

# Zápis č. 20/2024

**z jednání zastupitelstva města Teplice nad Metují,**

**kteřé se uskutečnilo dne 17. 12. 2024 od 16:00 hodin**

**Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.**

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Andrea Plná, Věra Prokopová, Luděk Suchánek, Bc. David Duda, Josef Bitnar, Ing. Soňa Černá, Petr Metelka, Mgr. Kateřina Čermáková, Mgr. Radim Války, Antonín Novotný, MBA

Omluveni: Jaroslav Martinec, Bc. David Duda (příchod 18,02)

Tajemník: Mgr. Markéta Strnadová, MPA

Jednání zahájila starostka v 16,00 hodin v zasedací místnosti MěÚ v Teplicích nad Metují. Na začátku starostka upozornila, že z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam, který bude sloužit pouze pro účely pořízení zápisu. Konstatovala, že jednání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a zveřejněno, přítomno je 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zápis z minulého jednání byl ověřen, připomínky nebyly vzneseny.

Starostka se dotázala na další případná doplnění členů zastupitelstva. Nebyly vzneseny.

Upozornila přítomné občany, aby při diskusi před svým příspěvkem sdělili své jméno a příjmení.

Přečetla návrh programu:

## **Program:**

### **1. Finanční záležitosti**

rozpočtová opatření

rozpočet pro rok 2025

plán hospodářské činnosti pro rok 2025

rozpočet sociálního fondu pro rok 2025

dotace a dary pro rok 2025

rozbor hospodaření města

smlouva o spolupráci – CSS Naděje Broumov

### **2. Majetkoprávní záležitosti**

Dodatek č.1 SOD projektová dokumentace nová výstavba „Za školou“

Prodeje a pronájmy pozemků, věcná břemena

### **3. Různé**

### **4. Diskuse**

### **5. Závěr**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

Navrhuje:  
Zapisovatel: Mgr. Markéta Strnadová, MPA  
**Hlasování:**  
**Pro: 9**  
**Proti: 0**  
**Zdrželo se: 0**

Ověřovatelé zápisu: Ing. Soňa Černá, Mgr. Radim Války

**Hlasování:**  
**Pro: 8**  
**Proti: 0**  
**Zdrželo se: 1 (Černá)**

## **1. Finanční záležitosti**

### **Rozpočtové opatření č. 9 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová**

#### Důvodová zpráva:

Jedná se o úpravu rozpočtu města pro rok 2024 v následujících bodech:

V rozpočtových příjmech a výdajích se jedná o navýšení plnění o dotaci od ÚP na aktivní politiku zaměstnanosti, o dotaci od ministerstva vnitra na stavební úřad a JSDH. Dále jde o navýšení nedaňových příjmů o přeplatky na energiích a zvýšených příjmů za užití okruhu v Teplických skalách a převody mezi účty města. Příjmy a výdaje se tak zvyšují shodně o 3 290 829,80 Kč z toho 2 180 372 Kč převedeno do přebytků minulých let. Rozpočtové opatření č. 9 je schváleno starostkou města 30.11.2024 v souladu s pravomocí pro rozpočtová opatření ze dne 28.11.2018 a vnitřním předpisem (směrnicí) města č. 11/2021. Rozpočtové opatření č. 9 zveřejněno dne 6.12.2024.

#### **Usnesení č. 01/20/2024**

**Zastupitelstvo Města Teplice nad Metují bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9, které zvyšuje rozpočtové příjmy a výdaje letošního roku o 3 290 829,80 Kč.**

### **Rozpočet na rok 2025 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová**

#### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Teplice nad Metují byl předložen zpracovaný návrh rozpočtu na rok 2025 podle z. č. 250/2000 Sb. a v souladu s vnitřní směrnicí města. Návrh rozpočtu na rok 2025 byl zveřejněn od 30.11.2024 do 17.12.2024, a to s příjmy ve výši 97 672 330,00 Kč, s výdaji ve výši 96 619 188,00 Kč a s financováním ve výši - 92 858,00 Kč, které obsahuje plánované splátky úvěru ve výši 1 146 000,00 Kč. Splátky úvěru jsou kryty z přebytku plánovaného v roce 2025 a zbývající část - 92 858 Kč, přebytkem z minulých let.

Členové zastupitelstva měli dostatek prostoru do rozpočtu uvádět své návrhy a změny. Návrh rozpočtu na rok 2025 byl v 15 denní lhůtě před projednáváním v zastupitelstvu města upraven o návrhy a změny předložené k zapracování do tohoto návrhu.

Zastupitelstvu města Teplice nad Metují je předkládán návrh rozpočtu na rok 2025 v upraveném znění s následujícími změnami oproti zveřejněnému návrhu rozpočtu:

1. Rozpočtové příjmy nebyly upravovány a zůstávají v nezměněné výši.

2. Rozpočtové výdaje byly upraveny o následující změny:

- Rozpočtové výdaje v části - záležitosti kultury, sníženy o 200 tis. Kč, jednalo se o duplicitní návrh rozpočtu pro Teplické ozvěny a jubilea, které mají své vlastní části v rozpočtu a nejsou rozpočtovány v rámci kultury.

