

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## Městský úřad Teplice nad Metují, odbor výstavby

Rooseveltova 15, 549 57 Teplice nad Metují

ID schránky bfdba37

telefon 498019995

e-mail: Denisa.vavrenova@teplicenadmetuji.cz

---

v Teplicích nad Metují dne 15.06.2022

č.j.MUTM/1415/2021/Výst.ÚR-04/Va

oprávněná úřední osoba: Denisa Vavřenová, DiS.

### Doručí se:

#### Žadatel:

- ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, v zastoupení ELEKTRO-COMP spol. s r.o., Maloskalická 68, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice (IDDS: zbc3muc)

#### Účastník řízení dle § 85 odst.1 písmeno b) stavebního zákona:

- město Teplice nad Metují, Rooseveltova 15, 549 57 Teplice nad Metují

#### Ostatní účastníci územního řízení - (doručí se jednotlivě):

- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 02 Hradec Králové, v zastoupení Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., Na Okrouhlíku 137/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové (IDDS: 6m8k8ey)
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové (IDDS: dbyt8g2)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (IDDS: qa7425t)
- město Teplice nad Metují, Rooseveltova 15, 549 57 Teplice nad Metují
- MUDr. Rudolf Vltavský, U Trati 952, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
- Milan Kopecký, Varnsdorfská 335/9, Střížkov, 190 00 Praha 9
- Irena Kopecká, Varnsdorfská 335/9, Střížkov, 190 00 Praha 9
- Jitka Metelková, Šikmá 311, Poříčí, 541 03 Trutnov
- Jana Mrázková, nám.Svornosti 471, 542 24 Svoboda nad Úpou
- Markéta Možná, Stanislava Opočenského 59, 550 01 Broumov
- Petr Možný, Malá kolonie 21, Kolonie 5.května, 550 01 Broumov
- Ing. Petr Možný, Sídliště Křinické 211, 550 01 Broumov
- Kateřina Théroová, Za Školou 78, 549 57 Teplice nad Metují
- Pavel Smetana, Teplice nad Metují 221, 549 57 Teplice nad Metují (IDDS: kzu7m6y)
- Jana Smetanová, Teplice nad Metují 221, 549 57 Teplice nad Metují
- Jitka Dudková, Milady Horákové 1738/7, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové
- Ilona Novotná, náměstí Aloise Jiráka 273, 549 57 Teplice nad Metují
- Zdenka Doubicová, Haškova 1178/8, Holešovice, 170 00 Praha 7
- Jaromír Juřica, Vlastina 846/40, Ruzyně, 161 00 Praha 6
- Ing. Petr Nováček, Teplice nad Metují 198, 549 57 Teplice nad Metují (IDDS: dtkvdub)
- Markéta Nováčková, Krkonošská 202, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou
- Ing. Roman Cellar, Háje 75, 360 01 Kolová (IDDS: ufq4qem)
- Eva Benešová, Pšenčíkova 684/4, Kamýk, 142 00 Praha 4
- Václav Tůma, Husova 1199/61, Staré Město, 460 01 Liberec 1 (IDDS: qa7425t)
- Ing. Ivana Tůmová, Husova 1199/61, Staré Město, 460 01 Liberec 1
- Mgr. Miroslav Ulrich, Pod vsí 313, Šeberov, 149 00 Praha 4
- Petr Ulrich, Solopysky 75, 264 01 Sedlčany
- Božena Ulrichová, Vrchoviny 44, 549 01 Nové Město nad Metují
- Eva Kamenická, Maxe Malého 154/11, Plácky, 503 01 Hradec Králové
- Karel Vakovský, Fibichova 972/13, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové (IDDS: 3aqzbn)
- Vít Jirásek, Za Nádražím 1002/36, 290 01 Poděbrady 3
- Kateřina Jirásková, Za Nádražím 1002/36, 290 01 Poděbrady 3

Ostatní účastníci územního řízení - (doručí se veřejnou vyhláškou):  
vlastníci sousedních pozemků a staveb:

