

Usnesení č. 4
z jednání zastupitelstva města Teplice nad Metují konaného dne
11. května 2015

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují

s c h v a l u j e

Usnesení č. 01/04/2015

Změny rozpočtu v únoru 2015 o 7.000 Kč dle rozpočtového opatření č. 1/2015.

Usnesení č. 02/04/2015

Změny rozpočtu v březnu 2015 o 1.693.470 Kč dle rozpočtového opatření č. 2/2015.

Usnesení č. 03/04/2015

Změny rozpočtu v dubnu 2015 o 59.650 Kč dle rozpočtového opatření č. 3/2015.

Usnesení č. 04/04/2015

Vstup města Teplice nad Metují do Euroregionu Glacensis od 01.01.2016.

Usnesení č. 05/04/2015

Dodatek ke smlouvě s Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2808/2, 150 00 Praha 5 – Stodůlky, uzavřené dne 13.08.2001.

Usnesení č. 06/04/2015

Poskytnutí finančního příspěvku společnosti STATIM, z.s., Pod Oborou, Praha 10 – Hájek pro odložené děti ve výši 1.000 Kč.

Usnesení č. 07/04/2015

Prodej nepotřebného majetku – vyřazené chatky z ATC panu O. K. z Adršpachu za cenu 15.000 Kč.

Usnesení č. 08/04/2015

Zadat vypracování projektové dokumentace pro územní řízení pro stavbu Splašková kanalizace Kamenec společnosti VAK Náchod za cenu 68.550 Kč bez DPH.

Usnesení č. 09/04/2015

Výběr dodavatele na zhotovení fasád na domech čp. 23 a čp. 32 v ulici Zámecká a schvaluje podpis smlouvy o dílo s firmou MYŠKA STAVBY, s.r.o.

Usnesení č. 10/04/2015

Výběr dodavatele na zhotovení pískovcových soklů u domů čp. 23 a čp. 32 v ulici Zámecká a schvaluje podpis smlouvy o dílo s firmou Granit Lipnice, s.r.o.

Usnesení č. 11/04/2015

Prodej p.č. 430/1, 36 m², zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Teplice nad Metují Mgr. M. H., bytem Teplice nad Metují, Náměstí Aloise Jiráka 271 za cenu kupní 5.600 Kč.

Usnesení č. 12/04/2015

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se sdružením Dance World, taneční svět o.s., se sídlem Josefa Truhláře 1431, Brandýs nad Labem, zastoupeno paní Mgr. M. P. a panem R. P., o prodeji části pozemku 324/1, trvalý travní porost, k.ú. Teplice nad Metují s podmínkou výstavby rodinného domku a s platností této smlouvy do 31. května 2020. Přitom stanovuje kupní cenu pozemků – 200 Kč za 1 m² zastavěné

plochy a 60 Kč/1 m² ostatní plochy dle budoucí smlouvy a podmínku předložení pravomocného kolaudačního rozhodnutí k jejímu uzavření.

Usnesení č. 13/04/2015

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o prodeji p.č. 89, 1082 m², zahrada, k.ú. Lachov s panem A. K., bytem Nádražní 200, Police nad Metují s podmínkou výstavby rodinného domku a s platností této smlouvy do 31. května 2020. Přitom stanovuje kupní cenu pozemků – 100 Kč za 1 m² zastavěné plochy a 60 Kč/1 m² ostatní plochy dle budoucí smlouvy a podmínku předložení pravomocného kolaudačního rozhodnutí a dále zajištění přístupu k propustku umístěného na parcele služebností pozemku.

Usnesení č. 14/04/2015

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s manželi M. a Š. T., bytem Dědov 41 o prodeji části pozemku 89/3, trvalý travní porost, k.ú. Dědov s podmínkou výstavby kůlny pro parkování stavební techniky a s platností této smlouvy do 31. května 2020. Stanovuje kupní cenu pozemků – 100 Kč za 1 m² zastavěné plochy a 40 Kč/1 m² ostatní plochy dle budoucí smlouvy a podmínku předložení pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Usnesení č. 15/04/2015

Podání následující žádosti:

Žádáme Vás o bezúplatný převod komunikace (darování) č. III/30113, včetně propustků č. 30113-P001, č. 30113-P002, č. 30113-P003, č. 30113-P004; příslušenství a pozemkových parcel pod tělesem převáděné komunikace. Jedná se o komunikaci od UB 0431 A 025 - křižovatka se silnicí č. III/301 10 po konečný UB 0431 A 031, v celkové délce 0,912 km.