- Rozpočtové výdaje v části - Sjezdovka, sníženy o 500 tis. Kč, jednalo se o duplicitní návrh na služby pro sjezdovku (zasněžování, rolbování a ostatní služby).

- Rozpočtové výdaje v části - Komunální služby a územní rozvoj, zvýšeny o 450 tis. Kč, jedná se o vyčlenění prostředků na prohlídky, posudky budov a staveb města

- Rozpočtové výdaje v části - Sběr a svoz komunálního odpadu, zvýšeny o 57 142,- Kč, jedná se o svoz komunálního odpadu ve městě, kde od 1.1.2025 nastane avizované zvýšení ceny za tunu odpadu.

- Rozpočtové výdaje v části - Činnosti veřejné správy, zvýšeny o 150 tis. Kč, jedná se o Spisový a skartační řád, který město musí mít zapracován do svých systémů v souladu s aktuálními právními předpisy.

Předkládaný návrh rozpočtu na rok 2025 po uvedených změnách je koncipován jako přebytkový s rozpočtovými příjmy ve výši 97 672 330,- Kč, s rozpočtovými výdaji ve výši 96 526 330,- Kč a s přebytkem ve výši 1 146 000,- Kč, který bude použit na splátky úvěru v roce 2025.

Sestavování návrhu rozpočtu na rok 2025 i jeho následné úpravy byly prováděny v souladu s pravidly a doporučeními uvedenými SDVR Teplic nad Metují s analýzou financí a ratingem z 22.11.2021 a podstatné odlišnosti byly uvedeny v textové důvodové zprávě k návrhu rozpočtu na rok 2025.

**Starostka** – všechny podklady byly včas zaslány, byla porada k rozpočtu a nabízena možnost konzultace s paní Bašovou.

**Války** - nenašel peníze na stavbu v Podhradí, infocentrum.

**Starostka** - plánuje se vzetí úvěru. Město požádalo o dotaci, snad se brzo dozví výsledek. Pokud dopadne v plné výši mohlo by to být až deset milionů korun.

**Brandejs** - připadá mu nefér nedát do výdajů v rozpočtu na rok 2025 výdaj na infocentrum a nechat na rozpočtových opatření.

**Starostka** – zastupitelstvo se rozhodlo sestavovat rozpočet jinak, než doposud. Všechny investiční akce budou postupem roku rozpočtovým opatřením přidávány.

**Bašová** – dodává, že návštěvnické centrum nemůže být v rozpočtu, protože ještě nic smluvně dané. Smlouva o úvěru, která není uzavřena a schválena zastupitelstvem, nemůže být zahrnuta do rozpočtu.

**Brandejs** – uvedl, že nemyslel úvěr. Zastupitelé se rozhodli, že nebudou zveřejňovat investiční akce a budou si je schvalovat rozpočtovým opatřením a nezveřejňovat. Nemá představu, co bude za investiční akce v příštím roce.

**Černá** – rozpočet se může schválit jako schodkový, pokud je zajištěno financování schodku. Pro příští rok se rozpočet jako schodkový sestavovat nebude, protože nevíme, kolik peněz zbyde. Nelze do rozpočtu zahrnout úvěr, pokud není uzavřena smlouva.

**Starostka** – seznam investičních akcí sestavuje stavební komise. Je připraven. Na příštím jednání lze předložit.

**Brandejs** – chápe to tak, že pokud se vyčerpají všechny rezervy v roce 2025, tak už nebude nic pro rok 2026 a pojedje se z podstaty.

**Černá** – to pan Brandejs špatně pochopil, protože pro rok 2025 je rozpočet sestaven tak, že příjmy a výdaje se rovnají. To, co zůstane na účtech, zůstane zachováno. K 30.11. je u účtech cca 15 milionů, některé věci se nečerpaly, něco se uspořilo, byly i větší příjmy. V tuto chvíli však s těmi penězi nemůžeme počítat.

**Brandejs** – bylo řečeno, že pokud tam ty peníze zbudou, tak se pak bude upravovat rozpočet. Takže pokud se vystaví návštěvnické centrum, udělají se další akce, tak na účtech města nezbude nic.

**Novotný** – to asi pan Brandejs věští z věštecké koule, protože to záleží na rozhodnutí zastupitelstva.

**Černá** – budou se navyšovat kapitálové výdaje, ale budou se navyšovat příjmy o dotace. Rozpočet se v průběhu roku mění.