- TRAVEL PLUS s.r.o., Police nad Metují (p.č.407, 408/1, 401/3, 402/3)
- Zdenka Doubicová, Praha 7 (p.č.405/1)
- Pavel Smetana, Brno (p.č.414/2, 419)
- Jana Smetanová, Teplice nad Metují (p.č.414/2, 419)
- Správa železnic, s.o., Praha (p.č.717)
- Vít Jirásek, Poděbrady (p.č.423/1, 428/1)
- Kateřina Jirásková, Poděbrady (p.č.423/1, 428/1)
- Ing. Roman Cellar, Kolová (p.č.378/3)
- Město Teplice nad Metují (p.č.374/1, 378/1, st.68)

## Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

### V ý r o k :

Městský úřad Teplice nad Metují obdržel dne 28.07.2021 žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupený na základě plné moci ELEKTRO-COMP spol. s r.o., Maloskalická 68, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice, podal dne 28.07.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavební záměr „Teplice nad Met., Bučnice – rekonstrukce nn, IE-12-2006003“, na pozemcích parcela číslo 379/1, p.č.380, p.č.383, p.č.389, p.č.395/1, p.č.399/1, p.č.401/1, p.č.641, p.č.391/1, p.č.423/3, p.č.403/2, p.č.423/2, p.č.412, st.73, p.č.410, st.71, st.70, p.č.403/1, st.350, p.č.413, p.č.409/1, p.č.414/1, p.č.727/1, p.č.402/1, st.65, p.č.401/2, st.64, p.č.399/2, p.č.398, st.63, p.č.396, st.62, p.č.391/2, st.60, p.č.384, st.58, p.č.378/2, st.54, p.č.403/3, st.349, p.č.707, p.č.411, st.72 vše v katastrálním území Teplice nad Metují, obec Teplice nad Metují. Podání bylo doplněné dne 03.09.2021.

Městský úřad Teplice nad Metují jako věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst.1 písmeno f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný úřad podle 11 odst.1 písmeno b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona předloženou žádost a na základě tohoto posouzení **vydává** žadateli:

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035,  
sídl em Teplická 874/8, 405 02 Děčín**

dle § 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

### **rozhodnutí o umístění stavby**

technická infrastruktura – zemní kabelové vedení NN 1 kV.

Popis záměru:

# distribuční zemní kabelové vedení NN 1 kV v délce asi 760 metrů,

# z rozvaděče nn DTS NA\_0259 bude proveden vývod knn AYKY 4x70 v délce asi 160 metrů, bude proveden překop příjezdové cesty u domu čp.196 a dále bude kabel pokračovat podél plotu a smyčkovat rodinný dům až k domu čp.213. Ze skříně SS101 domu čp.213 bude vyveden kabel AYKY 4x70, který bude napojen do rozvaděče do TS\_NA\_0259 na volnou sadu,

# u domu čp.202 budou stávající zemní kabely obnaženy a naspojkovány kabelem AYKY 3x120+70 v délce asi 15 metrů do rozpojovací skříně SR302 č.R6, ze které se napojí odběratel domu čp.202 a dále bude proveden protlak pod komunikací k domu čp.221 v délce asi 5 metrů do skříně SS200.

# na pozemku parcela číslo 401/2 budou stávající zemní kabely obnaženy a naspojkovány kabelem AYKY 3x12+70 do nové rozpojovací skříně SR302 č.R5. Z této skříně bude vyveden kabel, který bude smyčkovat domy čp.204, 205, 206, 207, 209, 211 a 215 do pojistkových skříní. Kabelové vedení se položí podél sítě elektronické komunikace, kabelu společnosti CETIN, a.s., a poté bude dále pokračovat podél místního vodovodu s tím, že se dodrží ochranné pásmo cizích zařízení. Délka vedení AYKY 3x120+70 je asi 550 metrů.

**Pro umístění stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:**

1.) Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací k územnímu rozhodnutí, kterou vypracoval v červenci 2021 Jaroslav Lukáš, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, Elektro comp spol. s r.o., sídlem Maloskalická 68, Česká Skalice, číslo stavby: IE-12-2006003.

