

Zápis č. 22
z jednání Zastupitelstva města Teplice nad Metují konaného
dne 2. března 2022

Přítomni: dle prezenční listiny

- 1. Finanční záležitosti**
rozpočtové opatření
- 2. Majetkoprávní záležitosti**
prodeje, pronájmy, směny pozemků, věcná břemena
- 3. Bytové záležitosti**
pronájmy bytů
- 4. Různé**
- 5. Diskuse**
- 6. Závěr**

Jednání zahájil starosta v 17 hodin v zasedací místnosti MěÚ v Teplicích nad Metují. Na začátku starosta upozornil, že z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam, který bude sloužit pouze pro účely pořízení zápisu. Konstatoval, že jednání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a zveřejněno, přítomno je 11 členů zastupitelstva. Nikdo není omluven. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen, připomínku vnesla paní Elena Láníková, připomínka se vysvětlila před jednáním ZM. Starosta se dotázal na další případná doplnění členů zastupitelstva. Žádné návrhy na doplnění zápisu nebyly, proto prohlásil zápis ze dne 15. prosince 2021 za schválený.

Starosta přednesl návrh na volbu a složení:
ověřovatelů zápisu: Ing. Radek Myška, Jaroslav Martinec
pořizování zápisu: Mgr. Markéta Machová
Návrhy byly odhlasovány všemi hlasy pro.

Jednání pokračovalo návrhem programu.
Program byl odhlasován všemi hlasy pro.

Ukrajina

Starosta informoval zastupitele o probíhající sbírce JSDH Teplice nad Metují, která bude vybraný materiál předávat ČČK a potravinové bance. Probíhají jednání s Agenturou pro rozvoj Broumovska o případném ubytování rodin z Ukrajiny. Dále probíhají jednání na Strategické radě Broumovska.

1.Finanční záležitosti

Rozpočtové opatření č. 11/2021

Jedná se o úpravu rozpočtu města v roce 2021 v následujících bodech: v příjmech i výdajích o převody mezi účty města, v navýšení daňových i nedaňových příjmech, které byly převedeny do přebytků minulých let, navýšení příjmů a výdajů o dotace na lesní hospodářství, výsadby v extravilánu a intravilánu města, navýšení kapitálových příjmů o prodané pozemky, navýšení nedaňových příjmů o odměny za tříděný odpad, příjmy za pečovatelské služby, navýšení běžných výdajů na Teplické ozvěny a na pojištění vč. poplatků finančním institucím. Rozpočtové opatření č. 11 schváleno starostou města v souladu s pravomocí pro rozpočtová opatření ze dne 28.11.2018 a vnitřním předpisem (směrnicí) města č. 11/2021.

Usnesení č. 01/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11/2021, kterým se navyšují příjmy a výdaje shodně o 5.402.456,24 Kč.

Vyúčtování poskytnuté dotace TJ Slavoj Teplice nad Metují

TJ Slavoj Teplice nad Metují předložil vyúčtování poskytnuté dotace z rozpočtu města na rok 2021 na základě smlouvy č. 51/NEIN/VS/2021. Předběžnou kontrolou bylo zjištěno, že d.č. FAP2021054 na opravu terasy a vstupu v částce 94 970,- Kč, není čerpána v souladu s veřejnoprávní smlouvou. Na základě této smlouvy ze dne 23.6.2021 odst. II čl. 2 jsou mezi neuznatelnými výdaji - opravy nemovitostí. Výsledek předběžné kontroly z 15.12.2021 předložen ke konečné kontrole, kterou provedli p.

David Duda, p. Petr Metelka, p. Petr Schejbal a Mgr. Kamila Bašová. Konečná kontrola potvrdila čerpání dotace v rozporu se smlouvou. Tento rozpor je porušením rozpočtové kázně dle zákona 250/2000 Sb., pozdějších předpisů. Projednání opatření bylo doporučeno k projednání do zastupitelstva města.

Duda - terasa není součástí smlouvy, se Slavojem jsem se o tom ještě nestihl pobavit. 94.970 Kč budou muset doložit něčím jiným, nebo budou muset dotaci vrátit. Po jednání s Kamilou Bašovou ví, jsou lyže uznatelný náklad.

██████ – za lyžařský oddíl TJ Slavoj vysvětlil, že nákup lyží pro lyžařský oddíl je v souladu se smlouvou a pro sebe si žádné lyže nekupoval. Peníze se snaží oddíl získat různě, hodně platí rodiče. Mluvil s ██████. Pokud je potřeba doložit jiné věci, které se uznat dají, tak není problém. Dále zastupitele informoval o tom, že Teplice mají mistra ČR.

Zastupitelé se dohodli na projednání na příštím jednání ZM. Pan ██████ doloží potřebné podklady.

Dotace na úhradu ztráty z provozování dopravní obslužnosti - KHK

Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové, žádá o dotaci k úhradě ztráty z provozování dopravní obslužnosti nad rámec dopravní obslužnosti území Královéhradeckého kraje veřejnou linkovou dopravou (sobota a neděle linka do Zdoňova). Žadatel, jako objednavatel veřejné linkové dopravy a veřejné drážní osobní dopravy na území Královéhradeckého kraje, žádá o částku ve výši 25.515 Kč na období od 12.12.2021 do 10.12.2022. Ve schváleném rozpočtu má město alokovanou část ve výši 30 tis. Kč. Královéhradecký kraj žádá každoročně o výše uvedenou dotaci na úhradu ztrát v dopravní obslužnosti nad rámec. V předchozích letech město poskytl dotace ve výši: pro rok 2020 ve výši 17.119 Kč; pro rok 2021 ve výši 23.626 Kč.

Usnesení č. 02/22/2022

Zastupitelstvo Města Teplice nad Metují schvaluje poskytnutí dotace Královéhradeckému kraji, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, ve výši 25. 515 Kč na úhradu ztráty z provozování dopravní obslužnosti nad rámec dopravní obslužnosti území Královéhradeckého kraje veřejnou linkovou dopravou pro období 12.12.2021 - 10.12.2022. (11-0-0)

Výběrové řízení – rekonstrukce místní komunikace „od TS ke křížku“

Město Teplice nad Metují v souladu s plánem akcí a rozpočtem na rok 2022 realizuje akci Rekonstrukce místní komunikace "od TS ke křížku". Do výběrového řízení na akci bylo osloveno 5 firem. Nabídku zaslaly tři oslovené firmy. Dne 18.2.2022 proběhlo otevírání obálek s nabídkami. Repare Trutnov s.r.o.- nabídková cena 1.926.712,62 Kč, bez DPH, Silnice Svoboda a.s. - nabídková cena 1.837.713, 29 Kč, bez DPH, Strabag a.s. - nabídková cena 1.682.571,35 Kč, bez DPH. Hodnotící komise doporučuje ke schválení nejvýhodnější nabídku firmy Strabag a.s., odštěpný závod Praha, oblast Hradec Králové, Kladská 1082, 500 03 Hradec Králové, IČO 60838744, za nejnižší nabídkovou cenu 1.682.571,35 Kč, bez DPH.

Usnesení č. 03/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření smlouvy s firmou Strabag a.s., odštěpný závod Praha, oblast Hradec Králové, Kladská 1082, 500 03 Hradec Králové, IČO 60838744, na rekonstrukci místní komunikace III. třídy č.

713 " od TS ke křížku" za celkovou nabídkovou cenu 1.682.571,35 Kč, bez DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy. (11-0-0)

Výběrové řízení – rekonstrukce zastávky BUS „Teplice nad Metují, náměstí“

Město Teplice nad Metují v souladu s plánem akcí a rozpočtem na rok 2022 realizuje akci rekonstrukce zastávky BUS "Teplice nad Metují, náměstí". Do výběrové řízení na akci byly osloveny 4 firmy. Nabídku zaslala jedna oslovená firma. Jedna firma se z kapacitních důvodů omluvila, dvě firmy nabídku nezaslaly. Dne 21.2.2022 proběhlo otevírání obálek s nabídkou od firmy Silnice Svoboda a.s. - nabídková cena 1.991.803, 67 Kč, bez DPH. Hodnotící komise doporučuje ke schválení jedinou nabídku firmy Silnice Svoboda a.s. za nabídkovou cenu 1.991.803, 67 Kč, bez DPH.

Láníková – pro zastávky v Teplicích za dva miliony nemůže zvednout ruku. Domnívala se, že jde pouze o vybudování stříšky nad druhou zastávkou.

Myška – od roku 2016 se u zastávek staly 3 dopravní nehody. Kromě toho, že na místě vzniknou dvě zastávky, tak dojde ke standartnímu, bezpečnému zastavení hromadné veřejné dopravy a k bezpečnému nástupu a výstupu cestujících. Vybudování ostrůvku a přechodu pro chodce přispěje k bezpečnějšímu pohybu osob a přispěje k tomu, že se sníží počet vozidel nedodržujících povolenou rychlost. Děkuje všem, kteří akci podpořili.

Brandejs – situaci řešil [REDAKCE]. Akce nebyla správně projednána, zvedl ruku proti procesu, jak byla akce připravována. Zastupitelé nebyli včas a dostatečně informováni.

Usnesení č. 04/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření smlouvy s firmou Silnice Svoboda a.s., Jetřichov 164, 549 83 Jetřichov, IČ 05438187, na rekonstrukci zastávky BUS "Teplice nad Metují, náměstí" za celkovou nabídkovou cenu 1.991.803,67 Kč, bez DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy. (8-3-0)

2. Majetkoprávní záležitosti

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují na jednání 8.června 2021 schválilo záměr směny pozemků mezi městem a Benediktinským opatstvím sv. Václava v Broumově. Záměr směny byl zveřejněn od 2.9. do 18.9.2021. Usnesením 16/20/2021 zastupitelstvo schválilo směnu pozemků a uzavření směnné smlouvy. Ze strany Benediktinského opatství došlo ke změně ve výměře a označení pozemku.