#### **Usnesení č. 02/20/2024**

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje rozpočet města pro rok 2025 jako přebytkový s rozpočtovými příjmy ve výši 97 672 330,- Kč, s rozpočtovými výdaji ve výši 96 526 330,- Kč a s přebytkem ve výši 1 146 000,- Kč, který bude použit na splátky úvěru v roce 2025 a stanovuje plně v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, závazné ukazatele v rozsahu tříd druhového třídění rozpočtové sklady.**

**Hlasování:**

**Pro:** 7 (Prokopová, Novotný, Černá, Čermáková, Metelka, Plná, Bitnar)

**Proti:** 0

**Zdrželo se:** 2 (Války, Suchánek)

#### **Plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti na rok 2025 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová**

**Důvodová zpráva:**

Návrh plánu výnosů a nákladů hospodářské činnosti na rok 2025 byl spolu s rozpočtem na rok 2025 projednán na pracovních poradách zastupitelstvem města. Zastupitelstvu je předkládán v navrhované podobě, a to s plánovanými náklady ve výši 21 448 000 Kč, plánovanými výnosy ve výši 21 448 000 Kč.

#### **Usnesení č. 03/20/2024**

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje plán hospodářské činnosti pro rok 2025.**

**Hlasování:**

**Pro:** 9 (Prokopová, Novotný, Černá, Čermáková, Metelka, Plná, Bitnar, Války, Suchánek)

**Proti:** 0

**Zdrželo se:** 0

#### **Dotace a dary z rozpočtu města na rok 2025 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová**

**Důvodová zpráva:**

Místní spolky a organizace byly vyzvány o podávání žádostí o dotace a dary pro čerpání z rozpočtu města v roce 2025. Podané žádosti projednány na FV. Ke schválení do ZM jsou předkládány v navrhovaných částkách, které jsou uvedeny v příloze.

Zastupitelé diskutovali a upravili návrh rozdělení dotací.

#### **Usnesení č. 04/20/2024**

**Zastupitelstvo Města Teplice nad Metují schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací a darů z rozpočtu města dle přiložené tabulky.**

**Hlasování:**

**Pro:** 9 (Prokopová, Novotný, Černá, Čermáková, Metelka, Plná, Bitnar, Války, Suchánek)

**Proti:** 0  
**Zdrželo se:** 0

### **Rozpočet sociálního fondu na rok 2025 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová**

#### Důvodová zpráva:

Na základě ustanovení § 6 odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech ÚSC, v platném znění, sestavuje Město Teplice nad Metují Rozpočet sociálního fondu. Zastupitelstvu je předkládán návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2025 ve výši 1 290 000,- Kč v tvorbě i čerpání fondu, který se řídí směrnicí k sociálnímu fondu.

#### **Usnesení č. 05/20/2024**

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje rozpočet sociálního fondu pro rok 2025.**

#### **Hlasování:**

**Pro:** 9 (Prokopová, Novotný, Černá, Čermáková, Metelka, Plná, Bitnar, Války, Suchánek)

**Proti:** 0

**Zdrželo se:** 0

### **Smlouva o spolupráci – CSS Naděje Broumov - předkládá: Mgr. Kamila Bašová**

#### Důvodová zpráva:

Centrum sociální služeb Naděje Broumov oslovilo Město Teplice nad Metují s návrhem na změnu poskytování sociálních služeb. Město doposud hradilo příspěvek za klienta v domově důchodců a nepravidelně sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi. V letošním roce město uhradilo zatím necelých 100 tis. Kč za klienta Teplic nad Metují v domově důchodců. Centrum sociální služeb Naděje Broumov navrhl změnu spolupráce v této oblasti. Nová smlouva o spolupráci rozšiřuje zajištění sociálních služeb na dobu neurčitou o další následující služby:

- Pečovatelská služba
- Odborné sociální poradenství
- Domov pro seniory
- Domov se zvláštním režimem
- Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi
- Centrum denních služeb

Město by tak za všechny výše uvedené sociální služby poskytovalo CSSNB jednorázový příspěvek ve výši 1 % RUD města. Výše příspěvku by byla vždy stanovena z předchozího uzavřeného kalendářního roku. Pro město Teplice nad Metují je pro rok 2025 určena částka ve výši 390 tis. Kč. Uzavřením této smlouvy již odpadne příspěvek na klienta v domově seniorů, jelikož tato služba bude již součástí těchto rozšířených služeb. Tato částka je v tuto chvíli již alokována v návrhu rozpočtu města na rok 2025.

CSSNB oslovuje s tímto požadavkem a podmínkami všechny spádové obce na Broumovsku.

Město tímto krokem zajistí pro své občany kompletnější sociální služby a zvýší tím sociální postavení sociálně znevýhodněných osob.

**Starostka** – město Broumov toto navrhlo i ostatním obcím, bude tak jednotná platba 1% RUD.

**Černá** – souhlasí s tím. Domnívá se, že je to tak správně. To, že Broumovsko bude postupovat takto jednotně může pomoci získání vyšší dotace z KHK na sociální služby.