2.) Žadatel dodrží podmínky **koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Broumov, spis.zn.: MUBR 21349/2021 ST,ÚP ze dne 01.09.2021**, zejména:

- a) Při provádění stavby je nutno učinit taková opatření, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a zdravotní nezávadnosti povrchových a podzemních vod.
- b) Provedením výše uvedené stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů povrchových vod v dotčeném území.
- c) Technologie prací bude zvolena tak, aby byla minimalizovaná rizika vzniku znečištění povrchových vod. Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodních toků a k poškození jejich koryt či opevnění.
- d) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k napadání materiálu do koryta vodního toku. V případě, že se tak stane, je nutné jej z koryta neprodleně odstranit.
- e) Kabelové vedení NN požadujeme do vzdálenosti 8 metrů od břehové hrany toku opatřit chráničkou, aby bylo zabezpečeno a ochráněno na možnost přejezdu těžkou technikou správce vodního toku (neplatí v případě umístění vedení pod komunikací).
- f) Stavba bude provedená dle předložené dokumentace. Chránička umístěná na konstrukci silničního mostu nesmí tvořit překážku v průtočném profilu toku a musí být umístěná nad spodním okrajem mostní konstrukce.
- g) Po realizaci záměru bude místo stavby uvedeno do původního stavu. Získaný výkopek a přebytečný materiál ze stavby nebude rozprostírán v místě stavby, ale bude zlikvidován v souladu se zákonem o odpadech a uložený na veřejnou skládku.
- h) Stavební práce, které jsou vedeny přes nivní pozemky, budou prováděny za užití lehké mechanizace, nejlépe v suché části roku. Případný pojezd stavební techniky bude omezen na minimum.
- i) Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 zákona číslo 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon).
- j) Stavba bude provedená v souladu s projektovou dokumentací a umístěna podle zákresu v koordináčním výkresu.
- k) V průběhu provádění stavby nesmí být žádným způsobem omezen přístup do lesních porostů.
- l) Při provádění stavby nesmí být na lesních pozemcích parcela číslo 374/1 a 352/1 katastrální území Teplice nad Metují poškozována lesní půda, kořenový systém lesních porostů, káceny stromy a nebude požadováno odkácení okrajových stromů, a to ani následně.
- m) Vytěžený, stavební ani jiný materiál nesmí být ukládán na lesní pozemkové parcely a nesmí zde být umístěna nebo kotvena stavební zařízení a odstavována technika.
- n) Žadatel bere na vědomí, že nelze vyloučit případné škody na stavbě způsobené existencí lesních porostů na pozemcích parcela číslo 374/1 a 352/1 a je jeho povinností provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před těmito škodami. Vlastník lesní pozemkové parcely, podle ustanovení § 22 odst.1 lesního zákona neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny například vlivem kořenů lesních dřevin, přesahem větví, zastíněním nebo případnými vývraty stromů, zejména pokud by k nim došlo v důsledku působení přírodních sil.
- o) výše uvedený záměr je třeba včas projednat s vlastníky, popřípadě uživateli stavbou dotčených zemědělských pozemků.
- p) Při realizaci záměru musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt, nebo jiné situaci poškození ZPF. Výkopové práce na pozemcích zemědělského půdního fondu budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich skončení budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu.
- q) K záměru není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Termín ukončení nezemědělské činnosti a uvedení výše uvedených pozemkových parcel do původního stavu bude písemně oznámen Městskému úřadu Broumov, odboru životního prostředí.
- r) Při nakládání se stavebními a demoličními odpady bude zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. V případě stavebního a demoličního odpadu, které stavebník sám nezpracuje, je povinen

mít zajištěno písemnou smlouvu před jejich vznikem jejich předání do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu v odpovídajícím množství. V případě, že stavbu provádí pro stavebníka někdo jiný, je původcem odpadu ten, kdo provádí stavbu a má výše uvedenou povinnost.

Odpady, vzniklé provedením stavby, budou předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 21 odst.2 zákona č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech).

V případě, že při stavebních pracích budou zjištěny nebezpečné odpady, musí být předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

Po dokončení záměru budou doklady o předání odpadů oprávněným osobám předloženy Městskému úřadu Broumov, odboru životního prostředí.

s) pokud dojde k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne Archeologickému ústavu akademie věd České republiky, případně nejbližšímu oprávněnému muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

**3.) Žadatel dodrží podmínky závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy CHKO Broumovsko, č.j.04906/VC/18 ze dne 04.12.2018, zejména:**

a) Po realizaci záměru bude místo stavby uvedeno do původního stavu. Získaný výkopek a přebytečný materiál ze stavby nebude rozprostírán v místě stavby, ale bude zlikvidován v souladu se zákonem o odpadech a uložen na řízenou skládku.

b) Stavební práce, které jsou vedeny přes nivní pozemky, budou prováděny za užití lehké mechanizace, nejlépe v suché části roku. Případný pojezd stavební techniky bude omezen na minimum.

