

Městský úřad TEPLICE NAD METUJÍ	Podání e-mail
Došlo dne: - 8. 11. 2018	Zpracov. P. Hlaváček
Čís.j.: MUTM 2182/150 8/150/15	Ukl. zn.
Poč.lístů: / Příl:	

Město Teplice nad Metují
Rooseveltova 15
549 57 TEPLICE NAD METUJÍ

Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážená paní, vážený pane,

tímto žádám o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Požadované informace prosím zaslat jen na e-mail:

Prosím o zaslání vyjádření – odpověď, MU Broumov Odboru stavebního úřadu a územního plánování a silničního správního úřadu, který se vyjadřoval k žádosti pana Brandejse ohledně otevření průchodu přes mé pozemky od města k nádraží.

Předem děkuji za zaslání.

Město Teplice nad Metují
Rooseveltova 15
549 57 Teplice nad Metují, okres Náchod
(úřední hodiny: pondělí a středa 8:00 – 11:00 13:00 -17:00 hod.)

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.: MUTM/2182/2018/VED/Fi

Počet listů: 1

Vyřizuje: Ing. Fichtnerová

Telefon: 491 581 999

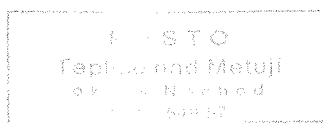
E-mail: fichtnerova@teplicenadmetuji.cz

Datum: 15.11.2018

Žádost o informace č.j. MUTM/2182/2018/VED/Fi – odpověď.

V příloze zasílám Usnesení o zastavení řízení č.j. MUBR 32656/2018/ST/MA.

Ing. Blanka Fichtnerová
Starostka





MUBRX008XZO5

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R O U M O V

odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

SPIS. ZN.: MUBR 32656/2018 /ST/MA
Č.J.: PDMUBR 34429/2018
Oprávněná úřední osoba: Kamil Matěj
TEL.: 491 504 335
E-MAIL: matej@broumov-mesto.cz
DATUM: 5.11.2018

USNESENÍ ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, silniční správní úřad jako správní orgán podle § 66 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

z a s t a v u j e

řízení zahájené dne 19.10.2018 na základě žádosti, kterou podalo

MĚSTO TEPLICE NAD METUJÍ, IČO 00273139, Rooseveltova 15, 549 57 Teplice nad Metují

(dále jen "žadatel"), ve věci

vydání rozhodnutí k odstranění pevné překážky na veřejné účelové komunikaci a podnětu k zahájení řízení o přestupku

na pozemku parc. č. 287/7, v katastrálním území Dolní Teplice, neboť byla podána žádost zjevně právně nepřípustná.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO TEPLICE NAD METUJÍ, Rooseveltova 15, 549 57 Teplice nad Metují

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení ve výše uvedené věci.

Silniční správní úřad se v rámci správního řízení zabýval otázkou, co je žadatelem - městem Teplice nad Metují pokládáno za pevnou překážku na předmětné komunikaci. Z obsahu žádosti vyplývá, že vlastník nemovitostí p.p.č. 287/7 a k.ú. Dolní Teplice [redacted] umístil překážku u vstupu na účelovou komunikaci.

Šetřením správního orgánu bylo zjištěno, že uváděná překážka je uzavíratelná brána, která byla na pozemcích [redacted] umístěna současně s plotem.

V rámci správního řízení si silniční správní úřad vyžádal v rámci součinnosti od místně a věcně příslušného správního orgánu - Městského úřadu Teplice nad Metují, odboru výstavby žádostí o součinnost spis. zn. MUBR 32656/2018/ST/MA ze dne 25.10.2018 poskytnutí těchto informací:

1. Jakým opatřením místně příslušného stavebního úřadu byl na výše uvedeném pozemku zřízen plot včetně vjezdových bran.

2. Kopii tohoto opatření, včetně případných smluv, které umožňují stavbu na cizím pozemku.
3. Kdo byl žadatelem o umístění předmětného plotu a vjezdových bran.
4. Zda byl v daném opatření nějakým způsobem, případně na základě jaké dohody upraven režim případného otevírání či zavírání bran.
5. Jaký byl důvod zřízení plotu a osazení bran.
6. Zda osazení bran na účelové komunikaci bylo řešeno s příslušným silničním správním úřadem jako umístění pevné překážky.

Na základě uvedené žádosti správní orgán dne 2.11.2018 obdržel následující informace:

Stavba oplocení včetně vjezdových bran vše na pozemcích parc. číslo 287/7, 283/5, 577, 282/1 v katastrálním území Dolní Teplice byla povolena na základě žádosti **města Teplice nad Metují, IČ 00273139**, sídlem ul. Rooseveltova 15, 549 57 Teplice nad Metují (žádost byla podána dne 29.11.2017), **územním rozhodnutím o umístění stavby** č.j.1834/2017/Výst.ÚR-01/Kč dne 26.02.2018. Rozhodnutí nabylo právní moci 03.05.2018.

