu snížit na 3.500.000 Kč, za tuto cenu je podle makléře reálné nemovitost prodat. Znalecký posudek na tuto nemovitost je 2.300.000 Kč. Je potřeba přijmout nějaké řešení, aby nemovitost dále nechátrala a neztrácela hodnotu.

Semerák – rekonstrukce se dá udělat bez stavebního povolení, pokud by tam zůstala dispozice stejná. Pokud by se rozhodlo o vytvoření třetího bytu na půdě, tak by stavební povolení muselo být.

Černá – finanční výbor se shodl na tom, že v této situaci by bylo lepší nemovitost prodat. Pokud se rozhodne zastupitelstvo o rekonstrukci, je to na příští rok částka v rozpočtu 6 milionů, s tím je potřeba počítat.

Martinec – rozhodně by za sníženou cenu neprodával, třetí byt se nemusí dělat hned.

Suchánek – také by neprodal.

Války – jsou tam dva velké byty. Ví, že jsou ve špatném stavu. Přestavby by se nebál. Když se to opraví, za pár let se to dá za pár let prodat.

Starostka – jeden byt je dlouhodobě neobyvatelný a ve druhém bytě bydlí paní Vajsarová. Nájemné, které je stanovené, což je 60 Kč za m², tak tam není návratnost. Plánuje se zateplení stávajících bytů. Rekonstrukcí tohoto domu by se vlastně tyto akce stoply.

Suchánek – dotázal se na cenu rekonstrukce bytu po Vašků.

Zápotočný – cca 1,3 milionu korun. Přijde mu to stejné, také tam není návratnost. Paní Vajsarová z bytu odejít nechce.

Metelka – je potřeba se rozhodnout, zda příští rok dům rekonstruovat, nebo ne.

Války – dotázal se na to, co bude s paní Vajsarovou.

Starostka – paní Vajsarová je se situací seznámena, byl ji nabídnut nový byt. Ona zatím nechce. Pokud by se dům prodal, bude mít jiného pronajímatele. Tento stav trvá již rok.

Tajemnice – v této chvíli je prodej domu zastupiteli schválen.

Starostka – nemyslí si, že dnes je potřeba rozhodnout.

Martincová – když to spočítá, tak v současné době by mohly vzniknout dva byty za 7 milionu korun. Tady už během roku může někdo bydlet.

V 18,05 odešla Černá

Domluveno, že se k tomu ještě zastupitelé sejdou.

Brandejs – domnívá se, že snížení ceny skoro o 1,2 milionu je poměrně vysoké snížení. Dalo by se postupovat o snížení o 500 nebo 600 tisíc.

Novotný – bylo domluveno, že se zkusí prodej za tuto cenu. Odhad byl výrazně nižší. Odhad je 2,3 mil. Zkusilo se prodat za 4,8 mil.

6. Diskuse

Novotný – chce informovat zastupitele o informacích, které jsou na sociálních sítích a ty informace tam nejsou pravdivé. Jedná se o most v Debrném. Most je se zákazem vjezdu, určený pro pěší a lehkou mechanizaci technických služeb. Nevede k němu asfaltová cesta. Cena byla taková, protože se jednalo o opravu havarijního stavu bez stavebního řízení, a hlavně to byla referenční stavba realizační společnosti, která zajistila vše, včetně projektu. Společnost, která realizovala stavbu ji dělala s nulovým výdělkem, protože s jednalo o referenční stavbu. Ušetřilo se na projektové dokumentaci. Opěry mostu jsou vysekány do skály, nebyl tam potřeba žádný beton. Velká úspora byla, že se použil kámen z původního mostu a další kámen pak byl použit ze zaniklé vesnice, ze statku. Pouze klenba je z nového Božanovského pískovce. Celková cena byla 3, 5 milionu, bez projektové dokumentace. Podle vyjádření investičního oddělení je reálná hodnota stavby v rozmezí 5-7 milionů korun. Je potřeba si uvědomit, že ne všechny informace na internetu jsou tedy pravdivé.

Starostka – zastupitelstvo města přijalo dne 7.11. 2024 dvě usnesení. Ta s týkala obvinění pana Dudy, ve kterém obvinil členy povodňové komise ze špatné práce a pochybení. Město doložilo, že k pochybení nedošlo, a to bylo předloženo už na jednání 7.11.2024. Usnesením vyzvalo zastupitelstvo pana Dudu k omluvě členům povodňové komise. Je to rok a k omluvě nedošlo. Pan Duda sliboval, že předloží opak. Nic nepředložil. Sám slíbil, že pokud se jeho tvrzení neprokáží, tak se omluví. Vyzvala pana Dudu k omluvě.

