

# Zápis č. 18/2024

**z jednání zastupitelstva města Teplice nad Metují,**

**které se uskutečnilo dne 18. 11. 2024 od 16:00 hodin**

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání. Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Andrea Plná, Věra Prokopová, Bc. David Duda, Mgr. Kateřina Čermáková, Josef Bitnar, Mgr. Radim Války, Jaroslav Martinec, Ing. Soňa Černá, Petr Metelka

Pozdní příchod: Antonín Novotný

Omluven: Luděk Suchánek

Tajemník: Mgr. Markéta Strnadová, MPA

Jednání zahájila starostka v 16,09 hodin v zasedací místnosti MěÚ v Teplicích nad Metují.

Na začátku starostka upozornila, že z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam, který bude sloužit pouze pro účely pořízení zápisu. Konstatovala, že jednání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a zveřejněno, přítomno je 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zápis z minulého jednání byl ověřen, připomínky nebyly vzneseny.

Starostka se dotázala na další případná doplnění členů zastupitelstva.

**Martinec** – v minulém jednání se dotazoval na vybudování FVE VaKu. Není tam jeho dotaz. Chce doplnit.

Upozornila přítomné občany, aby při diskusi před svým příspěvkem sdělili své jméno a příjmení.

Přečetla návrh programu:

## **Program:**

### **1. Pachtovní smlouva s Lesy ČR, s.p. – sjezdovka**

**Pro: 8** (Plná, Prokopová, Čermáková, Bitnar, Války, Martinec, Černá, Metelka)

**Proti: 1** (Duda)

**Zdrželo se: 0**

Navrhuje:

Zapisovatel: Mgr. Markéta Strnadová, MPA

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Kateřina Čermáková, Petr Metelka

**Hlasování:**

**Pro: 9** (Plná, Prokopová, Duda, Čermáková, Bitnar, Války, Martinec, Černá, Metelka)

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

## 1. Pachtovní smlouva s Lesy ČR, s.p. – sjezdovka

### Důvodová zpráva:

Město Teplice nad Metují má s Lesy České republiky podepsanou nájemní smlouvu na pachtovné týkající se pozemků na Sjezdovce. Lesy České republiky nám na konci října 2024 oznámily navýšení nájemného (pachtovného) ze současných 175 380,17 Kč, bez DPH na 264 690 Kč, bez DPH.

V případě, že chceme, aby sjezdovka fungovala i v následující sezóně je třeba schválit toto navýšení od 1.1.2025, které bylo Státním podnikem Lesy České republiky, s.p., předloženo.

16,18 přišel Novotný.

**Starostka** – Bod je třeba projednat co nejdříve, aby se stihla podepsat smlouva. Stávající smlouva končí 31.12.2024. Lesy ČR navrhuji cenu za pacht navýšit a to na 9 Kč m<sup>2</sup>. Na minulém jednání byl pan Duda David pověřen zastupiteli k jednání s Lesy ČR. Vzhledem k tomu, že zjistila, že ze strany Lesů hrozí další poplatky, zaslala informaci zastupitelům. Na jednání pozvala i pana Milatu, který s Lesy ČR dlouhodobě jedná.

**Duda** – přečetl email zasláný paní starostce a zastupitelům. Dotázal se, proč se s jednáním pachtovní smlouvy otálelo a projednávalo se až 7.října. Ohradil se proti tvrzení, že nejednal a nevyjádřil se v této věci. Starostka mu zakázala mailem 13.11.2024 další konání v této věci, nenese odpovědnost za konečnou podobu pachtovní smlouvy. Jednání starostky je zmatečné. Nechápe obavy z náhrady škody, kterou Lesy ČR doposud nepožadovaly. Dotázal se, proč by ji měly začít požadovat právě nyní, po jeho pověření k jednání o ceně pachtu. Starostka uměle vyvolává tlak na schválení nevýhodné smlouvy. Srovnání ceny pronájmu s Krkonošskými areály považuje za irelevantní.

**Starostka** – dotázala se, v čem přijde panu Dudovi její chování chaotické a netransparentní.

**Duda** – v tvrzení, že nejdříve platíme a pak neplatíme.

**Starostka** – v pátek po jednání zastupitelstva telefonovala s pracovníky Lesů ČR. Paní Perná jí sdělila, že bude problém s uzavřením smlouvy, pokud bude projednána až 27.11.2024 na dalším jednání zastupitelstva. Smlouva nestihne být, ze strany Lesů podepsaná, a tedy pro nový rok nebude uzavřena. Na základě toho se rozhodla svolat zastupitelstvo na dnešní den a zkrátit tak dobu pro vyjednávání s Lesy ČR.