**4.) Žadatel dodrží podmínky vyjádření společnosti CETIN, a.s., č.j. 705303/21 ze dne 12.07.2021, zejména:**

V zájmovém prostoru výstavby se vyskytuje síť elektronické komunikace společnosti CETIN, a.s. Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření č.j.705303/21. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy přeložení SEK její vlastník a stavebník, který překládku vyvolal, je povinen uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Dodrží všeobecné podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlem v Praze, vyplývající z vyjádření č.j.705303/21 ze dne 12.07.2021.

Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN, a.s., Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Stavebník je povinen před započítím zemních prací vytyčit trasu SEK na terén. S vytyčenou trasou SEK je povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti na stavbě, a to písemně. Oznámení bude obsahovat číslo jednacích Vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.

Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK.

Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země, rozvaděče, na sloup apod., je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN ke změně nivelety terénu, nebo k výsadbě trvalých porostů, nebo ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK

po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýchkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím.

Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

Byla-li odkryta SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

5.) Žadatel dodrží podmínky **vyjádření společnosti Povodí Labe, s.p., č.j. PLa/2021/030398 ze dne 25.06.2021**, zejména:

- a) Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod. Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodních toků a k poškození jejich koryt či opevnění. Požadujeme volně ložený materiál neskladovat v korytě vodního toku a na pobřežních pozemcích.
- b) Křížení s vodním tokem bude realizováno dle normy ČSN 75 2130 – Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
- c) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k napadání materiálu do koryta vodního toku. V případě, že se tak stane je nutné jej z koryta neprodleně odstranit.
- d) Kabelové vedení NN požadujeme do vzdálenosti 8 metrů od břehové hrany toku opatřit chráničkou, aby bylo zabezpečeno a ochráněno na možnost přejezdu těžkou technikou správce vodního toku.
- e) Stavba bude provedena dle předložené dokumentace. Chránička umístěná na konstrukci silničního mostu nesmí tvořit překážku v průtočném profilu toku a musí být umístěná nad spodním okrajem mostní konstrukce.
- f) Pozemek ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, bude po dokončení prací uveden do původního stavu.
- g) Zahájení prací bude s předstihem oznámeno na Povodí Labe, s.p., pracoviště Náchod, Kladská 1521, pan Václav Králíček (telefon 606643441, e-mail: [kralicekv@pla.cz](mailto:kralicekv@pla.cz)) a zástupce provozního střediska bude přizván před kolaudací stavby ke kontrole.

6.) Žadatel dodrží podmínky **vyjádření paní Zdenky Dobicové**, ze dne 24.03.2022, zejména:

- a) Požaduji být písemně a e-mailem informována o zahájení stavby na svém pozemku, nejméně 30 dní předem. Nemám zájem o práce v termínu červenec – srpen, z důvodu trávení rodinné dovolené.
- b) Požaduji sdělení datumu ukončení prací, délka prací na mém pozemku by neměla přesáhnout dobu 14 dnů.
- c) Požaduji, aby byl po dokončení prací pozemek uveden do původního stavu, tzn. urovnání pozemku, zhutnění rýh, vyčištění od kamenů a přeložení dlažby zpět na původní stav. Osobně chci být při pracích přítomna. Při zákroku na domě požaduji uvedení do původního stavu fasády a omítky.
- d) Před zahájením stavby požaduji sdělit název a sídlo zhotovitele a kontakt na stavbyvedoucího či stavebního dozoru.
- e) Požaduji upřesnění trasy přímo na místě v mé přítomnosti.