Podkladem pro vydání tohoto územního rozhodnutí byla mimo jiné i smlouva o budoucí kupní smlouvě se smlouvou o právu provést stavbu, uzavřenou dne 28.11.2017 mezi městem Teplice nad Metují jako kupujícím a [REDAKCE] - vlastníkem stavbou dotčených pozemků jako prodávajícím ke dni rozhodnutí. Z této smlouvy zcela jasně vyplývá, že údajné pevné překážky - brány byly na výše uvedených pozemcích umístěny zcela legálně. Z textu smlouvy dále doslova vyplývá, že:

Kupující (město Teplice nad Metují) se zavazuje, že na svůj náklad bude jako vlastník pečovat o řádný stav plotu. Dále se kupující zavazuje prodávajícímu umožnit nerušené používání vjezdových bran a branek pro přístup k nemovitým věcem v jeho vlastnictví, zejména dle jeho vůle a potřeb brány a branky otevírat a zavírat.

Dalším podkladem pro vydání uvedeného územního rozhodnutí bylo Sdělení MěÚ Teplice nad Metují silniční správní úřad, vydané pop č.j.2016/Výst,Sil-16/Hr dne 11.10.2016.

Z tohoto sdělení vyplývá, že provedením oplocení podle předloženého projektu, který byl podkladem pro vydání územního rozhodnutí, který vypracoval pan Tomáš Valenta, autorizovaný technik pro pozemní stavby pod event, č. akce 16012 s datem 8.2016 dojde k uzavření areálu kolem bytových domů č.p. 49, 51, 52 a tato komunikace bude sloužit pouze potřebě vlastníka a obyvatel těchto domů.

Dále je v obsahu tohoto sdělení uvedeno, že v současné době byl vybudován a uveden do užívání chodník podél silnice III/3023. Po tomto chodníku lze bezpečně dojít k vlakovému nádraží a dále směrem k části obce Lachov.

Vybudováním chodníku vznikla adekvátní náhrada původní účelové komunikace.

K uvedenému silniční správní orgán uvádí, že stavba chodníku byla povolena dodatečným povolením stavby spis. zn. 31133/2015/ST/MA ze dne 29.3.2016, toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.4.2016. Tato stavba byla uvedena do užívání vydáním kolaudačního souhlasu spis. zn. MUBR 21859/2016/ST/MA ze dne 5.9.2016, tento kolaudační souhlas nabyl právních účinků dne 7.9.2016.

Stavebníkem a vlastníkem chodníku bylo a je město Teplice nad Metují.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že město Teplice nad Metují jako žadatel o vydání územního rozhodnutí ve věci oplocení a vjezdových bran samo požádalo o jejich umístění a tím pádem i povolení vjezdových bran, které jsou v současnosti nazývány pevnou překážkou na komunikaci vlastníkově p.p.č. 287/7, 287/8 v katastrálním území Dolní Teplice na základě uzavřené smlouvy.

Tyto brány byly umístěny obecným stavebním úřadem jako součást oplocení dle zákona č. 183/2006Sb. stavebního zákona, zcela mimo režim zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Případné odstranění těchto bran je tedy možné řešit pouze se správním orgánem, který vydal pravomocné územní rozhodnutí.

Co se týká v žádosti uvedené závažné újmy veřejnosti, správní orgán je toho názoru, že k žádné újmě veřejnosti nedochází, neboť i přes skutečnost, kdy došlo k uzavření areálu obytných domů ve vlastnictví [REDAKCE] a tím k uzavření komunikace, která přes areál vede jako jeden z přístupů k vlakovému nádraží

existuje jiná adekvátní, bezpečná komunikace - chodník, který byl vybudován jako přístup k nádraží a dále do části Lachov.

Cesta po tomto chodníku je tak oproti původní cestě cca o 300 m delší.

Zmiňovaná závažná újma veřejnosti mohla vzniknout naopak právě sepsáním smlouvy o právu provést stavbu, kde byla prodávajícímu dána možnost nerušeného používání vjezdových bran a branek pro přístup k nemovitým věcem v jeho vlastnictví, zejména dle jeho vůle a potřeb brány a branky otevírat a zavírat, bez toho aby byla ošetřena možnost užívání cesty veřejností jako přístupu k vlakovému nádraží.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti zdejší silniční správní úřad nenalezl žádnou svou kompetenci stanovenou zákonem, kterou by byl schopen navrátit danou věc v předešlý stav.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán zastavil řízení podle § 66 odst. 1 správního řádu z tohoto důvodu:

- Byla podána žádost zjevně právně nepřijatelná.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MĚSTO TEPLICE NAD METUJÍ, Rooseveltova 15, 549 57 Teplice nad Metují - žadatel o vydání rozhodnutí o odstranění pevné překážky

Na základě výše uvedeného správní orgán rozhodl tak jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Kamil Matěj
referent odboru stavebního úřadu
a územního plánování
Městský úřad Broumov

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

MĚSTO TEPLICE NAD METUJÍ, IDDS: bfdba37

na vědomí:

MĚSTO TEPLICE NAD METUJÍ, odbor výstavby, IDDS: bfdba37