#### **Usnesení č. 06/20/2024**

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje Smlouvu o spolupráci s Centrem sociálních služeb Naděje Broumov, Jiráskova 193,550 01 Broumov, IČ: 486 23 865 a tím i pravidelné poskytování příspěvku ve výši 1% z RUD města za podmínek uvedených v této smlouvě o spolupráci a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.**

**Hlasování:**

**Pro:** 9 (Prokopová, Novotný, Černá, Čermáková, Metelka, Plná, Bitnar, Války, Suchánek)

**Proti:** 0

**Zdrželo se:** 0

#### **Rozbor hospodaření k 30.11.2024 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová**

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu je předkládán rozbor hospodaření k 30.11.2024. Město hospodaří s příjmy ve výši 106 664 tis. Kč, výdaji ve výši 128 274 tis. Kč a financováním v celkové výši schodku rozpočtu ve výši 21 610 tis. Rozpočtové hospodaření skončilo k 30.11.2024 se schodkem ve výši 9 512 080,81 Kč a tím snížilo finanční prostředky na svých účtech. Hospodářská činnost skončila k 30.11.2024 v zisku ve výši ve výši 5 220 963,87 Kč. Město v listopadu uzavřelo smlouvu o úvěru na 21 mil. z kterého byl hrazen nákup sněžné roľby. V letošním roce město zaplatí pouze úroky z vyčerpané částky. Ohledně závazků, město platí ještě splátky na Sjezdovce Kamenec a splátky na lesní technice od PGRLF.

**Brandejs** – dotázal se na prodeje nemovitostí. Neví, co je za 1,2 mil. Kč.

**Bašová** – jsou to bývalé technické služby a za 1,2 mil. Kč prodej starého PAUZE, ten se letos neprodá. K nákupu starých technických služeb se přihlásilo více zájemců, proběhne v lednu licitace.

**Čermáková** – v bývalých technických mají klubovnu malí skauti, je potřeba se zamyslet nad náhradou prostor.

**Brandejs** – v řádku 3132 je na střední školu 878 tisíc, vyčerpáno asi 1,3 mil. Podivuje se, že je možné čerpat vyšší částku, než je v rozpočtu. Dotázal se na to, zda byla havárie.

**Bašová** – byla havárie stropu. Je to v upraveném rozpočtu.

**Brandejs** – dotázal se na veřejné osvětlení, kde najednou bylo 1,25 milionu Kč.

**starostka** – ČEZ v Bučnici dával nové vedení a dával ho do země, zrušil vedení k VO a museli jsme uskutečnit tuto akci.

#### **Usnesení č. 07/20/2024**

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí rozbor hospodaření k 30.11.2024.**

## **Směrnice o VZMR - předkládá: Mgr. Kamila Bašová**

### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Teplice nad Metují je předkládán návrh doplnění směrnice "Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu" na základě doporučení auditora města p. Urbana. Jedná se o bližší specifikaci v kapitole "Odlišný postup", kde jsou blíže specifikované body pro tento odlišný postup.

### **Usnesení č. 08/20/2024**

**Zastupitelstvo Města Teplice nad Metují schvaluje směrnici č. 4/2024, Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 1.1.2025.**

### **Hlasování:**

**Pro: 8 (Prokopová, Novotný, Černá, Čermáková, Metelka, Plná, Bitnar, Války)**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 1 (Suchánek)**

## **2. Majetkoprávní záležitosti**

### **Pronájem pozemku - [REDAKCE] - k.ú. Horní Teplice - předkládá: Michal Řeháček**

#### Důvodová zpráva:

[REDAKCE] žádá o pronájem části o výměře cca 100 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 926/1 v k.ú. Horní Teplice. Důvodem je vyřešení parkování vozidla naproti nemovitosti č.p. 54. Záměr pronájmu zveřejněn – 29.10.2024 – 13.11.2024. Pozemková komise doporučuje pronájem schválit.

### **Usnesení č. 09/20/2024**

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí pronájem části o výměře cca 100 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 926/1, ostatní plocha, v k.ú. Horní Teplice, [REDAKCE]**

### **Pronájem pozemku - [REDAKCE] - k.ú. Lachov - předkládá: Michal Řeháček**

#### Důvodová zpráva:

Pan Tomáš Staroň, Lachov č.p. 38, 549 57 Teplice nad Metují žádá o pronájem části o výměře cca 220 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 89, zahrada v k.ú. Lachov. Záměr pronájmu zveřejněn – 29.10.2024 – 13.11.2024. Pozemková komise doporučuje pronájem schválit.

### **Usnesení č. 10/20/2024**

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí pronájem části o výměře cca 220 m<sup>2</sup> z p.č. 89, zahrada, v k.ú. Lachov, [REDAKCE]**

**Zamítnutí prodeje pozemku - [REDAKCE] - k.ú. Teplice nad Metují - předkládá: Michal Řeháček**

Důvodová zpráva:

[REDAKCE], žádá o odkup pozemku části o výměře cca 700 m<sup>2</sup> z p.č. 238/8, ostatní plocha v k.ú. Teplice nad Metují. Důvodem je užívání garáže a zahrady okolo jeho nemovitosti.