7.) Žadatel dodrží podmínky **vyjádření pana Jaroslava Juřici**, ze dne ze dne 21.03.2022, zejména:

- a) Požaduji být písemně nebo e-mailem ([jurica.jaromir@tiscali.cz](mailto:jurica.jaromir@tiscali.cz)) informován o zahájení stavby nejméně 30 dní předem, i včetně informace, kdy budou zahájeny práce na mém pozemku.
- b) Požaduji sdělení datumu ukončení prací (délka prací na mém pozemku by neměla přesáhnout lhůtu 14 dnů),
- c) Pozemek bude po dokončení prací uveden do původního stavu, to znamená urovnání pozemku, zhutnění rýh, vyčištění od kamenů.
- d) Před zahájením stavby požaduji sdělení názvu, sídla zhotovitele stavby a kontakty stavbyvedoucího.
- e) Trasa vedení od sloupu k pojistkové skříni bude upřesněna přímo na místě majitelem nemovitosti čp.196.

8.) Žadatel dodrží podmínky **vyjádření Ing. Romana Cellara**, ze dne 10.01.2022, zejména:

- a) Požaduji šetrné zacházení při provádění výkopu na parcelách č.378/2 a st.54 k.ú. Teplice nad Metují, včetně

stromového porostu. Upozorňuji, že na parcele č.st.54 je položena nová kanalizace – necelý metr od stávající RE.

b) Žádám o informování zahájení prací minimálně 2 dny před prováděním výkopu na parcelách č.378/2 a st.54.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení:**

V průběhu územního řízení účastníci řízení žádné námitky neuplatnili.

**Účastníkem řízení, na něž se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu ustanovení § 27 odst.1 správního řádu, je pouze žadatel – ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, Děčín.**

Toto rozhodnutí bylo vydáno za účasti účastníků řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst.2 a 3 správního řádu. Tito jsou jmenováni v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

## **O d ů v o d n ě n í**

Žadatel – společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupený na základě plné moci ELEKTRO-COMP spol. s r.o., Maloskalická 68, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice, podal dne 28.07.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavební záměr „Teplice nad Met., Bučnice – rekonstrukce nn, IE-12-2006003“, na pozemcích parcela číslo 379/1, p.č.380, p.č.383, p.č.389, p.č.395/1, p.č.399/1, p.č.401/1, p.č.641, p.č.391/1, p.č.423/3, p.č.403/2, p.č.423/2, p.č.412, st.73, p.č.410, st.71, st.70, p.č.403/1, st.350, p.č.413, p.č.409/1, p.č.414/1, p.č.727/1, p.č.402/1, st.65, p.č.401/2, st.64, p.č.399/2, p.č.398, st.63, p.č.396, st.62, p.č.391/2, st.60, p.č.384, st.58, p.č.378/2, st.54, p.č.403/3, st.349, p.č.707, p.č.411, st.72 vše v katastrálním území Teplice nad Metují, obec Teplice nad Metují. Podání bylo doplněné dne 03.09.2021.

Stavební úřad přípisem datovaným dne 29.12.2021 pod č.j.MUTM/1415/2021/Výst.OP-150/Kč oznámil zahájení územního řízení žadateli, obci, dotčeným orgánům a účastníkům řízení a v souladu s ustanovením § 87 odst.1 písmeno stavebního zákona upustil od ústního jednání. Účastníci řízení a dotčené orgány mohly uplatnit své námitky a připomínky ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá závazná stanoviska i dotčené orgány. Této možnosti využili účastníci řízení – vlastníci dotčených pozemků paní Zdenka Doubicová, pan Jaromír Juřica a Ing. Roman Cellar. Lhůta pominula dne 06.04.2022.

Připomínky a požadavky těchto účastníků zapracoval stavební úřad do výrokové části tohoto rozhodnutí, podmínky č.6, 7, 8.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení se stavební úřad řídil speciální právní normou, jíž je stavební zákon a to ustanovením § 85. Dle ustanovení § 85 odst.1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Žadatelem o vydání územního rozhodnutí je společnost ČEZ Distribuce, a.s., sídlem v Děčíně.

Obec, na jejímž území je požadovaný záměr požadován je město Teplice nad Metují.