Duda – neví, co k tomu říct. Dotázal se, zda ho budou vyzývat do konce volebního období. On může vyžadovat, aby odstoupili, nebo něco podobného. Je starostka volená zastupiteli, nerozumí tomu. To, co se dělo, oni u toho byli. Část Tepličáků ví, co se tady dělo a už k tomu nemá co říct víc. Nebude se omlouvat tomu, kdo nečinil.

Starostka – neví, čemu nerozumí na tom, že se má omluvit někomu za to, že ho poškodil. Nedoložil, že by někdo pochybil. Naopak město doložilo, že nikdo nepochybil. Povodňová komise jednala jak měla, dělala věci nad rámec. Bylo by načase tuto věc uzavřít. Sám pan Duda řekl, že se omluví, když se nedojde k jiným závěrům.

Duda – došetřený to není, je to u jeho právníka. Uvedl, že o ještě bude pokračovat, to se nebojte.

Starostka – nikdo nás nekontaktoval, na žádném úřadě tato věc již neběží. Z tohoto důvodu ji bereme za ukončenou. Připomněla se s omluvou.

Duda – samozřejmě mu navrhli, aby to dal k soudu. Měl jiné starosti, po povodni ten majetek, který měli, byl v takovém stavu, že trvá dýl to napravit. Nebude se za něco omlouvat, někteří členové povodňové komise nepochybili. Celkově to, co se stalo, za to se omlouvat nebude. Viděli to všichni.

Novotný – dotázal se, co se stalo.

Duda – možná by měl pan Novotný kontaktovat Surf Club Zdoňov, jedinou přírodní vlnu v Česku, aby věděl, co se stalo.

Novotný – nikdo nezemřel, domy nepadaly, oproti zbytku republiky se to zvládlo báječně.

Prokopová – Zdoňovská vlna byla již jednoznačně vyvrácena, podle vyjádření ředitele Povodí Labe, které má pan Duda k dispozici. Nejedná se o omluvu pro ni, ale pro lidi z úřadu, které pan Duda poškodil, kteří byli neoprávněně napadeni.

Tajemnice – sdělila, na fb pana Dudy se dočetla, že dle pana Dudy jako tajemnice místo aby byla ochránářem právních norem, tak slouží k jejich obcházení. Dotázala se, který konkrétní zákon pomohla obejít.

Duda – například to, že nebyl povodňový plán, který byl z roku 2015. Bylo řečeno, že to problém není. Sama tajemnice by měla vědět, že to problém je. Doporučil, ať se jdou podívat na Metuji, co to je digitalizace.

Starostka – zákon neukládá mít digitalizovaný povodňový plán. Povodňový plán byl platný. V současné době je podaná žádost na digitální povodňový plán, ale není povinnost obce ho mít.

Duda – stejně tak asi není povinností mít vyvěšená telefonní čísla na členy povodňové komise, tel.č. starostky je přesměrované na pana Novotného, který má vytížený telefon. Při povodni za ním chodili lidi, nebyl tam sám.

Starostka – čísla zveřejněna byla.

Tajemnice – vrátila se k fb zprávě pana Dudy, kde napsal, že zatím s tím, aby na úřadě pracovala nejde nic dělat. Tajemník úřadu je jmenován ředitelem krajského úřadu. Když se na úřad dostane do pozice starosty někdo, jako je pan Duda a myslí si, že všemu rozumí, tak je tu tajemník od toho, aby ten úřad ochránil. Je to také proto, aby když se mu tajemník nebude líbit, tak ho nemohl jen tak vyhodit.

Novotný – je sto stejné, jako když na fb umístí auto od ČEZu, protože nemůže projet a co s tím jako budeme dělat. Pan Duda je zastupitel, tak může konat úplně stejně. I jako občan může konat. Je to děsná frajeřina umístit to na fb a tvářit se, že za to může vedení.

Duda – očividně ho stále čtete, tak je to fajn.

Prokopová – nepřijde ji fajn, že zveřejňuje příspěvky záměrně zavádějící a lživé, neověřuje si fakta. Například lávka ve Střemenském Podhradí, kdy napadl technické služby, že ji napatlali emailem, místo aby si zjistil podrobnosti a dříve, než vypustí lživou informaci, si ty informace ověřil.