Původní stav:

kat. úz.	č. parc.	druh pozemku	výměra m²	cena
Bohdašín	98	lesní pozemek	68638	521 650,00 Kč

Nyní :

kat. úz.	č. parc.	druh pozemku	výměra m²	cena
Bohdašín	98/3	lesní pozemek	68477	520 426 Kč

Výměra pozemků ve vlastnictví města se nemění. Opatství se tak zavazuje uhradit městu rozdíl ve výši 7.314 Kč. Zastupitelstvo města musí původní rozhodnutí revokovat a nahradit ho novým.

Usnesení č. 05/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují revokuje usnesení č. 16/20/2021. (11-0-0)

Usnesení č. 06/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje směnu pozemků mezi městem Teplice n. Met.:

Pozemky v majetku Města Teplice nad Metují:

kat. úz.	č. parc.	druh pozemku	způsob využití	výměra m²	cena
Lachov	417/14	lesní pozemek		1343	26 846,57 Kč
Bohdašín	203/2	lesní pozemek		227	4 537,73 Kč
Bohdašín	203/3	lesní pozemek		3129	62 548,71 Kč
Bohdašín	203/4	lesní pozemek		1144	22 868,56 Kč
Bohdašín	203/5	lesní pozemek		2546	50 894,54 Kč
Bohdašín	203/6	lesní pozemek		352	7 036,48 Kč
Bohdašín	374	ostatní plocha	ostatní komunikace	4752	109 153,44 Kč
Bohdašín	375	ostatní plocha	ostatní komunikace	471	10 818,87 Kč
Dědov	211	lesní pozemek		122	2 438,78 Kč
Dědov	212	lesní pozemek		611	12 213,89 Kč
Dědov	213	lesní pozemek		1356	27 106,44 Kč
Dědov	214	lesní pozemek		5258	105 107,42 Kč
Dědov	215	ostatní plocha	neplodná půda	317	6 336,83
Dědov	217/2	lesní pozemek		1013	20 249,87 Kč
Dědov	218	trvalý travní porost		1212	24 227,88
Dědov	222/7	ostatní plocha	ostatní komunikace	271	5 005,37 Kč
Dědov	460	ostatní plocha	ostatní komunikace	1518	30 348,62
Výměra celkem				25642	527 740,00 Kč

a Benediktinským opatstvím sv. Václava v Broumově, se sídlem Klášterní 1, 5501 Broumov:

kat. úz.	č. parc.	druh pozemku	výměra m²	cena
Bohdašín	98/3	lesní pozemek	68477	520 426 Kč

a pověřuje starostu města Teplice nad Metují podpisem Směnné smlouvy. Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově uhradí městu Teplice nad Metují doplatek v částce 7.314 Kč. (11-0-0)

Smlouva o budoucí smlouvě s zřízením věcného břemene 101 -IV-12-2019878 - Teplice n. M, A. Jiráskova - knn pro č.p.117

Firma BTN projekt pro společnost ČEZ Distribuce a.s. projektuje stavbu nového kabelového vedení NN pro stavbu s názvem „Teplice n M, A. Jiráskova - knn pro č.p.117. Již v minulosti byla s městem Teplice nad Metují uzavřena smlouva na zřízení věcného břemene usnesením 18/14/2020. Tato smlouva je nadále v platnosti. Při projednávání této stavby vyšlo najevo, že chodník, ve kterém má být uloženo nové kabelové vedení má ve správě mimo Teplice nad Metují ještě Státní pozemkový úřad a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Tyto organizace po oslovení firmou odmítly uzavřít smlouvy a zorganizovaly převod majetku na město. To bylo dokončeno koncem minulého roku. Nyní se na město společnost znovu obrací, aby došlo k uzavření nové smlouvy, kde by byly doplněny i pozemky, které původně městu nepatřily, ale nyní jsou již v jeho majetku. Je proto nutné revokovat původní usnesení.

Usnesení č. 07/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují revokuje usnesení č. 18/14/2020. (11-0-0)

Usnesení č. 08/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2019878/VB/1, Teplice n.Met., A.Jiráskova - knn pro č.p.117 s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly. (11-0-0)

Ceník - ceny za prodej pozemků na rok 2022

Schválení ceníku za prodej pozemků ve vlastnictví města

Borna – cena je základní, na poradě bylo řečeno, že se dá o ceně jednat například, když sem přijde někdo, kdo tady chce založit rodinu. Sleva by byla možná. Město potřebuje rodiny s dětmi, máme tu školu a školku.

Brandejs – navrhuje vytvořit prováděcí předpis, aby mohl úředník města komunikovat se zájemcem. Není vhodné každému zájemci o koupi pozemku hned sdělovat, že si může požádat o slevu.

CENY ZA PRODEJ POZEMKŮ - od roku 2022

	<u>původně</u>	-	<u>navrženo</u>	
STAVEBNÍ POZEMEK	225 Kč	m ²	300 Kč	m ² zast.plocha
	150 Kč	m ²	250 Kč	m ² ost. plocha
TRVALÝ TRAVNÍ POROST	90 Kč	m ²	150 Kč	m ²
ZAHRADA	90 Kč	m ²	150 Kč	m ²
OSTATNÍ POZEMKY	60 Kč	m ²	100 Kč	m ²

Usnesení č. 09/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje ceník prodejních cen pozemků následovně:

STAVEBNÍ POZEMEK	300 Kč	m²	ZASTAVĚNÁ PLOCHA
	250 Kč	m²	OSTATNÍ PLOCHA
TRVALÝ TRAVNÍ POROST	150 Kč	m²	
ZAHRADA	150 Kč	m²	
OSTATNÍ POZEMKY	100 Kč	m²	

(11-0-0)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB -IV-12-2023539/SOBS VB/3 - Teplice N.M., PALACKÉHO - KNN PRO p.č. 48

Jedná se o vybudování nové přípojky NN pro nap.č. 111/1 – [REDAKCE], která prochází přes pozemek města, p.č. 447/1, k.ú. Dědov.

Usnesení č. 10/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2023539/SOBS VB/3 s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 504 02 Děčín, IČ 24729035 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.(11-0-0)

Převod (darování) pozemků Královéhradeckému kraji

Zastupitelstvo města schválilo zájem města o darování pozemků z majetku města do vlastnictví Královéhradeckého kraje. Na základě toho byl vypracován GP. Usnesením č.22/20/2021 - dne 18.11.2021 zastupitelstvo schválilo záměr převodu. Záměr převodu byl vyvěšen na úřední desce v termínu 19.11.2021 - 5.12.2021.Nyní je třeba schválit samotný převod pozemků.Jsou to pozemky pod komunikací č. III/30110 v k.ú. Teplice nad Metují a č. III/3023 v k.ú. Dolní Teplice. Jedná se o pozemek p.č. 646/6, ostatní plocha- silnice, o výměře 304 m² odděleného z původního pozemku p. č. 646/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace, o původní výměře 1364 m²), pozemku p. č. 651/12,ostatní plocha – silnice, o výměře 256 m², odděleného z původního pozemku p. č. 651/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace,o původní výměře 1638 m²) a pozemku p. č. 735/6,ostatní plocha – silnice, o výměře 702 m², odděleného z původního pozemku p. č. 735/5 (ostatní plocha - silnice,o původní výměře 825 m²), vše dle geometrického plánu č. 415-121/2020 (není dosud zapsán v katastru nemovitostí) v k. ú. a obci Teplice nad Metují.

Dále pozemků p. č. 730/7, ostatní plocha – silnice, o výměře 1481 m², p. č. 730/10 ostatní plocha – silnice, o výměře 289 m² a p. č. 730/12, ostatní plocha – silnice, o výměře 91 m², v k. ú. a obci Teplice nad Metují, p. č. 559/2, ostatní plocha – ost.

komunikace, o výměře 112 m², a p. č. 238/9, ostatní plocha – ost. komunikace, o výměře 48 m², v k. ú. Dolní Teplice a obci Teplice nad Metují.

Usnesení č. 11/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje bezúplatný převod (darování) pozemků z majetku města do vlastnictví Královéhradeckého kraje, jedná se o pozemky: p.č. 646/6, ostatní plocha - silnice, o výměře 304 m² oddělený z původního pozemku p.č. 646/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace, o původní výměře 1364 m²), p.č. 651/12, ostatní plocha – silnice, o výměře 256 m² oddělený z původního pozemku p.č. 651/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace, o původní výměře 1638 m²), p.č. 735/6, ostatní plocha – silnice, o výměře 702 m², oddělený z původního pozemku p. č. 735/5, ostatní plocha - silnice, o původní výměře 825 m², vše dle geometrického plánu č. 415-121/2020 (není dosud zapsán v katastru nemovitostí) v k.ú. a obci Teplice nad Metují. Dále pozemky- p.č. 730/7, ostatní plocha – silnice, o výměře 1481 m², p. č. 730/10, ostatní plocha – silnice, o výměře 289 m², p. č. 730/12, ostatní plocha – silnice, o výměře 91 m², vše v k.ú. a obci Teplice nad Metují, p. č. 559/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 112 m², p. č. 238/9, ostatní plocha – ost. komunikace, o výměře 48 m², v k.ú. Dolní Teplice a obci Teplice nad Metují. (11-0-0)

Prodej části pozemku p.p.č 2054/1 (ostatní plocha) o výměře cca 60 m² v k.ú.

Zdoňov –

Paní Helena Málková, bytem Lupáčova 805/10, Praha 3, žádá o prodej části pozemku p.p.č 2054/1 (ostatní plocha) o výměře cca 60 m² v k.ú. Zdoňov. Důvodem je parkování a možnost vjezdu na vlastní pozemek p.p.č.350/1.

PV doporučuje prodej o výměře cca 60 m² z uvedeného pozemku za cenu 90 Kč/m² a uhrazení ceny za GP žadatelkou.

Záměr prodeje zveřejněn 2.9.2021 – 18.9.2021

Cena kalkulována dle nového ceníku.

Celková cena 18.773 Kč.