### **Vlastníci dotčených pozemků jsou:**

- P.p.č.378/2 a st.p.č.54 – Ing. Roman Cellar, bytem Křižíkova 1373/9, Karlovy Vary,
- P.p.č.378/1, 379, 378/3, 383, 380, 389, 395/1, 399/1, 404/1, 641, 423/3 – město Teplice nad Metují, sídlem Rooseveltova 15, Teplice nad Metují,
- P.p.č.384, st.58 – Václav Tůma a Ing. Ivana Tůmová, oba bytem Husova 1199/61, Staré Město, Liberec,
- St.349 – Mgr. Miroslav Ulrich, bytem Pod vsí 313, Šeberov, Praha 4, a Petr Ulrich, bytem Solopysky, Sedlčany, a Božena Ulrichová, bytem Vrchoviny 44, Nové Město nad Metují,
- P.p.č.391/2, st.60 – Karel Vakovský, bytem Fibichova 972/13, Pražské Předměstí, Hradec Králové a Eva Kamenická Maxe Malého 154/11, Plácky, Hradec Králové,
- P.p.č.396, 395/2, st.p.č.62 – MUDr. Rudolf Vltavský, U trati 952, Valdické Předměstí, Jičín,

- P.p.č.398, st.63 – Irena Kopecká a Milan Kopecký, oba bytem Varnsdorfská 335/9, Střížkov, Praha 9,
- P.p.č.399/2, st.64 – Metelková Jitka, bytem Šikmá 311, Poříčí, Trutnov a Jana Mrázková, bytem náměstí Svornosti 471, Svoboda nad Úpou,
- P.p.č.402/1, st.65 – Ing. Petr Možný, bytem Sídliště Křinické 211, Nové město, Broumov,
- P.p.č.401/2 – Možná Markéta, bytem Pionýrská 366, Broumov, Možný Petr, bytem Malá kolonie, Kolonie 5.května, Broumov, Kateřina Thérova, bytem Za Školou 78, Teplice nad Metují, Ing. Petr Možný, bytem Sídliště Křinické 211, Nové Město, Broumov,
- P.p.č.405/1, 405/3, st.70 – Zdenka Doubicová, bytem Haškova 1178/8, Holešovice, Praha 7,
- P.p.č.403/1, st.350 – Ilona Novotný, bytem náměstí Aloise Jiráka 273, Teplice nad Metují,
- P.p.č.409/1 – Dudková, Jitka, bytem Milady Horákové 1738/7, Nový Hradec Králové, Hradec Králové,
- P.p.č.411, st.72 – Eva Benešová, bytem Pšenčíkova 684/4, Kamýk, Praha 4,
- P.p.č.410, st.71 – Markéta Nováčková, bytem Krkonošská 202, Chlumec nad Cidlinou a Ing. Petr Nováček, bytem Teplice nad Metují čp.198,
- P.p.č.412, st.73 – Jaromír Juřica, bytem Vlastina 846/40, Ruzyně, Praha 6,
- P.p.č.413 – Jitka Dudková, bytem Milady Horákové 1738/7, Nový Hradec Králové,
- P.p.č.414/1 – Pavel Smetana a Jana Smetanová, oba bytem Teplice nad Metují čp.221, Teplice nad Metují,
- 423/2 – Vít Jirásek a Kateřina Jirásková, oba bytem Za Nádražím 1002/36, Poděbrady,
- P.p.č.707 – Povodí Labe, státní podnik, sídlem Víta Nejedlého 951, Hradec Králové,
- P.p.č.727/1 – Královéhradecký kraj, sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, s právem hospodaření kraje pro: Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., Kutnohorská 59/23, Plačice, Hradec Králové.

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich jsou:

- P.p.č.407, 408/1, 401/3, 402/3, – TRAVEL PLUS s.r.o., sídlem Fučíkova 325, Police nad Metují,
- P.p.č.374/1, st.68, 378/1 – město Teplice nad Metují, sídlem Rooseveltova 15, Teplice nad Metují,
- P.p.č.419, 414/2, – Pavel Smetana, bytem Fišova 419/23, Černé Pole, Brno a Jana Smetanová, bytem Teplice nad Metují čp.221, Teplice nad Metují,
- P.p.č.378/3 - Ing. Roman Cellar, bytem Křižíkova 1373/9, Karlovy Vary,
- P.p.č.405/1 – Zdeňka Doubicová, Haškova 1178/8, Holešovice, Praha 7,
- P.p.č.428/1, 423/1 - Vít Jirásek a Kateřina Jirásková, oba bytem Za Nádražím 1002/36, Poděbrady,
- P.p.č.717 – Česká republika, správa majetku státu pro: Správa železnic, státní organizace, sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, Praha 1.