Pozemková komise navrhuje prodej zamítnout.

**Usnesení č. 11/20/2024**

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují zamítá žádost [REDAKCE] [REDAKCE], o odkup části pozemku p.č. 238/8, ostatní plocha, v k.ú. Teplice nad Metují.**

**Hlasování:**

**Pro:** 8 (Prokopová, Novotný, Černá, Čermáková, Metelka, Plná, Bitnar, Války)

**Proti:** 0

**Zdrželo se:** 1 (Suchánek)

**Zamítnutí prodeje pozemku - [REDAKCE] - k.ú. Dědov - předkládá: Michal Řeháček**

Důvodová zpráva:

[REDAKCE], žádají o odkup pozemku p.č. 217/1 o výměře 1.706 m<sup>2</sup>, lesní pozemek v k.ú. Dědov. Důvodem je umístění několika včelstev, která by zlepšila přirozenou obnovu lesa a podpořila místní biodiverzitu. Plánují se o les starat s ohledem na přírodu a přispět tak k jeho udržitelnému rozvoji. Pozemek bude místem, kde by mohli propojit své zájmy s ochranou přírody a vytvořit harmonické prostředí pro sebe i okolní přírodu.

Pozemková komise navrhuje prodej zamítnout.

**Usnesení č. 12/20/2024**

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují zamítá žádost [REDAKCE] [REDAKCE] o odkup pozemku p.č. 217/1, o výměře 1.706 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, v k.ú. Dědov.**

**Hlasování:**

**Pro:** 9 (Prokopová, Novotný, Černá, Čermáková, Metelka, Plná, Bitnar, Války, Suchánek)

**Proti:** 0

**Zdrželo se:** 0

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. IV-12-2029286/SOBS VB/1 - k.ú. DT - CITRON GROUP ELEKTRO, s.r.o. - předkládá: Michal Řeháček**

Důvodová zpráva:

Jedná se o Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029286/SOBS VB/1 Teplice n.M, Nádražní - knn pro st.č.219 ve smyslu umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení (v rozsahu dle obrázku v příloze). Přípojka NN pro st.p.č. 219, která prochází přes pozemky města p.č. 228/1, 223/4 a 228/4 vše v k.ú. Dolní Teplice.

**Usnesení č. 13/20/2024**

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. IV-12-2029286/SOBS VB/1 s ČEZ Distribuce,**



a.s., IČ: 7215878, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Hlasování:**

**Pro:** 9 (Prokopová, Novotný, Černá, Čermáková, Metelka, Plná, Bitnar, Války, Suchánek)

**Proti:** 0

**Zdrželo se:** 0

### **3. Různé**

#### **Dodatky smluv - Marius Pedersen - předkládá: Věra Prokopová**

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu jsou předkládány dva dodatky ke smlouvám s firmou Marius Pedersen.

1. Dodatek č. 23 Smlouvy o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady na správním území města Teplice nad Metují uzavřené dne 13.2.2001.

2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb č.1091115444.

Dodatky bere zastupitelstvo na vědomí.

**Usnesení č. 14/20/2024**

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o poskytování služeb č.1091115444 s firmou Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 50009 Hradec Králové platnou od 1.1.2025.**

**Usnesení č. 15/20/2024**

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí uzavření Dodatku č. 23 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady na správním území města Teplice nad Metují uzavřené dne 13.2.2001 s firmou Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 50009 Hradec Králové platným od 1.1.2025.**

#### **Dodatek č. 1 "Projektová dokumentace – Nová výstavba „Za školou“ vč. komunikace" - předkládá: Michaela Kajnarová**

Důvodová zpráva:

V březnu tohoto roku byla po výběrovém řízení a schválení Zastupitelstvem města podepsána Smlouva o dílo na vyhotovení projektové dokumentace "**Projektová dokumentace – Nová výstavba „Za školou“ vč. komunikace**". Projektová dokumentace se skládá ze dvou částí. První je stávající komunikace v ulici Za školou, kde dojde k rozšíření této komunikace a k výstavbě nového chodníku podél stávající výstavby vč. nového veřejného osvětlení. V druhé části projektové dokumentace dojde k návrhu rozparcelování městského pozemku určeného k prodeji a budoucí zástavbě a s tím spojené zasíťování a vytvoření nových komunikací a ploch v nové zástavbě. Projektová dokumentace byla vysoutěžena v rozsahu prací nutných k povolení podle stavebního zákona. Bohužel se během roku stavební zákon zcela změnil a rozsah prací a postup povolování projektové dokumentace je nutné rozšířit dle nového znění zákona. V příloze předkládáme nacenění prací, které jsou nyní nutné provést před