Usnesení č. 12/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje prodej p.č. 2054/8, ostatní plocha, o výměře 51 m², k.ú. Zdoňov, paní [redacted] za cenu kupní 18.773 Kč. (10-0-1)

Prodej části pozemku p.č. 1004/1, ostatní plocha, o výměře 112 m², k.ú. Horní Teplice –

Paní [redacted], žádá o odkup pozemku p.č. 1004/1 (ostatní plocha) o výměře 112 m² v k.ú. Horní Teplice. Jedná se o jedinou přístupovou cestu k jejímu domu čp. 63, kterou nikdo jiný nevyužívá a ani nemůže, protože nikam dál nevede.

PV doporučuje prodej .

Dle GP p.č. 1004/3 – o výměře 73 m².

Záměr prodeje zveřejněn 20.10.2021 – 5.11.2021

Cena kalkulována dle nového ceníku.

Celková cena 20.549 Kč. Náklady na GP – 13.249,50 Kč.

Usnesení č. 13/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje prodej p.č. 1004/3 (ostatní plocha, o výměře 73 m²) v k.ú. Horní Teplice paní [redacted] za cenu kupní 20.549 Kč. (10-0-1)

Prodej pozemku p.p.č. 670/2 (ostatní plocha) o výměře 253 m² v k.ú Teplice nad Metují – [redacted]

[redacted], žádá o prodej pozemku p.p.č. 670/6 (ostatní plocha) o výměře 253 m² v k.ú Teplice nad Metují. Pozemek sousedí s jeho rodným domem a je v užívání jejich rodiny již více jak 50 let. Jedná se o opakovanou žádost, v roce 2019 byla jeho žádost zamítnuta. Pozemkový výbor nyní doporučuje pozemek prodat za cenu 150 Kč/m². Záměr prodeje zveřejněn od 30.11.2021 – 16.12.2021.

Usnesení č. 14/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje prodej p.č. 670/2, ostatní plocha, o výměře 253 m², k.ú. Teplice nad Metují, panu [redacted] za cenu kupní 37.950 Kč. (11-0-0)

Prodej části pozemku p.p.č. 352/1, lesní pozemek, o výměře 1.150.971 m² v k.ú Teplice nad Metují – Správa železnic, státní organizace

Správa železnic, státní organizace, Praha 1, Dlážďená 1003/7, žádá o odkup části pozemku p.p.č. 352/1 (lesní pozemek) o výměře 1.150.971 m² v k.ú Teplice nad Metují. Důvodem je vybavení přejezdového zabezpečovacího zařízení v Bučnici celými závory.

PV doporučuje prodej části pozemku p.č. 352/1 – nově označenou p.č. 352/11 o výměře 65 m².

Záměr prodeje zveřejněn od 31.1.2022 – 16. 2.2022.

Cena stanovena na základě znaleckého posudku číslo položky: 977/07/2022 – 1.430 Kč.

Usnesení č. 15/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje prodej p.č. 352/11, lesní pozemek, o výměře 65 m², v k.ú. Teplice nad Metují, společnosti Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 za cenu kupní 1.430 Kč. (11-0-0)

Prodej pozemku p.p.č. 754 (trvalý travní porost) o výměře 279 m² v k.ú. Horní Teplice – [redacted]

Pan [redacted] žádá o prodej pozemku p.p.č. 754 (trvalý travní porost) o výměře 279 m² v k.ú. Horní Teplice. Pozemek sousedí s jeho pozemkem, jedná se o prudký svah široký cca 2,5 m, zarostlý keři a kopřivami.

Pozemkový výbor doporučuje prodej pozemku.

Záměr prodeje zveřejněn od 31.1.2022 – 16. 2.2022.

Cena kalkulována dle nového ceníku – 41.850 Kč.

Usnesení č. 16/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje prodej p.č. 754 (trvalý travní porost, o výměře 279 m²) v k.ú. Horní Teplice panu [redacted], za cenu kupní 41.850 Kč. (11-0-0)

Prodej pozemku p.p.č. 542 (trvalý travní porost) o výměře 2626 m², k.ú. Zdoňov –

Paní [REDAKCE], žádá o prodej pozemku p.p.č. 542, trvalý travní porost, o výměře 2626 m² v k.ú. Zdoňov. Důvodem je výstavba objektu k bydlení.

Pozemkový výbor doporučuje žádost zamítnout. Na pozemky by bylo možné vystavět dva rodinné domy.

Usnesení č. 17/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují zamítá žádost paní [REDAKCE], o odkup p.č. 542, trvalý travní porost, o výměře 2.626 m², v k.ú. Zdoňov. (11-0-0)

Převod vlastnického práva k pozemku p.č. 103/1 (trvalý travní porost) o výměře 604 m² v k.ú. Zdoňov –

Pan [REDAKCE] žádá o převod vlastnického práva k pozemku p.č. 103/1 (trvalý travní porost) o výměře 604 m² v k.ú. Zdoňov. Dokončení stavby dle podmínek v kupní smlouvě ze dne 7.3.2019, by přešlo na nového majitele - pana [REDAKCE], který by stavbu realizoval dle již vydaného stavebního povolení č.j. MUTM/1416/2021/Výst.SP-23/Kč a to nejpozději do 31.12.2024. Pozemek byl prodán za kupní cenu: 44.240 Kč, byla zde již vyhotovena vodovodní a elektropřípojka. Výhrada zpětné koupě pro Město je na předmětný pozemek do 31.12.2029.

Usnesení č. 18/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují zamítá žádost pana [REDAKCE], o převod vlastnického práva k pozemku p.č. 103/1, trvalý travní porost, o výměře 604 m², k.ú. Zdoňov. (11-0-0)

3. Bytové záležitosti

Byt 3+kk, Lachov 75

Byt je uvolněn po [REDAKCE]. Na základě jednání bytového výboru byl vybrán nový nájemce, paní [REDAKCE]. Výměra bytu je 56 m².

Usnesení č. 19/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí přidělení bytu 3+kk, Lachov 75, paní [REDAKCE] a uzavření nájemní smlouvy.

Byt 2+kk, Horní 13, Teplice nad Metují

Byt je uvolněn po panu [REDAKCE]. Na základě jednání bytového výboru byl vybrán nový nájemce, paní [REDAKCE], bytem Bohdašín 7. Výměra bytu je 34 m².

Usnesení č. 20/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí přidělení bytu 2+kk, Horní 13, Teplice nad Metují, paní [REDAKCE] a uzavření nájemní smlouvy.

Byt 1+1, nám. A.Jiráska 278, Teplice nad Metují

Byt je uvolněn po paní [REDAKCE]. Na základě jednání bytového výboru byl vybrán nový nájemce, paní [REDAKCE]. Výměra bytu je 32 m².

Usnesení č. 21/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí přidělení bytu 1+1, nám. A. Jiráska 278, Teplice nad Metují, [REDAKCE] a uzavření nájemní smlouvy.

Pronájem nebytového prostoru, Zámecká 23, Teplice nad Metují

Jedná se o prostor bývalého kadeřnictví, který se uvolnil. Záměr byl zveřejněn od 11.05.2021 do 27.05.2021. Zájem projevily paní [REDAKCE] a [REDAKCE], budou provozovat masáže, rekondiční služby a péči o tělo a duši. Velikost prostoru je 36 m².

Usnesení č. 22/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí pronájem nebytového prostoru Zámecká 23, Teplice nad Metují a uzavření nájemní smlouvy s paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE]

Byt 3+1, nám. A.Jiráska 278, Teplice nad Metují

Byt je uvolněn po paní [REDAKCE]. Na základě jednání bytového výboru byl vybrán nový nájemce paní [REDAKCE]. Výměra bytu je 73 m².

Usnesení č. 23/22/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí přidělení bytu 3+1, nám. A.Jiráska 278, Teplice nad Metují paní [REDAKCE] a uzavření nájemní smlouvy.

Byt 2+1, Zámecká 32, Teplice nad Metují

Byt je uvolněn po paní [REDAKCE]. Na základě jednání bytového výboru byl vybrán nový nájemce, pan [REDAKCE]. Výměra bytu je 52 m².

Usnesení č. 24/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí přidělení bytu 2+1, Zámecká 32, Teplice nad Metují panu [REDAKCE] a uzavření nájemní smlouvy.

Byt 2+kk, Zámecká 19, Teplice nad Metují

Byt je uvolněn po panu [REDAKCE]. Na základě jednání bytového výboru byl vybrán nový nájemce pan [REDAKCE]. Výměra bytu je 65 m².

Usnesení č. 25/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí přidělení bytu 2+kk, Zámecká 19, Teplice nad Metují panu [REDAKCE] a uzavření nájemní smlouvy.

Byt 2+kk, Lachov 75

Byt je uvolněn po panu [REDAKCE]. Na základě jednání bytového výboru byl vybrán nový nájemce, pan [REDAKCE]. Výměra bytu je 34 m².

Usnesení č. 26/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí přidělení bytu 2+kk, Lachov 75, panu [REDAKCE] a uzavření nájemní smlouvy.

4. Různé

Sněžná děla

Koncem února končí platnost nájemní smlouvy sněžných děl 2x 700A SE. Firma Supersnow zaslala nabídku prodeje, případně pronájmu sněžných děl. Dle vnitřních zásad firmy Supersnow již nelze dále dělo pronajímat, jelikož banky po coronavirové krizi již nefinancují děla, která jsou v opakovaném pronájmu. Hodnota užívaných sněžných děl meziročně stoupla o 10-15%, firma Supersnow nabízí odkup sněžných děl se zachováním prodejní ceny **ve výši 2x 20.450€, tj.celkem 40.900 €**, uvedené v nájemní smlouvě. Podmínkou zachování ceny je úhrada v průběhu měsíce března 2022. Jelikož tato děla byla Teplicím pronajata první sezonu, výjimečně nabízí nájem ještě jednou opakovat. V tomto případě je zápočet 70% výše posledního nájmu (tj.2450€ z 3500€); a zároveň hodnota používaného děla se meziročně zvedá o 10% (tj. o 2.050€). **Stanovená hodnota 700A SE pro opakovaný nájem je 23 550€/ kus, výše pronájmu na následnou sezonu 4 000€/ kus, k odkupu v březnu 2023 za 19 550€/ kus.**

Usnesení č. 27/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření smlouvy o odkup 2 ks sněžných děl se společností Supersnow za celkovou cenu 40.900 €, pověřuje starostu podpisem smlouvy a schvaluje navýšení rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 1/2022. (10-0-1)

Jednací řád ZM

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují přijalo usnesení:

Usnesení č. 14/21/2021

povinnost předkládat podklady k projednání na veřejném jednání zastupitelstva minimálně 48 hodin před zahájením veřejného jednání zastupitelstva, podklady pro rozpočet města, včetně podrobných rozpočtů, minimálně 14 dnů před vyvěšením návrhu rozpočtu města na úřední desce. Výše uvedené bude zahrnuto do jednacího řádu zastupitelstva města.