Pozemkové parcely pod tělesem komunikace: p. č. 926/1 (ost. plocha – ost. komunikace, o výměře 12 371 m²), p. č. 1065 (ostatní plocha – silnice, o výměře 4 761 m²), p. č. 966/1 (ost. plocha – ost. komunikace, o výměře 3 483 m²) v k. ú. Horní Teplice a obci Teplice nad Metují, okr. Náchod, z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví města Teplice nad Metují. Celková výměra předávaných pozemků v k. ú. Horní Teplice je 20 615 m².

Dále pozemkové parcely dle GP č. 264-497/2007 pro rozdělení pozemku ze dne 24. 10. 2007 (není dosud zapsán v katastru nemovitostí): p. č. 645/3 (ost. plocha – silnice, o výměře 3894 m²), p. č. 645/4 (ost. plocha – ost. komunikace, o výměře 2093 m²), p. č. 645/5 (ost. plocha – jiná plocha, o výměře 169 m²), p. č. 645/6 (ost. plocha – ost. komunikace, o výměře 54 m²), p. č. 645/7 (ost. plocha – jiná plocha, o výměře 33 m²), oddělených z původní p. č. 645 a p. č. 759 (ost. plocha – jiná plocha, o výměře 90 m²) oddělené a sloučené z původních p. č. 645 a p. č. 726 (ostatní plochy – silnice, o původních výměrách 6685 m² a 1814 m²).

Dále části z původní pozemkové parcely p. č. 726 (ostatní plocha – silnice, o původní výměře 1814 m²) nyní p. č. 758 díl e) a g) (ost. plocha – ost. komunikace, o výměře předávaných dílů 56 m² a 39 m²) a části z původní parcely p. č. 645 (ostatní plocha – silnice, o původní výměře 6685 m²) nyní p. č. 760 díl q), p. č. 758 díl d), p. č. 761 díl r) (ost. plochy – ost. komunikace, o výměře předávaných dílů 28 m², 50 m² a 22 m²) vše v k. ú. a obci Teplice nad Metují, okr. Náchod, z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví města Teplice nad Metují. Celková výměra předávaných pozemků v k. ú. Teplice nad Metují je 6 528 m².

Usnesení č. 16/04/2015

Bezúplatný převod komunikace (darování) č. III/301 13 od UB 0431 A 025 - křižovatka se silnicí č. III/301 10 po konečný UB 0431 A 031, v celkové délce 0,912 km, včetně propustků č. 30113-P001, č. 30113-P002, č. 30113-P003, č. 30113-P004; příslušenství a pozemkových parcel pod tělesem převáděné komunikace - p. č. 926/1 (ost. plocha – ost. komunikace, o výměře 12 371 m²), p. č. 1065 (ostatní plocha – silnice, o výměře 4 761 m²), p. č. 966/1 (ost. plocha – ost. komunikace, o výměře 3 483 m²) v k. ú. Horní

Teplice a obci Teplice nad Metují, okr. Náchod, z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví města Teplice nad Metují. Celková výměra předávaných pozemků v k. ú. Horní Teplice je 20 615 m².

Dále pozemkové parcely dle GP č. 264-497/2007 pro rozdělení pozemku ze dne 24. 10. 2007 (není dosud zapsán v katastru nemovitostí): p. č. 645/3 (ost. plocha – silnice, o výměře 3894 m²), p. č. 645/4 (ost. plocha – ost. komunikace, o výměře 2093 m²), p. č. 645/5 (ost. plocha – jiná plocha, o výměře 169 m²), p. č. 645/6 (ost. plocha – ost. komunikace, o výměře 54 m²), p. č. 645/7 (ost. plocha – jiná plocha, o výměře 33 m²), oddělených z původní p. č. 645 a p. č. 759 (ost. plocha – jiná plocha, o výměře 90 m²) oddělené a sloučené z původních p. č. 645 a p. č. 726 (ostatní plochy – silnice, o původních výměrách 6685 m² a 1814 m²).

Dále části z původní pozemkové parcely p. č. 726 (ostatní plocha – silnice, o původní výměře 1814 m²) nyní p. č. 758 díl e) a g) (ost. plocha – ost. komunikace, o výměře předávaných dílů 56 m² a 39 m²) a části z původní parcely p. č. 645 (ostatní plocha – silnice, o původní výměře 6685 m²) nyní p. č. 760 díl q), p. č. 758 díl d), p. č. 761 díl r) (ost. plochy – ost. komunikace, o výměře předávaných dílů 28 m², 50 m² a 22 m²) vše v k. ú. a obci Teplice nad Metují, okr. Náchod, z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví města Teplice nad Metují. Celková výměra předávaných pozemků v k. ú. Teplice nad Metují je 6 528 m².

Zastupitelstvo zároveň souhlasí s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí darovací a smlouvy darovací a bere na vědomí, že dárce si vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení převáděných nemovitostí, které se zřizuje bezúplatně mezi stranami na dobu 10 let ode dne podpisu této smlouvy. Obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce.