žádostí o stavební povolení a také jejich finanční ohodnocení. Dále se v SOD mění rozsah projektových prací, a to o vyprojektování rekonstrukce chodníku a u křižovatky před Základní školou, vč. shromaždiště před křižovatkou. Celkově je Dodatek č. 1 naceněn na částku 180 000,- Kč bez DPH (217 800,- Kč vč. DPH), celková cena díla se tedy mění z původních 650 000,- Kč bez DPH na 830 000,- Kč bez DPH (1 004 300,- Kč vč. DPH). Dalším článkem, který se bude v SOD měnit, je termín plnění, který je nyní stanoven na 30. 7. 2025. Je to pokračující akce.

**Poláková** – je to všechno zdlouhavé.

Nějaká paní - má o pozemky zájem, je to strašně dlouho, co se to řeší. Měla by se hledat cesta, jak to urychlit.

**Kajnarová** – konzultovalo se to na stavebním úřadě v Broumově, toto je nejrychlejší cesta. V červenci bude projektová dokumentace, pak se zažádá o rozparcelování a pak může dojít k prodeji.

**Starostka** – na technickou infrastrukturu jsou vypsány dotace, město počítá s žádostí na zasíťování pozemků, čímž se zlevní cena konečným zájemcům.

**Poláková** – kdo zaručí, že nebude licitace.

**Starostka** – nelze upřednostnit někoho, musí se dodržet zákon. Budou určité stanoveny podmínky za kterých se pozemky budou prodávat.

#### **Usnesení č. 16/20/2024**

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k SOD č. INV/2024/2 s firmou Highway Design s.r.o., Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové, IČ: 27513351** **Dodatkem se mění Dílo, Cena díla a Termíny plnění. Dílo se rozšiřuje o práce uvedené v příloze DOD č. 1. Cena díla se mění takto: Cena Dodatku č. 1 je 180 000,- bez DPH, celková cena díla se tedy mění na 830 000,- Kč bez DPH (1 004 300,- Kč vč. DPH). Původní cena v SOD 650 000,- Kč bez DPH. Termín plnění se mění na 30. 7. 2025.**

**Hlasování:**

**Pro:** 9 (Prokopová, Novotný, Černá, Čermáková, Metelka, Plná, Bitnar, Války, Suchánek)

**Proti:** 0

**Zdrželo se:** 0

#### **Aktualizace ceníku služeb Městské knihovny Teplice nad Metují - předkládá: Věra Prokopová**

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu Teplice nad Metují je předkládán na vědomí aktualizovaný ceník služeb Městské knihovny Teplice nad Metují. Nový ceník zvyšuje registrační poplatek u dospělých, důchodců, u jednorázové výpůjčky a u meziknihovní výpůjční služby. Cena ostatních služeb zůstává beze změny.

#### **Usnesení č. 17/20/2024**

**Zastupitelstvo Města Teplice nad Metují bere na vědomí aktualizovaný ceník služeb Městské knihovny Teplice nad Metují.**

#### **Dosavadní postup pořizování Změny č. 2 Územního plánu Teplic nad Metují - předkládá: Michal Řeháček**

**Důvodová zpráva:**

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Teplice nad Metují (dále jen Změna č. 2) je Městský úřad Teplice nad Metují, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro

výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím osoby, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (SURPMO, a.s. – Projektové středisko Hradec Králové prostřednictvím Ing. arch. Miroslava Bati, držitele oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti na základě rozhodnutí č.j. MMR-49138/2024-81, které nabylo právní moci 19. 7. 2024 a nahradilo jeho dosavadní Osvědčení o zvláštní odborné způsobilosti č. 1/ÚP/92 ze dne 12. 3. 1992 vydané MV ČR), a to smlouvou č. 14/23 ze dne 22. 6. 2023, včetně jejich Dodatků č. 1 a 2.

Obsah Změny č. 2 byl schválen Usnesením č. 29/07/2023 ze 7. jednání zastupitelstva města Teplice nad Metují konaného dne 23. října 2023.

Dne 11. 12. 2023 byla zhotoviteli (SURPMO, a.s. – Projektové středisko Hradec Králové, zastoupené Ing. arch. Alenou Koutovou, držitelkou tzv. velké autorizace) odeslána výzva ke zpracování návrhu Změny č. 2 a vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území dle tohoto Obsahu.

Dne 18. 4. 2024 byl odevzdán a zároveň předán hodnotitelům Podklad pro zajištění jarních a letních terénních průzkumů v lokalitách Změny č. 2 (tzv. jarní a letní aspekt) nezbytných pro zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území zahrnující Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) a Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (tzv. NATURA).