Žádost o rozhodnutí o umístění stavby byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů:

- závazným stanoviskem Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Broumovsko, Ledhujská 59, Police nad Metují, č.j.04906/VC/18 ze dne 04.12.2018,
- koordinovaným závazným stanoviskem Městského úřadu, úřad územního plánování, tř. Masarykova 239, Broumov, spis.zn. MUBR 21349/2021 ze dne 01.09.2021,
- rozhodnutím Městského úřadu Broumov, odboru stavebního úřadu a územního plánování, tř.Masarykova 239, Broumov, spis.zn.MUBR 2493/2021 ST/SL ze dne 17.02.2021,
- rozhodnutím Městského úřadu Teplice nad Metují, odboru výstavby, č.j.MUTM/1975/2020/Výst.OR-19/Kč ze dne 26.11.2021,
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č.j.HSHK-5465-2/2018(819-NA-OP-2018) ze dne 05.12.2018,
- stanoviskem Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát v Náchodě, č.j.KRPB-51111/ČJ-2020-050506 ze dne 01.07.2020,

Dále byla předložena stanoviska správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení:

- vyjádření akciové společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, č.j.18-06325 ze dne 14.11.2018, pod zn. 1001512/2010,
- vyjádření společnosti CETIN, a.s., sídlem v Praze, č.j.705303/21 ze dne 12.07.2021,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., sídlem v Brně, zn.5002408836 ze dne 22.06.2021,
- vyjádření Muzea Náchodska, Č.J.Arch127/2018 ze dne 12.12.2018,
- vyjádření společnosti ČD-Telematika a.s., sídlem v Praze, č.j.06083/2021-O ze dne 09.07.2021,
- vyjádření podniku Povodí Labe, sídlem v Hradci Králové, č.j.PLa/2021/030398 ze dne 25.6.2021,

- vyjádření Údržby silnic Královéhradeckého kraje, a.s., sídlem v Hradci Králové (bez uvedení datumu).

Žadatel dále předložil k umístění stavby na cizích pozemcích:

- \*smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/01 uzavřenou dne 30.06.2020 mezi žadatelem a městem Teplice nad Metují,
- \* smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/02A uzavřenou dne 05.10.2019 mezi žadatelem a panem Vítem Jiráskem,
- \* smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/02B uzavřenou dne 05.10.2019 mezi žadatelem a paní Kateřinou Jiráskovou,
- \* smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/03 uzavřenou dne 10.05.2018 mezi žadatelem a panem Jaromírem Juřicou,
- \*smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/05 uzavřenou dne 27.07.2018 mezi žadatelem a panem Ing. Petrem Nováčkem,
- \* smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/06 uzavřenou dne 06.11.2019 mezi žadatelem a paní Zdenkou Dobicovou,
- \*smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/07 uzavřenou dne 23.10.2018 mezi žadatelem a paní Ilonou Novotnou,
- \* smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/08 uzavřenou dne 18.09.2018 mezi žadatelem a paní Jitkou Dudkovou,
- \* smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/09 uzavřenou dne 23.07.2018 mezi žadatelem a paní Janou Pilátovou,
- \* smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o omezení užívání nemovitosti umístěním inž.sítí č.9/40/18/0284/Zj/N uzavřenou dne 12.11.2018 mezi žadatelem a Správou silnic Královéhradeckého kraje, p.o.,
- \* smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/11 uzavřenou dne 22.07.2018 mezi žadatelem a Ing. Petrem Možným,
- \* smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/12 uzavřenou dne 07.11.2019 mezi žadatelem a paní Markétou Možnou,
- \*smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/13 uzavřenou dne 22.07.2018 mezi žadatelem a Ing. Petrem Možným,
- \* smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/14 uzavřenou dne 22.07.2018 mezi žadatelem a Petrem Možným,
- \* smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/15 uzavřenou dne 06.08.2018 mezi žadatelem a paní Kateřinou Thérovou,
- \* smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/16 uzavřenou dne 22.07.2018 mezi žadatelem a Jitkou Metelkovou,
- \* smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/17 uzavřenou dne 28.10.2018 mezi žadatelem a Janou Mrázkovou,
- \* smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/18 uzavřenou dne 19.07.2018 mezi žadatelem a paní Irenou Kopeckou,
- \* smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/19 uzavřenou dne 25.07.2018 mezi žadatelem a MUDr. Rudolfem Vltavským,
- \* smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/20 uzavřenou dne 26.07.2018 mezi žadatelem a panem Karlem Vakovským,
- \* smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/21 uzavřenou dne 23.07.2018 mezi žadatelem a Václavem Tůmou,
- \* smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/22 uzavřenou dne 23.07.2018 mezi žadatelem a Ing. Ivanou Tůmovou,
- \* smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/23 uzavřenou dne 19.09.2018 mezi žadatelem a Ing. Romanem Cellarem,
- \* smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/24 uzavřenou dne 29.10.2018 mezi žadatelem a Ing. Miroslavem Ulrichem,
- \* smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/25 uzavřenou dne 22.07.2018 mezi žadatelem a Petrem Ulrichem,
- \* smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/26 uzavřenou dne 02.08.2018 mezi žadatelem a paní Boženou Ulrichovou,
- \* smlouvu o zřízení věcného břemene č.6DHM190089 uzavřenou dne 23.04.2019 mezi žadatelem a