Usnesení č. 17/04/2015

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě č. 8800081491/2/BVB/P o zřízení věcného břemene na p.č. 559, k.ú. Dolní Teplice, s RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, Klíšská 940, zastoupené na základě plné moci společností RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, Plynárenská 499/1 s platností smlouvy do 31.12.2020.

Usnesení č. 18/04/2015

Využívání částí pozemků p.č. 347/12 a p.č. 347/1, obě trvalý travní porost a k.ú. Teplice nad Metují jako účelové komunikace pro vlastníka pozemků p.č. 347/11 a st.p.č. 304 a stavby na tomto pozemku.

Usnesení č. 19/04/2015

Uzavření souhlasného prohlášení s vlastníky st.p.č. 226/3 a st.p.č. 226/2, obě k.ú. Zdoňov, na jehož základě bude odstraněno duplicitní vlastnictví nemovitostí st.p.č. 226/3 a st.p.č. 226/2, obě k.ú. Zdoňov a Město Teplice nad Metují přestane být vykazováno jako duplicitní vlastníci těchto nemovitých věcí.

Usnesení č. 20/04/2015

Umístění prodejního stánku Mgr. T. R. na parkovišti u skal za stejných podmínek jako v loňském roce.

Usnesení č. 21/04/2015

Jmenování starosty Města Teplice nad Metují, pana Milana Brandejse, nar. 13.06.1968, k zastupování Města Teplice nad Metují na Valné hromadě VAK Náchod, a.s. dne 18. června 2015 a pověřuje jej hlasováním podle návrhu usnesení podle programu na pozvánce.

Usnesení č. 22/04/2015

Změnu ve svozu směsného komunálního odpadu v období od 11.05. do 30.09.2015, spočívající v četnosti svozu 1 x 14 dní.

Usnesení č. 23/04/2015

Výjimku z počtu dětí v mateřské škole do počtu 28 dětí ve třídě pro školní rok 2015 – 2016.

Usnesení č. 24/04/2015

Jmenování paní Lenky Kerestešiové a ing. Blanky Fichtnerové za členy školské rady při Základní škole a Mateřské škole, Teplice nad Metují s účinností od 01.06.2015.

b e r e n a v ě d o m í

Usnesení č. 25/04/2015

Rozbor hospodaření města k 31.03.2015.

Usnesení č. 26/04/2015

Pronájem pozemků nebo jejich částí panu B. L., Pěčnov 3, Prachatice - KN část parcely 1763/1 o výměře 800 m² (s roční výpovědní lhůtou), lesní porost pozemků KN část parcely 1821/5 o výměře 1305 m² (s roční výpovědní lhůtou), lesní porost, KN 1829 o výměře 3733 m², trvalý travní porost, KN 1944/10 o výměře 1494 m², trvalý travní porost, KN 1980/2 o výměře 6100 m², trvalý travní porost, KN 1980/1 o výměře 2578 m², trvalý travní porost, KN 1935/2 o výměře 1217 m², trvalý travní porost, KN 1844/2 o výměře 1610 m², trvalý travní porost, KN 1368/1 o výměře 1391 m², trvalý travní porost, KN 1371/1 o výměře 950 m², trvalý travní porost a KN 2045/1 o výměře 40047 m², orná půda, vše k.ú. Zdoňov a pozemků KN 146/1 o výměře 1529 m², trvalý travní porost, KN 146/3 o výměře 787 m², trvalý travní porost, KN 347 o výměře 747 m², trvalý travní porost.

Usnesení č. 27/04/2015

Pronájem části p.č. 603/5, 180 m², ostatní plocha, k.ú. Teplice nad Metují a uzavření nájemní smlouvy s paní D. K., bytem Teplice nad Metují, Nerudova 243.

Usnesení č. 28/04/2015

Pronájem p.č. 14, 999 m², trvalý travní porost, k.ú. Lachov a uzavření nájemní smlouvy s paní M. M., bytem Lachov 39.

Usnesení č. 29/04/2015

Uzavření Smlouvy o poskytnutí sociálních služeb Pečovatelskou službou Teplice nad Metují uzavřenou mezi městem Teplice nad Metují a obcí Adršpach.

z a m í t á

Usnesení č. 30/04/2015

Žádost paní K. M. o pronájem části p.č. 603/5, k.ú. Teplice nad Metují.

Usnesení č. 31/04/2015

Žádost pana S. B. o odprodej p.č. 62, 570 m², k.ú. Lachov, bytem Lachov 11.

Usnesení č. 32/04/2015

Prodej p.č. 549, zahrada, 1061 m², k.ú. Teplice nad Metují manželům P. a J. M.

Teplice nad Metují 13. května 2015

Milan Brandejs, v.r.
starosta

Mgr. Radim Války, v.r.
místostarosta