Dne 24. 9. 2024 byly odevzdány předběžné závěry hodnocení NATURA a biologického průzkumu. K těmto závěrům se dne 10. 12. 2024 uskutečnila na MěÚ Teplice nad Metují pracovní schůzka zástupců města se zástupcem zhotovitele Změny č. 2, na které byl dohodnut další postup zpracování návrhu Změny č. 2 a vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně nezbytného zajištění kompenzací záboru zemědělské půdy návrhovými plochami Změny č. 2 navrácením částí zastavitelných ploch již v Územním plánu Teplice nad Metují vymezených a dosud nevyužitých s tím, že pro odsouhlasení návrhu těchto kompenzací zhotovitel vypracuje městu pracovní podklad.

#### **Usnesení č. 18/20/2024**

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí informace a dosavadní postup pořizování Změny č. 2 Územního plánu Teplic nad Metují.**

#### **Dodatek č. 1 k SOD č. INV/2024/6 - Rekonstrukce zdrojů tepla v kotelně ZŠ - předkládá: Michaela Kajnarová**

##### Důvodová zpráva:

Dne 26. 6. 2024 Zastupitelstvo města schválilo po předešlém výběrovém řízení uzavření Smlouvy o dílo č. INV/2024/6 na stavební akci "Rekonstrukce zdrojů tepla v kotelně ZŠ - Teplice nad Metují" s cenou díla 4 771 536,60 Kč bez DPH (5 773 559,29 Kč vč. DPH). V rámci stavby došlo k drobným změnám, které tvoří více a méně práce. Jedná se konkrétně dle vysvětlení Ing. Myšky:

"Obecně tam byly úspory na úpravě komínového tělesa (D1.4), částí technologie a nedodaných výplní otvorů, vícepráce jsou tvořeny dodávkou třech akumulčních nádrží (původně dvě), dodávkou 1 ks protipožárních dveří a zárubní (vlez do zásobníku dodatečně požadován) a drobné štukové úpravy stěn."

Konkrétně se cena díla mění na 4 651 967,35 Kč, bez PDPH (cena je nižší o 119 569,25 Kč bez DPH). Vícepráce jsou vyčísleny na 29 648,45 Kč, bez DPH a méněpráce na 149 217,69 Kč, bez DPH.

#### **Usnesení č. 19/20/2024**

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k SOD č. INV/2024/6 s firmou S WHG s.r.o., U Nikolajky 3325/32, Praha5 150 00, IČ:**

**63321271. Dodatkem se mění Dílo a Cena díla. Cena díla se mění takto: Cena Dodatku č. 1 je - 119 569,25 Kč, bez DPH, celková cena díla se tedy mění na 4 651 967,35 Kč bez DPH. Původní cena v SOD 4 771 536,60 Kč bez DPH.**

**Hlasování:**

**Pro:** 9 (Prokopová, Novotný, Černá, Čermáková, Metelka, Plná, Bitnar, Války, Suchánek)

**Proti:** 0

**Zdrželo se:** 0

### **Dílčí přezkoumání hospodaření města**

**Důvodová zpráva:**

Na základě smlouvy o přezkumu hospodaření města byl proveden ve dnech 20.11.2024 a 9.11.2024 dílčí přezkum hospodaření města za období od 1.1.2024 do 30.9.2024. Zastupitelstvu města je předkládáno sdělení o výsledku dílčího přezkoumání, které provedla firma AD auditoři a daňový poradci a.s., Hradec Králové. Závěrem tohoto oznámení je konstatováno, že věcná i formální nedostatky nebyly u předložených dokumentů zjištěny.

**Bašová** – zpráva byla zaslána dnes, nebyly shledány žádné věcné ani formální nedostatky. Jedná se o dílčí přezkoumání.

**Starostka** – seznámila zastupitele s okruhy, které byly doposud přezkoumány.

**Usnesení č. 20/20/2024**

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí sdělení o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření města.**

## **4. Diskuse**

**Starostka** – navázala na zprávu dílčího přezkoumání. Ministerstvo financí obdrželo stížnost na hospodaření města, to postoupilo vyřízení stížnosti auditorské firmě. Ta bude město na základě toho ještě prověřovat dále. Stěžovatel upozorňuje na nedostatky v zadávání veřejných zakázek, jako je například dělení zakázek, změny zakázek po ukončeném výběrovém řízení a po ukončení smlouvy o dílo, změny v konečných cenách zakázek proti vysoutěženým cenám. Upozorňuje na nesoulad plateb se schváleným rozpočtem, upozorňuje na nesoulad se zákonem u akce Mezinárodní horolezecký filmový festival, včetně podmínek výběru pořadatele akce. S panem auditorem bylo jednáno, město stěžovatele nezná. Stížnost byla podána na všechny zastupitele města, protože za hospodaření města je zodpovědné zastupitelstvo. Přezkum této stížnosti znamená, že město zaplatí navíc asi 100 000 Kč. Závěry přezkumu budou v březnu. Je si jistá, že město nikde nepochybilo. S výsledky bude zastupitelstvo seznámeno.