Zastupitelé se shodli na tom, že projednání bodu se odloží. Zastupitelé zašlou své připomínky k zapracování do jednacího řádu.

Počet zaměstnanců MěÚ

Zastupitelstvo města ze zákona stanovuje počet zaměstnanců zařazených do městského úřadu.

Usnesení č. 28/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují stanovuje počet zaměstnanců MěÚ v Teplicích nad Metují takto: 38 zaměstnanců na plný pracovní úvazek, jeden zaměstnanec na 0,7 úvazku, jeden zaměstnanec na 0,6 úvazku a jeden zaměstnanec na 0,5 úvazku.

(11-0-0)

Studie Návštěvníckého centra Skály a parkoviště a objektu Skalní nevěsty a Zámecké zahrady

Starosta - v pondělí 14.3.2022 v 16,00 hodin proběhne ke studiím společná schůzka.

Strategický dokument

Starosta – proběhlo jednání s firmou Dabona, kde se dohodlo, že se vyčká na data Českého statistického úřadu, aby byla do dokumentu zapracovaná. Zastupitelé mohou ještě do 11.3.2022 zasílat své připomínky. Na pracovní poradě se k tomu ještě může otevřít diskuse.

Duda – před schválením by měly být ještě doplněny cíle a opatření. Některé akce jsou již připravovány a měly by se do dokumentu dodat.

Výsadba aleje – PRAGARD s.r.o.

Starosta - firma bude vysazovat stromovou alej pro pana [REDAKCE] a pana [REDAKCE] v Lachově, v prostoru podél kapličky. Obrátila se na město, které zde má pozemky p.č. 577/45 a p.č. 577/10. Vysazovat budou směs listnatých stromů. Dotace na výstavbu je 90 procent. Čerpání dotace 150.000 Kč - 250.000Kč. vysazovat se bude cca 50 stromů. Udržitelnost je 10 let.

Město se bude podílet na výsadbě jen na městském pozemku.

Brandejs – podporuje výsadbu stromů.

Starosta – město se finančně nebude podílet na přípravě dokumentace, pouze na realizaci výsadby aleje a udržitelnosti projektu. Pan [REDAKCE] s výsadbou souhlasí.

Usnesení č. 29/22/2022

Zastupitelstvo souhlasí s výsadbou stromů na parcelách ve vlastnictví obce, a to p.č. 577/45 a p.č. 577/10. Zastupitelstvo souhlasí s využitím uvedených parcel ve vlastnictví obce k výsadbě stromů, podání žádosti na ŠFŽP o dotaci k výsadbě a s udržitelností výsadby po dobu 10 let firmou PRAGARD s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 Praha 1 – Nové Město, IČ 26426161. (11-0-0)

5. Diskuse

Na základě dotazu Pavla Borna starosta seznámil zastupitele s přípravou pomoci rodinám uprchlým z Ukrajiny. V pondělí je svoláno jednání Strategické rady Broumovsko, kde se bude situace řešit. V úterý pak bude jednat DSO Broumovsko. Snaha by měla být koordinovaná, společná. Od soboty je možné v Teplicích ubytovat na ubytovně TJ Slavoj případné uprchlíky.

Brandejs – navrhuje, aby město Slavoji kompenzovalo náklady. Souhlasí s koordinací pomoci za Broumovsko.

Starosta – situace byla projednaná i s ředitelkou školy. Je možné navýšit počet strážníků o 60, v MŠ je volných 30 míst a v ZŠ 40 míst pro výuku školy.

Myška – město by mělo odsouhlasit finanční dar pro případné potřeby uprchlíků. Město by mělo říci na jaký účet peníze zašle.

Borna – není pro to zaslat peníze na účty dobrovolnických organizací. Je pro přímou pomoc v podobě materiálních darů.

Brandejs – je pro zaslání peněz na účet prověřených humanitárních organizací, případně přispět konkrétně na určitou pomoc v Broumovsku, místně.

Starosta – navrhuje, aby se zastupitelé dohodli na určité částce, kterou z rozpočtu vyčlení a která bude využita pro konkrétní pomoc. V pondělí jde do Continentalu na setkání s vedením firmy, aby přispěla.

Duda – doporučuje poskytnout dotaci APRB, která situaci již teď koordinuje. Věnuje se tomu paní [REDAKCE] Pomáhal v Adršpachu s pomocí.

Zastupitelé se shodli na tom, že alokují v rozpočtu částku 300.000 Kč na pomoc uprchlickým rodinám. Starosta bude průběžně informovat o využívání částky na případnou pomoc.

Usnesení č. 30/22/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují se souhlasí s alokací částky 300.000 Kč v rozpočtu města na pomoc rodinám uprchlým z Ukrajiny a schvaluje navýšení rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 1/2022. (11-0-0)

Myška - dochází k rekonstrukci bytu po panu [REDAKCE] v Zámecké ulici. Zjistilo se, že sousední byt paní [REDAKCE] je také ve špatném stavu a zrekonstruuje se za částku cca 250.000 Kč.

Války - je pro, aby se byt po paní [REDAKCE] také opravil.

[REDAKCE] – dotázala se, proč se v zimě neudrží chodník na Dolních Teplicích v Palackého ulici.

Starosta – odpověď byla zaslána mailem. Komunikace se udržuje v první kategorii, komunikace lze brát jako pochůzná. Někteří obyvatelé jsou rádi, že se chodníky neudrží, protože vyhrnováním se ničí plot. Je možné pro příští roky plán změnit.

Duda – souhlasí s vyhrnováním chodníku.

Brandejs – navrhuje aktualizovat vyhlášku, kvůli neaktuálnímu rozmístění kontejnerových hnízd.

[REDAKCE] – dotazovala se na základě čeho mohlo být vydané stavební a kolaudační rozhodnutí na stavbu, která leží na cizím pozemku. Chce zaslat dokumentaci. Týká se to chodníku, který leží na mém pozemku.

Starosta – jedná se o rok 2001, kdy se rozhodnutí vydalo. Dokumentace je k nahlédnutí na MěÚ.

Brandejs – v té době byl jiný vlastník, než je nyní paní [REDAKCE]. Předpokládá, že v té době tam byl souhlas paní [REDAKCE].

5. Závěr

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 18,47.

V Teplicích nad Metují dne 9.3.2022

Josef Bitnar
starosta



Ing. Radek Myška



Jaroslav Martinec



Listina přítomných

**na 22. jednání zastupitelstva města Teplice nad Metují
konaném dne 2. března 2022**

Jméno:	Podpis:
~ Bartoníček Josef	
Bitnar Josef	
Borna Pavel, DiS.	
Brandejs Milan	
Bc. Duda David	
Ing. Myška Radek	
Láníková Elena	
Martinec Jaroslav	
Schejbal Petr	
Metelka Petr	
Mgr. Války Radim	
Zapisovatelka Mgr. Machová Markéta	

Zápis č. 23
z jednání Zastupitelstva města Teplice nad Metují konaného
dne 26. května 2022

Přítomni: dle prezenční listiny

Program:

- 1. Finanční záležitosti**
rozpočtové opatření
závěrečný účet města za rok 2021
účetní závěrka města za rok 2021
účetní závěrka ZŠ a MŠ za rok 2021
- 2. Majetkoprávní záležitosti**
prodeje, pronájmy, nabytí a směny pozemků, věcná břemena
- 3. Bytové záležitosti**
pronájem bytu
- 4. Různé**
- 5. Diskuze**
- 6. Závěr**

Jednání zahájil starosta v 17 hodin v zasedací místnosti MěÚ v Teplicích nad Metují. Na začátku starosta upozornil, že z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam, který bude sloužit pouze pro účely pořízení zápisu. Konstatoval, že jednání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a zveřejněno, přítomno je 11 členů zastupitelstva. Nikdo není omluven. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen, připomínky nebyly vzneseny. Starosta se dotázal na další případná doplnění členů zastupitelstva. Žádné návrhy na doplnění zápisu nebyly, proto prohlásil zápis ze dne 2. března 2022 za schválený.

Starosta přednesl návrh na volbu a složení:
ověřovatelů zápisu: Petr Schejbal, Bc. David Duda
pořizování zápisu: Jana Záleská
Návrhy byly odhlasovány všemi hlasy pro.
Jednání pokračovalo návrhem programu.
Program byl odhlasován všemi hlasy pro.

1.Finanční záležitosti

Rozpočtové opatření č. 1/2022

Jedná se o 1. úpravu rozpočtu města v roce 2022, jehož body byly schváleny v ZM dne 2.3.2022.

Z přebytků minulých let byly přesunuty finanční prostředky na následující akce:

- Nákup sněhových děl na sjezdovku, kryto z přebytků minulých let ve výši 1.065.000,- Kč (v případě kurzového rozdílu bylo financováno z rezerv).
- Alokace finanční částky ve výši 300 000,- Kč na Humanitární pomoc Ukrajinským uprchlíkům ubytovaným v Teplicích nad Metují.

Usnesení č. 01/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí rozpočtové opatření č.1/2022.