Strnadová – chce říct všem zastupitelům, že na sociálních sítích se objevují urážlivé příspěvky, které zasahují do soukromí zaměstnanců města. Uvedla, že se proti tomu budou bránit. Nikdo ze zaměstnanců není méněcenný a podřadný, aby ho kdekdo mohl beztretně urážet na sociálních sítích.

Poláková – dotázala se, jak to vypadá s pozemky ke koupi. V červenci bylo řečeno, že v prosinci budou k mání.

Kajnarová – projektovka je dokončena, čeká se na ČEZ, který má dát podklady k zasíťování pozemků, to musí být součástí toho povolení města. Následně to jde na stavební povolení a projektant má termín dokončení do konce roku.

Poláková – dotázala se, zda je jasno, jakým způsobem se pozemky budou prodávat.

Metelka – minulé zastupitelstvo rozhodlo, že se pozemky budou prodávat licitací, aby se město chovalo hospodárně.

Martinec – dotázal se, zda po prodeji pozemku bude nějaká vazba na to, že do nějaké určité doby tam musí stát nemovitost.

Starostka – s panem Malým se o dalším postupu jedná.

Metelka – chtěli bychom zachovat pětiletou lhůtu, která se dává na všechny.

Poláková – dotázala se, zda nemůže udělat zastupitelstvo nějakou přednostní výjimku u koupě pozemku pro lidi, kteří se zde narodili a chtějí tu zůstat a stavět.

Prokopová – zjišťovalo se to, nelze dát úlevu jen pro někoho. Pokud by se tak stalo, je to diskriminační. V tuto chvíli je to tak, že pokud je více zájemců, dělá se licitace. Pravidla by muselo změnit zastupitelstvo.

Novotný – dotázal se, ve které fázi je možné přistoupit k prodeji.

Kajnarová – když chce mít město stoprocentní jistotu, že ty pozemky budou tak, jak budou, tak někdy na jaře, protože teď se bude žádat o společné rozhodnutí, kde se pozemky budou konkrétně dělit. Potom až bude rozhodnutí, může se konkrétně říct. Teď se ještě budou vyjadřovat instituce a může se něco ještě trochu změnit.

Prokopová – na pozemkové komisi se domluvilo, že se pozemky začnou nabízet hned od začátku roku.

Metelka – jde o to, že se to rozparceluje. Pokud se nyní prodá např. 650 m² a po rozparcelování to bude třeba jen 640 m², tak by se musely dělat dodatečné smlouvy, kde by kupující musel uznat, že třeba o 30 nebo 40 metrů přijde. Teď je to tak, že by se to prodávalo do konce března.

Čermáková – dotázala se, zda ještě nehrozí něco, co do toho hodí vidle.

Metelka – teď už by nic nemělo.

Poláková – už víc než tři roky se to táhne.

Prokopová – je ale taky potřeba říct, že pokud bude město něco prodávat, tak to musí být dobře nachystané. Byl by problém s katastrálním úřadem.

Martinec – dotázal se na plánovanou výstavbu nad Kamencem. Parcely jsou vyměřeny. Jak je vyřešený přístup k pozemkům, není tam cesta.

Prokopová – cesta tam je, je to účelová místní komunikace, která je v majetku města a je částečně na pozemku pana Drličky. Ze zákona musí být zachována. Oficiální přístup tam je. Jednalo se s panem Drličkou, on ji nesmí zavřít. Město se s ním snaží jednat o směně pozemků, zatím na to pan Drlička nepřistoupil.

Novotný – tento stav trvá již dlouho, mělo se to již v minulosti řešit.

Války – s panem Drličkou je nemožné jednat.

Prokopová – učinilo se mnoho návštěv u pana Drličky, věří, že se dojde zdárně k cíli. Pokud přistoupí na směnu pozemků, bude vyřešeno.

7. Závěr

Starostka ukončila jednání v 18:33 hodin.

Teplice nad Metují 20.11.2025

Věra Prokopová
starostka

Josef Bitnar

Jaroslav Martinec



Three handwritten signatures in blue ink are positioned over three horizontal dotted lines. The first signature is at the top, the second in the middle, and the third at the bottom. The signatures are stylized and appear to be in blue ink.