**Moravec** – dotázal se na cestu k zastávce, musí se otáčet pod Jansovým. Je to rozbahněné.

**Novotný** – je to nejvyšší priorita, bude se realizovat. Počítá se s točnou a dvěma výhybnami. Bude se realizovat.

**Moravec** – dotázal se, zda se neuvažuje o obnovení přejezdu.

**Starostka** – neuvažuje, není to možné, na opak Správa železnic uvažuje o zrušení dalších dvou přejezdů. Jeden u Magdalény a druhý u kempu. Oba chtějí zrušit pro dopravu. Bylo zasláno zamítavé stanovisko, čeká se na další postup.

**Brandejs** - dotázal se, v jaké fázi je výstavba na Kamenci.

**Starostka** – VaK projektuje se kanalizaci a vodovod. Konkrétní informace nyní nemá.

**Remeš** – dotázal se na nákup čtyřkolky. Dotace nedopadly, dotázal se na další možné řešení. Cena je cca 500-600 tisíc.

**Bitnar** - podporuje nákup čtyřkolky, není to tak vysoká částka.

**Brandejs** – myslí si, že nepracují dobře lidi, kteří vyhledávají dotace. Dotace na techniku od MAS dostal Božanov, Teplice nežádaly. Město o žádné dotace na MAS nežádá.

**Remeš** – bylo zažádáno o dotaci od Agrofertu, proto se nežádalo o tuto dotaci od MAS.

**Starostka** – není pravda, že město o dotace od MAS nežádá. Nyní je zažádáno o dotaci na opravu křížové cesty, žádalo se o dotaci na vybudování chodníku v Bohdašíně. Hasiči se rozhodly o dotaci na techniku nepožádat.

**Mihok** – před čtyřma rukama se řešilo, že město nakoupí čtyřkolku ze svých peněz. Čtyřkolka pomůže pohybu ve skalách.

**Bitnar ml.** – z pohledu profesionálního hasiče je nákup čtyřkolky výhodou. Teplice by mohly být na místě dřív, dovézt tam záchranáře.

Zastupitelé diskutovali a shodli se na tom, že se osloví firmy s možností vyhledat dotaci na techniku, pokusí se o individuální dotaci z kraje. V lednu se o čtyřkolce bude jednat.

**Moravec** – dotázal se, zda se jednalo s Povodím Labe ohledně koryta řeky v Palackého, úpravy břehu. V tomto úseku je potřeba to vyřešit.

**Novotný** – zatlačí na povodí, aby se o vyčištění sedimentu postaralo. V březnu proběhne povodňová prohlídka.

V 18,02 přišel Duda.

**Duda** – dotázal se, zda lze doplnit zápis o to, že pan Novotný četl důvodovou zprávu jako pohádku a komolil názvy firem.

**Novotný** – nekomolil jména firem.

**Starostka** – nelze doplnit intonaci do zápisu.

**Duda** – dotázal se starostky města, která jeho manželce slíbila, že v Teplických ozvěnách bude zveřejněno, jak se mají lidé chovat při povodních, jestli to tam uveřejněno je. Dotázal se, zda může rozhovor s jeho manželkou poskytnout veřejnosti. On si nemusí si vytvářet povodňový plán.

**Starostka** – je to vánoční číslo, kam se tuto informaci nehodilo dát. Vše je napsáno ve vodním zákoně. V rozpočtu je schváleno pořízení digitálního povodňového plánu. Majitel nemovitosti je povinen si zpracovat svůj povodňový plán.

**Starostka** – na minulém veřejném jednání pan Duda vznesl námitky k práci pečovatelské služby, paní Strnadová slíbila, že věc prošetří a s výsledky seznámí zastupitele.

**Strnadová** – seznámila všechny tři pracovnice se stížností na jejich práci. Požádala o veškeré podklady k této věci. Rodině byla dne 6.5.2024 nabídnuta pomoc pečovatelské služby, včetně koupání. Ze strany pana Dudy byla požadována pomoc s hlídáním maminky v době, kdy potřebuje odvézt děti do školky a zařídit si pracovní věci. To v té době jako úkon pečovatelské služby ještě nebylo možné poskytnout. Rodina nakonec požádala o dovážku obědů a případnou pomoc podáváním jídla.

**Bitnar ml.** - upozornil, že pan Duda si pořizuje záznam z jednání.

Pan Duda neupozornil občany a zastupitele, že si bude pořizovat záznam. Záznam si pořizovat může.

**Duda** – chce doslovný zápis, jedná se o manipulaci s informacemi. Nahrávka neslouží proto, aby se sní seznamovaly zaměstnanci města.

## **5. Závěr**

Paní starostka zakončila jednání zastupitelstva v 18,15 hodin.

Teplice nad Metují 20.12.2024

Věra Prokopová  
starostka

...

Mgr. Radim Války

.....

Ing. Soňa Černá

.....