Rozpočtové opatření č. 2/2022

Jedná se o 2. úpravu rozpočtu města v roce 2022, a to ve výdajích jde o vratku nevyčerpané dotace MŠ a ZŠ Teplice nad Metují, vratku nevyčerpané dotace poskytnuté na výdaje spojené s volbami do PS ČR a příspěvek na klienta v DD Broumově, vše kryto z nespecifikovaných rezerv. Na straně rozpočtových příjmů je kryta vratka nevyčerpané dotace MŠ a ZŠ Teplice nad Metují, přímým převodem z této příspěvkové organizace. Rozpočtové opatření č. 2 schváleno starostou města v souladu s pravomocí pro rozpočtová opatření ze dne 28.11.2018 a vnitřním předpisem (směrnicí) města č. 11/2021.

Usnesení č. 02/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí rozpočtové opatření č.2/2022.

Rozpočtové opatření č. 3/2022

Jedná se o 3. úpravu rozpočtu města v roce 2021, a to v příjmech i výdajích se jedná o dotace ze SR kompenzace za COVID-19 a dotace od KHK na MHFF 2022.

Dále jde o navýšení příspěvku na klienta v DD Broumově, které je kryto ze specifikovaných rezerv. Rozpočtové opatření č. 3 schváleno starostou města v souladu s pravomocí pro rozpočtová opatření ze dne 28.11.2018 a vnitřním předpisem (směrnicí) města č. 11/2021.

Usnesení č. 03/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2022, kterým se navyšují příjmy a výdaje shodně o 211 242,81 Kč.

Schválení závěrečného účtu města a zpráva o přezkoumání hospodaření města za rok 2021

Materiály byly zveřejněny na úřední desce v zákonné lhůtě. Všichni zastupitelé měli k dispozici kompletní materiál Závěrečného účtu města vč. příloh, zprávy o přezkoumání hospodaření města za rok 2021 a účetní závěrku města za rok 2021. V zákonné lhůtě ze strany občanů a členů zastupitelstva nebyly uplatněny žádné připomínky k předmětným dokumentům.

Brandejs – má výhrady a požaduje vysvětlení položek: kapitola 6171 - položka 6125 – informační komunikační technologie – žádná částka schválena v rozpočtu, skutečně vydáno 242,000 Kč, položka 6409, 5901 – nespecifikované rezervy – rozpočtováno 1 mil. Kč, upravený rozpočet 408 091,31 Kč, položka 6121 informace o stavbách – jen výdaj 398.250 Kč (*podrobný popis položek v příloze zápisu*), *Diskuze k projednávanému bodu* – Bitnar, Brandejs, Láníková, Myška, Bartoníček, Duda, Války, Borna – *shrnutí*: je třeba projednat podrobněji závěrečný účet i s paní Bašovou, hlavně probrat sporované položky a schválit tento bod na červnovém jednání zastupitelstva, protože schvalování závěrečného účtu se musí stihnout do konce června, jinak hrozí i pokuty, je tedy možné, že budou svolána i dvě jednání, je třeba projednat i další body jako dokument plánu rozvoje města.

Usnesení č. 04/23/2022

Zastupitelstvo Města Teplice nad Metují schvaluje přeložení hlasování o celoročním hospodaření města a závěrečném účtu města za rok 2021, vč. zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 na příští jednání zastupitelstva, které se bude konat do konce června 2022. (11-0-0)

Schválení účetní závěrky města za rok 2021

Bitnar – k předchozímu bodu patří i schválení účetní závěrky města, bude se o ní jednat na příštím jednání zastupitelstva města - jako v předchozím bodě.

Schválení účetní závěrky PO ZŠ a MŠ Teplice nad Metují k 31.12.2021

MŠ a ZŠ Teplice nad Metují předložila žádost o schválení účetní závěrky za rok 2021. Byly předloženy následující podklady: Rozvaha k 31.12.2020, Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2020, příloha rozvahy k 31.12.2020, inventarizační zpráva a žádost o rozdělení hospodářského výsledku do rezervního fondu. Z předloženého výkazu zisku a ztráty vyplývá, že škola skončila k 31.12.2020 s kladným hospodářským výsledkem 9 123,05 Kč. ZŠ a MŠ Teplice nad Metují zároveň žádá o převod výše uvedeného kladného hospodářského výsledku do rezervního fondu.

Brandejs – dotaz na finanční výbor na jeho stanovisko k této věci,

Duda – neshledává problém ve schválení závěrky ZŠ a MŠ.

Usnesení č. 05/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje účetní závěrku PO ZŠ a MŠ Teplice nad Metují sestavenou k 31.12.2021 a převod výsledku hospodaření do rezervního fondu školy ve výši 9 123,05 Kč. (11-0-0)

Dodatek č.5 Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření v roce 2022

Pro město pravidelně zajišťuje audit hospodaření firma C.P.A. Audit, spol. s.r.o. Smlouva byla uzavřena od roku 2018. Pro letošní rok 2022 byl uzavřen Dodatek č.5.

Brandejs – námitka proti uzavření Dodatku č. 5 s firmou C.P.A. Audit a navrhuje posečkat s podpisem z důvodu možného pochybení v její činnosti, je to v návaznosti na jednání o závěrečném účtu, kde předpokládá, že mohlo dojít k pochybení a firma se přitom při auditu vyjádřila „bez výhrad“, pak by Dohodu s firmou neuzavíral, Bitnar – bere na vědomí.

Usnesení č. 06/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí uzavření Dodatku č. 5 Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření ze dne 24.5.2017 mezi Městem Teplice nad Metují a firmou C.P.A. Audit, spol. s.r.o., U Hájovny 1022, 460 01 Liberec 14, IČ 25472542.

2. Majetkoprávní záležitosti

Prodej pozemku p.p.č. 754, trvalý travní porost, o výměře 279 m², k.ú. Horní Teplice –

██████████, požádal o prodej pozemku p.p.č. 754, trvalý travní porost, o výměře 279 m² v k.ú. Horní Teplice. Pozemkový výbor doporučil prodej pozemku. Záměr prodeje byl zveřejněn od 31.1.2022 do 16.2.2022. Usnesením č. 16/22/2022 zastupitelstvo souhlasilo s prodejem pozemku za cenu 41.850 Kč. (150 Kč/m²).

██████████ požádal o slevu z kupní ceny pozemku, protože se jedná o prudký svah široký cca 2,5 m, zarostlý keři a kopřivami. Pozemkový výbor doporučuje žádosti o slevu vyhovět a slevit z prodejní ceny 150 Kč/m² na 100 Kč/m², tedy ze 41.850 Kč na 27.900 Kč. Usnesení s původní cenou je třeba revokovat.

Usnesení č. 07/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují revokuje usnesení č. 16/22/2022 ze dne 2.3.2022. (11-0-0)

Usnesení č. 08/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje prodej p.č. 754, trvalý travní porost, o výměře 279 m², v k.ú. Horní Teplice panu ██████████, za cenu kupní 27.900 Kč. (11-0-0)

Prodej pozemku p.p.č. 179/3, trvalý travní porost, o výměře 304 m², k.ú. Zdoňov

— [redacted], žádá o prodej části pozemku p.č. 179/1, trvalý travní porost, o výměře 2.284 m² v k.ú. Zdoňov, který má v nájmu. Pozemek chce zkulturnit, využít pro sezónní chov ovcí (2-4 kusy) a postavit zde dřevěnou kůlnu a přístřešek pro ovce. Pozemkový výbor doporučuje prodat část pozemku s tím, že žadatel uhradí cenu za vyhotovení GP. Finální verze geometrického plánu - pozemek p.č. 179/3, trvalý travní porost, o výměře 304 m².

Záměr prodeje zveřejněn od 31.1.2022 do 16.2.2022. Prodejní cena 45.600 Kč.

Myška – dotaz na pozemkový výbor, podle čeho se doporučuje prodej pozemku, zda jsou případy posuzovány stejně,

Bartoníček – odpověď - ano, jsou posuzovány stejně, v tomto případě původně žadatelka žádala o větší pozemek, ale výbor posoudil podmínky jako je trvalý pobyt a umístění pozemku a dohodl se se žadatelkou na navrhované výměře 304 m², pozemky se běžně neprodávají spíše se pronajímají, prodávají se pozemky pouze, které sousedí s majetkem žadatelů nebo žadatelé chtějí stavět,

Brandejs – připomíná a vysvětluje situaci s případem [redacted] ve Zdoňově.

Usnesení č. 09/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje prodej p.č. 179/3, trvalý travní porost, o výměře 304 m², v k.ú. Zdoňov paní [redacted], za cenu kupní 45.600 Kč. (11-0-0)

Prodej části pozemku p.č. 234/2, trvalý travní porost, o výměře 670 m², k.ú. Dolní Teplice 11 – Ing. Pavel Tůma

Ing. Pavel Tůma s.r.o., Parkány 413, 54701 Náchod, žádá o prodej pozemku, případně jeho části o výměře cca 1.200 m², p.č 234, trvalý travní porost, o výměře 1.845 m² v k.ú. Dolní Teplice nad Metují. Tento pozemek tvoří funkční celek s jeho nemovitostí a navazuje na obvodovou zeď jejich stavby. Následně plánují provést opravu střechy a fasády i vnitřních prostor stavby. Pozemkový výbor doporučil prodej části pozemku o výměře cca 679 m². Finální verze geometrického plánu - pozemek p.č. 234/2, trvalý travní porost, o výměře 670 m².

Záměr prodeje zveřejněn od 28.6.2021 – 14.7.2021. Prodejní cena 100.500 Kč.

Usnesení č. 10/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje prodej p.č. 234/2, trvalý travní porost, o výměře 670 m², v k.ú. Dolní Teplice společnosti Ing. Pavel Tůma s.r.o., Parkány 413, 54701 Náchod za cenu kupní 100.500 Kč. (11-0-0)

Prodej rybníku na Libné – [redacted]

Pan [redacted], žádá o prodej rybníku na Libné (blíže nespecifikuje). Je majitelem rekreační chalupy čp. 37 a dalších pozemků na Libné a má v úmyslu na nich provést terénní úpravy k lepší zádrži vody v krajině. Rybník má na tyto úpravy navazovat. Pozemkový výbor doporučuje prodej zamítnout.