Na základě rozhovoru s paní Pernou přišel email od paní Egertové, kde upozorňuje, že vlastník pozemků má nárok na náhradu škod z dočasného odnětí. Email byl všem zastupitelům zaslán. Přílohou emailu bylo rozhodnutí, že město má platit cca 40 tisíc za odnětí. Domnívala se, že městu hrozí tato platba, ale následně zjistila, že město tuto částku ročně platí státu. Požádala o znovuvysvětlení. Vysvětlení bylo obsahem druhého mailu, který zastupitelům zaslala a kde byla částka uvedena ještě mnohem vyšší. Oslovila zastupitele s tím, zda budou souhlasit s uzavřením smlouvy tak, jak je Lesy předkládána. Nezakázala panu Dudovi jednat, požádala ho o zkrácení lhůty v jednání.

**Duda** – byl to skoro zákaz. V pondělí volal na Lesy a hovořil s paní Pernou i Egertovou. Doporučili mu, aby dojel do Hradce Králové na generální ředitelství, kde je potřeba se osobně setkat. Paní Perná mu neřekla, že by se smlouva nestihla podepsat.

**Starostka** – paní Egertová sdělila, že doposud bylo předloženo odborného výpočtu škod tolerováno a upozaděno tehdejší lesním správcem s ohledem na možnost likvidační výše, ale že může být toto znovu prověřováno a vymáháno. Nyní je nový lesní správce a pokud bude mít snahu jednat o snížení ceny hrozí, že se začne prověřovat proč tento poplatek není uplatňován. Cenu stanovuje znalec, město by si ho muselo zaplatit. Obvyklá cena se nyní pohybuje kolem 50 Kč za m<sup>2</sup>. Město má pronajaty cca 3 ha. Částka by byla vyšší než 1 milion.

Dále se vyjádřila k tvrzení pana Dudy, že se s jednáním ve věci uzavření pachtovní smlouvy otálelo. Návrh pachtovní smlouvy byl městu zaslán 24.10.2024. Program veřejného jednání ZM byl vyvěšen 30.10.2024 a 7.11.2024 byla pachtovní smlouva projednána.

**Duda** – smlouva se řeší od července, říká to paní Perná.

**Starostka** – návrh smlouvy byl zaslán 24.10.2024 v 15,20 hodin. K otálení, jak tvrdí pan Duda, tedy nedošlo. Lesy každoročně zdražují o inflaci. Paní Perná předložila vedení Lesů smlouvu, kde byla stejná částka jako v roce minulém, ale vedení trvalo na zvýšení ceny z původních cca 7 Kč na 9 Kč za m<sup>2</sup>.

**Milata** – poplatek, který se řeší je tzv. úhrada za újmu z neprodukce dřeva. Újma se vynásobí počtem let, na kterou je vyjmuta z lesního fondu. Je to cca 9 800 Kč za rok krát 30 let. Na to mají Lesy nárok. Stát se tak chrání proti ubývání lesů. Město platí asi 41 tisíc za dočasné odnětí z lesního fondu, pokud by chtělo trvalé odnětí, je to cca 2 miliony korun. V roce 2020 bylo Město nejdál v řešení směny pozemků, byly znalecké posudky, vše bylo předjednané. Nedotáhlo se to proto, že byl odvolán pan Hileman, správce. Přišel nový správce pan Draštík a vše se skácelo. V té době chtěly Lesy 2,8 milionu korun včetně pozemků u skalního města. Za pozemek p.č. 447/1, který je s Bobkovými dohromady, tehdy chtěly 68 Kč za m<sup>2</sup>. Nyní se pozemek koupil za 1000 Kč za m<sup>2</sup>. Tenkrát chtěly Lesy směnit jejich 3 ha za městských 21 ha. S Lesy se jedná od roku 1998 a jednání je problematické.

**Starostka** – není tedy pravda, že by město s Lesy ČR nejednalo, jak pan Duda uvádí. Pan Myška platil jiné peníze proto, že do roku 2018 si Lesy své pozemky nepřeměřily, měly za to, že sjezdovka má 5 770 m<sup>2</sup>. Po vypracování nového GP se zjistilo, že má sjezdovka 29.410 m<sup>2</sup>. Pachtovní smlouva se uzavírá na 5 let, ale je 3 měsíční výpovědní lhůta.

**Duda** – souhlasí s podepsáním smlouvy, i když mu paní Perná říká něco jiného. Neví, kdo na to tlačí.

#### **Usnesení 01/18/2024**

**Zastupitelstvo Města Teplice nad Metují schvaluje uzavření nájemní smlouvy s Lesy České republiky s.p., s ohledem na novou výši nájemného, které bude od 1.1.2025 činit 264 690 Kč + DPH (29 410 m<sup>2</sup> x 9 Kč/m<sup>2</sup>/rok) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

**Hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 1 Duda**

**Na základě žádosti pana Martince - doplnění zápisu č. 17/2024 - bod diskuse:**

**Martinec-** uvedl, že FVE VaKu je černá stavba. Slyšel, že VaK v pracích hodlá pokračovat.

**Starostka** – ředitel VaKu sdělil, že celou akci zastavil.

### **Závěr**

Paní starostka zakončila jednání zastupitelstva v 16,45hodin.

Teplice nad Metují 28.11.2024

Věra Prokopová  
starostka

Mgr. Kateřina Čermáková

Petr Metelka