- podnikem Povodí Labe,
- \* smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-20060003/VB/28 uzavřenou dne 09.06.2021 mezi žadatelem a Alešem Švástou.

Žadatel předložil k žádosti 2 x dokumentaci k územnímu rozhodnutí, kterou v červenci 2021 vypracoval autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, Elektro comp spol. s r.o., číslo stavby IE-12-2006003.

Stavební pozemky se nacházejí na území, na němž je vyhlášeno rozhodnutím Okresního úřadu v Náchodě ochranné pásmo 2.stupně vodního zdroje Polické křídové pánve. K umístění stavby v PHO vydal souhlas dle zákona o vodách (z.č.254/2001 Sb.) příslušný vodoprávní úřad, Městský úřad v Broumově. Pozemky se rovněž nacházejí na území Chráněné krajinné oblasti Broumovsko a k umístění stavby vydal tento dotčený orgán kladné závazné stanovisko.

Stavební úřad v územním řízení posoudil záměr žadatele i podle § 90 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem Teplice nad Metují. Příslušný úřad územního plánování, Městský úřad Broumov vydal dne 01.09.2021 pod spis.značkou MUBR 21349/2021 kladné koordinované závazné stanovisko.

Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území. Předložená dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad postupoval v řízení v souladu s platnými zákony a jinými právními předpisy, přičemž v řízení chránil zájmy státu a společnosti a práva a zájmy účastníků řízení. Správní úřad umožnil v řízení všem zúčastněným subjektům dostatečně bránit svá práva, právem chráněné zájmy a povinnosti, a dostatečně chránit zájmy podle zvláštních předpisů.

Vlastní rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci a protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící umístění stavby, v rozsahu specifikovaném v žádosti, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

## **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 83 odst.1 správního řádu odvolat, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové. Odvolání se podává u Městského úřadu v Teplicích nad Metují. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

Územní rozhodnutí má podle ustanovení § 93 odst.1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Mgr. Markéta Machová  
tajemnice

### Poučení pro účastníky řízení:

V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na náklady osoby, která odvolání podává, Městský úřad Teplice nad Metují.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Teplicích nad Metují. Písemnost se současně zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup na a [www.teplicenadmetuji.cz](http://www.teplicenadmetuji.cz).

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Na vědomí obdrží dotčené orgány prostřednictvím datových schránek:

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, oddělení Správa CHKO Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují (*IDDS: kpdavy*)
- Městský úřad Broumov, tř. Masarykova 239, 550 01 Broumov (*IDDS: mdubzhy*)
- Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, dopravní inspektorát, Plhovská 1176, 547 45 Náchod (*IDDS: urnai6d*)

Dále obdrží na vědomí:

- Muzeum Náchodska, p.o., Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (*IDDS: 2wek7h6*)

Příloha pro žadatele:

- ověřená dokumentace k územnímu řízení (bude stavebníkovi doručena po nabytí právní moci rozhodnutí)

Vypraveno dne: 20.06.2022