Usnesení č. 11/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují zamítá žádost pana [redacted] o odkup rybníka v k.ú. Libná. (11-0-0)

Prodej pozemku p.p.č. 17, trvalý travní porost, o výměře 562 m², p.p.č. 22/2, trvalý travní porost, o výměře 56 m² a části p.p.č. 392/1 o výměře 145 m², vše k.ú. Bohdašín –

██████████ žádá o odkup pozemku p.p.č. 17, trvalý travní porost, o výměře 562 m², p.p.č. 22/2, trvalý travní porost, o výměře 56 m² a část pozemku p.p.č. 392/1, o výměře cca 145 m², ostatní plocha, vše v k.ú Bohdašín. Důvodem je zcelení pozemků. Pozemkový výbor doporučuje prodej zamítnout.

Usnesení č. 12/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují zamítá žádost paní ██████████ o odkup pozemku p.p.č. 17, trvalý travní porost, o výměře 562 m², p.p.č. 22/2, trvalý travní porost, o výměře 56 m² a část z pozemku p.p.č. 392/1, ostatní plocha o výměře cca 145 m², vše v k.ú Bohdašín. (11-0-0)

Prodej pozemku p.č. 517/1, trvalý travní porost, o výměře 984 m², k.ú. Zdoňov –

Pan ██████████, žádá o prodej pozemku p.p.č. 517/1, trvalý travní porost, o výměře 984 m², k.ú Zdoňov. Důvodem je změna nadzemního el. vedení NN na podzemní vedení NN k čp. 93. Pozemkový výbor doporučuje prodej zamítnout.

Duda – dotaz na řešení a umístění překopu a vedení NN,
Řeháček – poskytnutí vysvětlení řešení vč.informace o jednání s ČEZem.

Usnesení č. 13/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují zamítá žádost pana ██████████ o prodej pozemku p.č. 517/1, trvalý travní porost, o výměře 984 m², k.ú Zdoňov. (11-0-0)

Prodej pozemku p.p.č. 542, trvalý travní porost, o výměře 2.626 m², k.ú. Zdoňov

██████████, žádá o prodej pozemku p.p.č. 542, trvalý travní porost, o výměře 2626 m² v k.ú Zdoňov. Důvodem je vystavit zde objekt k bydlení. Pozemkový výbor doporučuje žádost zamítnout. Pozemek je svojí velikostí vhodný k případné budoucí zástavbě dvou RD - pokud CHKO vydá souhlasné stanovisko s výstavbou.

Usnesení č. 14/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují zamítá žádost paní ██████████ o odkup p.č. 542, trvalý travní porost, o výměře 2.626 m², k.ú. Zdoňov. (11-0-0)

Prodej pozemku p.p.č. 141/1, trvalý travní porost, o výměře 1344 m², k.ú. Horní Teplice –

Pan ██████████, žádá o prodej pozemku p.p.č. 141/1, trvalý travní porost, o výměře 1344 m² v k.ú. Horní Teplice. Chce ho udržovat,

popřípadě na něm chovat drobné zvířectvo, sousedí s jeho pozemkem. Pozemkový výbor doporučuje prodej zamítnout.

Usnesení č. 15/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují zamítá žádost pana [redacted] o odkup p.č. 141/1, trvalý travní porost, o výměře 1.344 m², v k.ú. Horní Teplice. (11-0-0)

Prodej pozemku p.p.č. 650, ostatní plocha, o výměře 56 m², k.ú. Dolní Teplice –

[redacted] Teplice nad Metují, žádá o prodej pozemku p.p.č. 650, ostatní plocha, o výměře 56 m² v k.ú. Dolní Teplice. Důvodem jsou sousedské vztahy a přístup k nemovitosti. Pozemkový výbor doporučuje prodej zamítnout.

Usnesení č. 16/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují zamítá žádost [redacted] o prodej p.č. 650, ostatní plocha, o výměře 56 m², k.ú. Dolní Teplice. (11-0-0)

Prodej pozemku p.p.č. 640/5, ostatní plocha, o výměře 84 m², k.ú. Teplice nad Metují –

[redacted], žádá o prodej pozemku p.p.č. 640/2, ostatní plocha, o výměře 116 m² v k.ú. Teplice nad Metují – Bučnice. O pozemek se dlouhá léta starají, nachází se zde příjezdová cesta ke stavbě na st.p.č. 77. Pozemkový výbor doporučuje prodej části pozemku o výměře cca 85 m² s tím, že zůstane zachována komunikace o celkové šíři 4,5 m a žadatel uhradí cenu za vyhotovení GP. Záměr prodeje zveřejněn od 31.1.2022 – 16.2.2022. Prodejní cena 22.557,00 Kč.

Borna – vrací se k pozemku [redacted] – problém přístupové cesty, či je,
Bitnar – přístupová cesta je města,
Bartoníček – z důvodu třaskavosti situace výbor navrhl zamítnutí prodeje,
Brandejs – doporučuje, aby [redacted] vyklidil i beton na obecním pozemku, kterým provokuje sousedy.

Bitnar – vrácení k bodu jednání – žádost pana [redacted]
Brandejs, Řeháček, Bartoníček – z důvodu zařazení bodu den před tímto jednáním, shrnuli informace o situaci žádosti pana [redacted].

Usnesení č. 17/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje prodej p.č. 640/5, ostatní plocha, o výměře 84 m², k.ú. Teplice nad Metují panu [redacted] za cenu kupní 22.557 Kč. (11-0-0)

Prodej pozemku p.č. 12/7, trvalý travní porost, o výměře 36 m² –

[redacted], žádá o prodej pozemku p.p.č. 12/7, trvalý travní porost, o výměře 36 m² v k.ú. Horní Teplice. Důvodem je dořešení hranice pozemku po odkupu od [redacted].

Pozemkový výbor doporučuje prodej pozemku za cenu 150 Kč/m² s tím, že pan [redacted] uhradí 1/3 ceny GP. Záměr prodeje zveřejněn od 29.4.2022 – 15.5.2022. Prodejní cena 10.885,33 Kč.

Usnesení č. 18/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje prodej p.č. 12/7, trvalý travní porost, o výměře 36 m², k.ú. Horní Teplice panu [redacted] za cenu kupní 10.885,33 Kč s tím, že [redacted] uhradí 1/3 ceny GP. (11-0-0)

Pronájmy pozemků:

Pronájem zahrádky na pozemku p.p.č. 603/5, o výměře 180 m² – [redacted]

Paní [redacted]

žádají o pronájem zahrádky č. 3 na pozemku p.p.č. 603/5 na Kamenci po paní [redacted]. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 23.3.2022 do 8.4.2022. Pozemkový výbor doporučuje pronajmout zahrádku paní [redacted]

Usnesení č. 19/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí pronájem zahrádky č.3 na části p.č. 603/5 o výměře 180 m² paní [redacted]

Pronájem pozemků p.č. 141/1, trvalý travní porost, o výměře 1.344 m², p.č.143, trvalý travní porost, o výměře 468 m² a p.č. 146/2, trvalý travní porost, o výměře 307 m², vše v k.ú. Horní Teplice – [redacted]

[redacted], žádají o pronájem pozemků p.č. 141/1, trvalý travní porost, o výměře 1.344 m², p.č.143, trvalý travní porost, o výměře 468 m² a p.č. 146/2, trvalý travní porost, o výměře 307 m², vše v k.ú. Horní Teplice - celková výměra 2.119 m². Důvodem je pastva pro ovce.

Usnesení č. 20/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí pronájem pozemků p.č. 141/1, trvalý travní porost, o výměře 1.344 m², p.č. 143 trvalý travní porost, o výměře 468 m² a p.č.146/2, trvalý travní porost, o výměře 307 m², vše v k.ú. Horní Teplice - celková výměra 2.119 m² manželům [redacted]

Pronájem pozemků – Bio Zdoňov s.r.o.

Bio Zdoňov s.r.o., zastoupená panem Vladislavem Němečkem, DiS., žádá o pronájem pozemků v k.ú. Zdoňov :

		výměra v m ²
p.p.č. 105/3	ostatní plocha	230
p.p.č. 2095/2	ostatní plocha	3 853
p.p.č. 1821/3	trvalý travní porost	1 435
p.p.č. 1822/1	ostatní plocha	2 267
p.p.č. 1870/4	orná půda	31 997

p.p.č. 1926	trvalý travní porost	3 939
p.p.č. 2014/1	trvalý travní porost	14 410

Záměr pronájmu zveřejněn od 5.5.2022 do 21.5.2022. Pozemkový výbor doporučuje pozemky pronajmout

Usnesení č. 21/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí pronájem pozemků:

Zdoňov	druh	výměra m²
p.p.č. 105/3	ostatní plocha	230
p.p.č. 2095/2	ostatní plocha	3 853
p.p.č. 1821/3	trvalý travní porost	1 435
p.p.č. 1822/1	ostatní plocha	2 267
p.p.č. 1870/4	orná půda	31 997
p.p.č. 1926	trvalý travní porost	3 939
p.p.č. 2014/1	trvalý travní porost	14 410

vše v k.ú. Zdoňov - celková výměra 58.131 m² společnosti Bio Zdoňov s.r.o., IČ 018 10 006, Zdoňov 56, 549 57 Teplice nad Metují .

Pronájem části pozemku st.p.č. 209, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6056 m² –

Pan [redacted] žádá o pronájem části st. pozemku p.č. 209, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6056 m² v k.ú. Teplice nad Metují a povolení vybudovat přístřešek nebo kůlnu o velikosti 8 x 8 m. Pozemkový výbor doporučuje pronájem pozemku o velikosti 7x7 m s tím, že zastřešit bude moci pouze prostor navazující na stodolu o velikosti 7x3 m.

Usnesení č.22/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí pronájem části pozemku st.p.č. 209, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6056 m², k.ú. Teplice nad Metují panu [redacted].

Nabytí pozemků:

Nabytí pozemku 723/3, k.ú. Teplice nad Metují

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 128 00 Praha 2 – jeho organizační složka Územní pracoviště Hradec Králové – Odloučené pracoviště Náchod, sídlem Raisova 2055, 549 01 Náchod, převádí bezúplatně pozemek pod komunikací u vlakové zastávky do vlastnictví města.

Usnesení č. 23/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje bezúplatný převod (přijetí daru) p.č. 723/3, ostatní plocha, o výměře 112 m², v k.ú. a obci Teplice nad Metují, okres Náchod, z majetku Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Teplice nad Metují a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy č.j. UZSVM/HNA/810/2022-HNAM o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku. (11-0-0)

Směna pozemků:

Směna pozemků p.č. 310/4, o výměře 39 m² a p.č. 633/2, o výměře 359 m² v majetku Města Teplice nad Metují a p.č. 306/5, o výměře 388 m² v majetku manželů

Manželé [REDAKCE], žádají o dořešení posunutých náhledů v katastrálních mapách – směnu části jejich pozemků p.č. 306/1 a p.č. 306/5 za část pozemků p.č. 633 a p.č. 310/1 ve vlastnictví Města Teplice nad Metují.

[REDAKCE] se dostavil na jednání ZM, kde vysvětlil svůj požadavek na směnu pozemků. Záměr směny 31.1.2022 - 16.2.2022. Po pracovní poradě zastupitelů dne 23.5.2022 je výsledná cena pro manželé [REDAKCE] - za 10 m² pozemku a 1/2 za vyhotovení GP - celkově 14.235,25 Kč

Usnesení č. 24/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje směnu pozemků p.č. 310/4, o výměře 39 m² a p.č. 633/2, o výměře 359 m² v majetku Města Teplice nad Metují a p.č. 306/5, o výměře 388 m² v majetku manželů [REDAKCE] a pověřuje starostu města Teplice nad Metují podpisem Směnné smlouvy. [REDAKCE] uhradí městu Teplice nad Metují doplatek v částce 14.235,25 Kč.(11-0-0)

Věcná břemena:

Smlouva o zřízení věcného břemene- služebnosti č. IP-12-2012283/VB/2- Teplice nad Metují, Horní – KNN pro p.č. 133 1 – ČEZ Distribuce a.s.

Jedná se o přípojku zemního vedení NN k p.č. 133/1 - dům č.p. 305 - [REDAKCE] Věcné břemeno o výměře 5 m² na pozemku p.č. 940/1 v k.ú. Horní Teplice se zřizuje za jednorázovou úplatu 5.000 Kč + DPH a poplatek za vklad uhradí ČEZ Distribuce.

Usnesení č. 25/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-2012283/VB/2- Teplice n.M., Horní - knn pro p.č.133_1 na p.č. 940/1 v k. ú. Horní Teplice s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly. (11-0-0)

Smlouva o zřízení věcného břemene- služebnosti č. IZ-12-2001284/VB/1- Bohdašín u Teplic-přel.nn pro SŽDC na p.č. 404 v k. ú. Bohdašín – ČEZ Distribuce a.s.

Jedná se o přeložku zemního vedení NN pro Správu Železnic, s.o. Věcné břemeno o výměře 6 m² na pozemku p.č. 404 v k.ú. Bohdašín se zřizuje za jednorázovou úplatu 1.000 Kč + DPH a poplatek za vklad uhradí ČEZ Distribuce.

Usnesení č. 26/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-2001284/VB/1- Bohdašín u Teplic-

přel.nn pro SŽDC na p.č. 404 v k. ú. Bohdašín s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly. (11-0-0)

Další:

Oprava chatek v ATC Bučnice

Město Teplice nad Metují v souladu s plánem akcí a rozpočtem na rok 2022 realizuje akci "Oprava střech chatek v ATC". Do výběrového řízení byly poptány 4 firmy. Nabídku zaslaly tři oslovené firmy. Proběhlo otevírání obálek s nabídkami. Michal Hronek, Horní Adršpach 99, IČ 69874506 - nabídková konečná cena 69.949,89 Kč, Stanislav Mrázek, Zdoňov 93, Teplice nad Metují, IČ 01175840 - nabídková konečná cena 57.300 Kč, Zdeněk Florian, Teplice nad Metují, Palackého 101, IČ 67473601 - nabídková konečná cena 57.200 Kč. Jedná se o nabídkovou cenu za jednu chatku. Vzhledem k výsledkům řízení byla zakázka rozdělena mezi dvě firmy s nejnižší nabídkou (Mrázek 8 chatek, Florian 9 chatk).

Usnesení č. 27/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí uzavření smlouvy se Stanislavem Mrázkem, Zdoňov 93, Teplice nad Metují, IČ 01175840 na rekonstrukci střech 8 ks chatek za celkovou cenu 458.400 Kč a Zdeňkem Florianem, Teplice nad Metují, Palackého 101, IČ 67473601 na rekonstrukci střech 9 ks chatk za celkovou cenu 514.800 Kč.

Rekonstrukce objektu u Skalní nevěsty

Město Teplice nad Metují v souladu s plánem akcí a rozpočtem na rok 2022 realizuje akci Rekonstrukce objektu u Skalní nevěsty. Do výběrového řízení na akci byly osloveny 4 firmy. Nabídku zaslaly dvě oslovené firmy. Dne 16.5.2022 proběhlo otevírání obálek s nabídkami. Michal Hronek, Horní Adršpach 99, IČ 69874506 - nabídková cena 1.116.830 Kč, s DPH a Stanislav Mrázek, Zdoňov 98 - nabídková cena 945.721,45 Kč, s DPH. Hodnotící komise doporučuje ke schválení nejvýhodnější nabídku firmy Mrázek, za nejnižší nabídkovou cenu 945.721,45 Kč, s DPH.

Bitnar – popsal dosavadní postup, žádá o schválení uzavření smlouvy s tím, že detaily se s projektantem dále dohodnou,

Brandejs – žádá o uvedení termínu dokončení,

Myška – domnívá se, že je uveden v podmínkách výběrového řízení a jde o dobu od 1.7. do posledního září nebo října 2022.

Bitnar – bourací práce jsou předběžně domluveny s místními hasiči.

Diskuze k projednávanému bodu – Martinec, Brandejs, Duda, Borna, Bitnar, Metelka, Myška – *shrnutí*: zastupitelé se shodují na uzavření smlouvy dle návrhu hodnotící komise s tím, že se pak připomínky zastupitelů a detaily rekonstrukce včetně např. přesahu střechy budou konzultovány na pracovní schůzce přímo s architektem.

Usnesení č. 28/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření smlouvy se Stanislavem Mrázkem, Zdoňov 93, Teplice nad Metují, IČ 01175840 na

rekonstrukci objektu u Skalní nevěsty za celkovou nabídkovou cenu 945.721,45 Kč, s DPH s termínem dokončení do 90-ti dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli a pověřuje starostu města podpisem smlouvy. (11-0-0)

3. Bytové záležitosti

Nebytové prostory

Bitnar – na jednání zastupitelstva se dostavil pan [REDAKCE], který již dříve žádal o odkup kotelny za Korunou, zastupitelé mu schválili pronájem tohoto prostoru, [REDAKCE] má o odkup stále zájem a přišel svůj záměr vysvětlit, [REDAKCE] – objekt, který vlastní a opravuje přímo sousedí s prostorem kotelny, rád by ho využil jako technické zázemí hotelu, které hotelu chybí, je vděčný za pronájem, prodej nežádá okamžitý, jako projev vděčnosti je ochoten opravit celou zadní stranu kina.

Diskuze k projednávanému bodu – Myška, Borna, Brandejs, Duda, Bitnar, Bartoníček – *shrnutí*: objekt má jedno číslo popisné s kinem, mohl by být problém s dělením z hlediska legislativy, pronájem je nejjednodušší, byl by možný i dlouhodobý pronájem, oddělit by to zřejmě šlo, mohl by nastat problém se společnou zdí a pokud se počítá s multifunkčností kina, mělo by se s tím také počítat – *závěr*: zastupitelé zatím nemají zájem o prodej a město tedy připraví nájemní smlouvu s panem [REDAKCE].

Pronájem bytu 2+kk, Zámecká 23, Teplice nad Metují – [REDAKCE]

Byt je uvolněn po panu [REDAKCE]. Na základě jednání bytového výboru byl vybrán nový nájemce, pan [REDAKCE]. Výměra bytu je 63 m².

Brandejs – kolují městem zvláštní informace o tom, že se někomu dává byt vybavený a někomu nevybavený, on sám informuje občany o tom, že město dává základní vybavení, navrhuje, aby se využil systém splátek zařizovacích předmětů.

Diskuze k projednávanému bodu – Láníková, Metelka, Brandejs, Bitnar, Borna, Martinec – *shrnutí*: úpravy v bytech a splátky za ně se domlouvají s p. Zápotočným, byt se pronajímá bez podlahové krytiny a bez kuchyňské linky, mohl by být i jiný systém, než který je nyní, záleží na zastupitelích, jak se dohodnou, mohlo by se přihlídnout i k praxi okolních obcí - *závěr*: bytový výbor o tom bude na příštím setkání jednat a připraví podklady pro možný nový systém.

Usnesení č. 29/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí přidělení bytu 2+kk, Zámecká 23, Teplice nad Metují, panu [REDAKCE] a uzavření nájemní smlouvy.

4. Různé

Zástupce města na Valné hromadě VAK, a.s.

Valná hromada Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. se bude konat 29.6.2022. Byla doručena pozvánka s programem a materiály k jednání. Zastupitelstvo schvaluje účast starosty na Valné hromadě VAK a.s. Náchod.

Brandejs – dotaz o čem zásadním se bude hlasovat, jaké jsou zásadní otázky,

Bitnar – materiály s programem byly poskytnuty včas - *pozvánka fyzicky předána*.

Usnesení č. 30/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje jmenování starosty Města Teplice nad Metují, pana Josefa Bitnara, nar. [REDAKCE], k zastupování Města Teplice nad Metují na Valné hromadě VaK Náchod, a.s. dne 29. června 2022 a pověřuje jej hlasováním podle návrhu usnesení dle programu na pozvánce. (10-1-0)

Ceník Sportcentra

Kvůli navýšení cen energií a dalších změn došlo ke zvýšení cen ve Sportcentru od 1.5.2022. Ceník v příloze.

Brandejs – dotaz za cenu nájmu kurtů, dotaz, jestli je to na letní sezónu, požaduje doplnit termín „letní ceník“,

Bitnar – je to na letní sezónu, termín se do usnesení doplní.

Usnesení č. 31/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí nový letní ceník Sportcentra od 1.5.2022.

Dar pro učitelku z Ukrajiny

Paní [REDAKCE] je učitelka z Ukrajiny, která pomáhá v ZŠ v Teplicích nad Metují s dětmi z Ukrajiny, aby se rychleji a lépe začlenily mezi ostatní děti. Vzhledem k tomu, že ZŠ nemá možnost paní [REDAKCE] zaměstnat, byl ji starostou poskytnut jednorázový dar ve výši 20.000 Kč za měsíc duben za pomoc s překladem, komunikací a za pedagogickou práci. Paní [REDAKCE] bude zatím ve škole pomáhat do konce školního roku. O dalším daru by mělo rozhodnout zastupitelstvo města. Usnesení s částkou, která ji bude poskytnuta, rozhodne zastupitelstvo na veřejném jednání.

Kalašová – objasnila a potvrdila oprávněnost výdaje na činnost paní [REDAKCE] s tím, že se evidují odpracované hodiny

Diskuze k projednávanému bodu – Války, Brandejs, Borna – shrnutí: shoda zastupitelů na odsouhlasení odměny alespoň 20 tisíc Kč za měsíc, vychází se z částky 250 Kč na hodinu dle odpracovaných hodin, hlasuje se o částce 60 tis. Kč za odpracované hodiny v období konec března, měsíc duben, květen, červen.

Bitnar – informace o pohybu a zůstatku na transparentním účtu pro ukrajinské uprchlíky a o jejich pobytu na našem území.

Usnesení č. 32/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje vyplatit odměnu paní [REDAKCE] řádově v částce 60 tis. Kč, tj. 250,- Kč na hodinu dle odpracovaných hodin za období konec března, měsíc duben, květen, červen 2022 . (11-0-0)

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Teplic nad Metují

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen "úřad územního plánování"), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen

"stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") jako správní orgán příslušný věci a místem podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona jako pořizovatel územně plánovací dokumentace v území obcí a měst SO ORP Broumov předkládá ke schválení Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Teplice nad Metují za období (12/2016 - 5/2022) v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona. Pořizovatel územně plánovací dokumentace v území obcí a měst SO ORP Broumov navrhuje schválení Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Teplice nad Metují za období (12/2016 – 5/2022) v souladu s ustanovením § 55 odst. 1, respektive § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Brandejs – žádá o sdělení ploch, kterých se návrhy změn týkaly,

Řeháček – návrhy byly tři, týkaly se pana [REDAKCE].

Usnesení č. 33/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Teplice nad Metují v období 08/2016 – 05/2022. (11-0-0)

5. Diskuze

Bitnar – žádost polského Radkova o spolupráci, otázka je, zda o to má naše město stát.

Diskuze k projednávané žádosti – Bitnar, Borna, Martinec – *shrnutí*: shoda zastupitelů - souhlasí – Radkov je blízko bylo by to dobré, s Javořinou nebyla špatná spolupráce a také ani nekončí, byla jen přerušena „covidovým“ obdobím.

Usnesení č. 34/23/2022

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje spolupráci s polskou obcí Radkov. (11-0-0)

Bitnar – informuje o odprodeji bývalých TS panu [REDAKCE] a pronájem pozemků, žádá pozemkový výbor, aby se tím zabýval, nyní jde o to, zda vyvěsit záměr o pronájem.

Shoda zastupitelů – možné vyvěsit záměr pronájmu.

Duda – dotaz na kontejnery na odpady, které jsou tam uloženy.

Diskuze k projednávané informaci – Martinec, Metelka, Duda, Brandejs, Bitnar – *shrnutí*: není shoda zastupitelů, zda kontejnery ponechat ve dvoře nebo je vrátit na parkoviště nebo je dát úplně jinde, umístění kontejnerů se řeší celkově.

Bartoníček – dotaz na další postup v případě pozemků na Kamenci, líbil se mu návrh pana [REDAKCE], kterému bylo přislíbeno, že se tím bude zastupitelstvo zabývat na konci května, chtělo by to nějaký posun.

Bitnar - souhlasí s posunem, není to věc jednoduchá, není úplně jasno, kam to posunout a jak rozhodnout, jsou další zájemci – pan [REDAKCE] ze Zdoňova,

Brandejs – domnívá se, že by se mělo rozhodnout do 30.6., není proč čekat.

Diskuze k projednávanému bodu – Bitnar, Brandejs, Duda, Myška, Bartoníček, Války – *shrnutí*: jsou tři zájemci, se dvěma již proběhla nějaká konverzace, měla by se

stanovit výběrová kritéria formou poptávkového řízení a přesně definovat, co vlastně zastupitelé na pozemcích chtějí postavit, každý uchazeč by měl sdělit představu o svých garancích, které poskytne pro to, aby jeho projekt dopadl úspěšně, zastupitelé by také měli analyzovat rizika jednotlivých uchazečů, dle p. Dudy k tomu dobře slouží systém Cribis.cz (informace o firmách – jejich zadlužení a návaznosti na pochybné partnery apod.) – *závěr*: nadále se bude v této věci jednat na setkáních zastupitelů.

Brandejs – požaduje aby rozbor hospodaření za první čtvrtletí byl projednán do příštího jednání zastupitelstva.

Brandejs - požaduje a urguje opravu vyhlášky o odpadech – umístění kontejnerů, Bitnar – odpovídá, že co se týká umístění kontejnerů, budou ještě další změny, ale souhlasí.

Brandejs - prosí o stanovení termínu projednání plánu rozvoje města, aby do příštího jednání zastupitelstva v červnu proběhlo jednání s Dabonou, Bitnar – jednání s Dabonou je předběžně stanoveno na 6.6. – bude upřesněno.

Brandejs – urguje požadavky na Změnu č. 2 územního plánu od města a požaduje termín zpracování těchto požadavků.

Brandejs – požaduje soupis plnění investičních akcí dle schváleného rozpočtu 2022 a soupis žádaných a získaných dotací v letech 2019-2022.

Brandejs – informuje z kraje, dopravního výboru: v roce 2023 proběhne rekonstrukce vlakového nádraží Teplice-město za asi 58 mil. Kč - nástupiště, kolejiště, výhybna; rekonstrukce nástupišť ve stanici Teplice nad Metují - do konce roku 2022 by měla být studie nebo později do roku 2032 elektrifikace trati.

Války – dotaz na zrušení cyklobusu, zda byl někdo informován.

Bitnar – dozvěděl se jen náhodou z Kladského pomezí, kdy už byly v tisku mapy a jízdní řád – prý to je věc KHK, není tu využití, možnost náhradní dopravy vlakem do Trutnova, dopředu žádná informace nepřišla,

Duda – „destinačka“ tyto informace také neměla a dozvěděli se to jen náhodou při požadavku na jízdní řády pro Broumovsko,

Brandejs – také neměl informace ani jako člen dopravního výboru.

Bitnar – informuje, že na město přišel požadavek o vyjádření k přesunutí železniční zastávky Česká Metuje z původního místa směrem ke Žďáru, asi do místa před bioplynku, zareagoval a žadateli sdělil, že s přesunem zastávky město nesouhlasí a informace jsou takové, že zastávka zůstane, kde je,

Brandejs – sdělil, že se to projednávalo i na kraji a byl to požadavek kraje, rozhodnutí bude na zastupitelstvu obce Česká Metuje.

Bitnar – informuje, že se stále jedná o zrušení železničního přejezdu před zastávkou Teplice-město, město chystá zamítavou odpověď, konečné rozhodnutí bude na KHK.

Schejbal – požaduje nějaký přístřešek proti dešti na provizorní zastávce autobusu na náměstí.

Bitnar – město se pokusí něco pořídit

Duda – dotazuje se, proč nefunguje „sportcentrum web“, „teplické skály.eu“ – web také nefunguje a nejde ani přesměrovat a dále, jestli by šlo na web „teplické skály.cz“ do ceníku přidat cenu s kartou hosta, z důvodu propagace slevy.

Duda - předává dotaz [REDACTED] na žádost na pronájem nebo koupi pozemku, prý nedostal odpověď.

Bitnar – bylo projednáno a schválen pronájem, možná nebyla sepsaná smlouva.

Duda – informace k destinačce – finanční výpomoc 2,1 mil.

Bitnar – ponechává to nadále otevřené k jednání a přípravě smlouvy

Borna – dotaz na paní ředitelku ZŠ na úpravu učeben.

Kalašová – projekt je celý ukončený, měly se otevírat teď na jaře, ale je to posunuté na konec srpna nebo na září.

6. Závěr

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:30 h.

V Teplicích nad Metují dne 31.05.2022

Josef Bitnar
starosta

[REDACTED]

Bc. David Duda

[REDACTED]

Petr Schejbal

[REDACTED]

Listina přítomných

**na 23. jednání zastupitelstva města Teplice nad Metují
konaném dne 26. května 2022**

Jméno:	Podpis:
Bartoníček Josef	
Bitnar Josef	
Borna Pavel, DiS.	
Brandejs Milan	
Bc. Duda David	
Ing. Myška Radek	
Láníková Elena	
Martinec Jaroslav	
Schejbal Petr	
Metelka Petr	
Mgr. Války Radim	
Zapisovatelka JANA ZALESKÁ	

