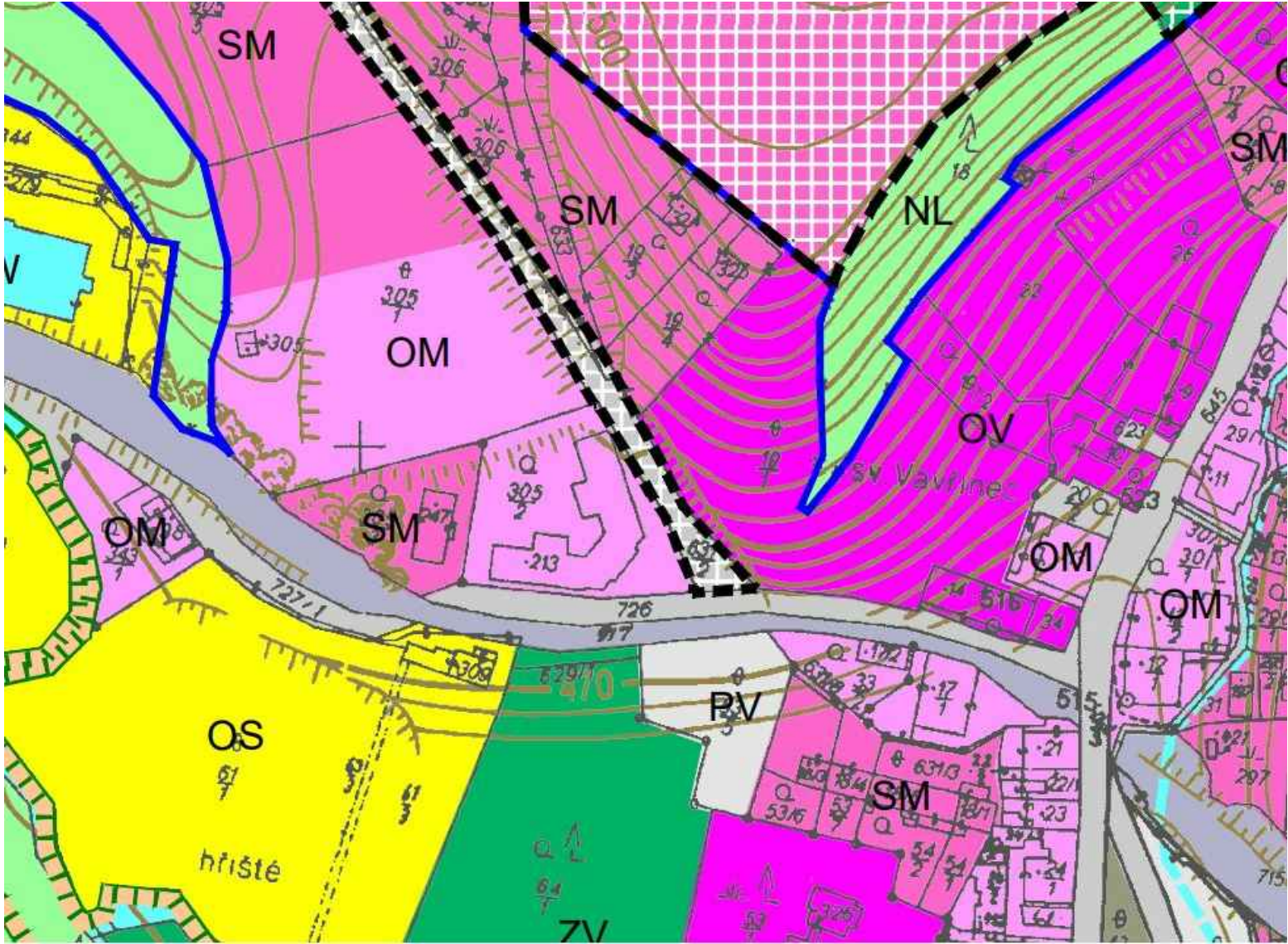




ÚPRAVY PARKOVÉ PLOCHY TEPLICE NAD METUJÍ

architektonická studie

NÁZEV AKCE:	Úpravy parkové plochy	OBSAH STUDIE:	
MÍSTO:	Teplíce nad Metují	územní plán	
STUPEŇ DOKUMENTACE:	Architektonická studie	dendrologie	
INVESTOR:	Město Teplíce nad Metují Rooseveltova 15 549 57 Teplíce nad Metují	situace stávající stav	1:200
		situace návrh	1:200
ZPRACOVATEL:	ATELIER TSUNAMI s.r.o. Palachova 1742 547 01 Náchod DIČ: CZ 48151122 tel.: 491 401 611 email: nachod@atsunami.cz	inspirace, referenční příklady	
VYPRACOVALI:	Ing. arch. Aleš Krůčka (zodpovědný projektant) autorizovaný architekt email: akrucka@atsunami.cz tel.: 602 240 250 Ing. arch. Ivo Balcar email: ibalcar@atsunami.cz tel.: 602 204 204 Ing. arch. Šárka Pácová email: spacova@atsunami.cz tel.: 602 605 502	návrh altánu – varianta schodů 1 vizualizace altánu zákres do fotografie návrh altánu – varianta schodů 2 vizualizace altánu	
DATUM:	02/2022		
ČÍSLO ZAKÁZKY:	944.1		



HRANICE

	hranice řešeného území
	státní hranice
	hranice katastrálního území
	zastavěné území k 7. 2. 2012
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině

POZN: ● R - plocha územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZÚSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SM	SM	(SM)	městské
SV	SV		venkovské
RI	RI		PLOCHY REKREACE
RZ			plochy staveb pro rodinnou rekreaci
			zahradkové osady
OV			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OM	OM		veřejná infrastruktura
OS	OS		komerční zařízení malá a střední
OH			tělovýchovná a sportovní zařízení
			hřbitovy
VS	VS	(VS)	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
			smíšené výrobní
DS	DS	(DS)	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DZ			silniční
			železniční
TI			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			inženýrské sítě
PV	PV	(PV)	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV	ZV		veřejná prostranství
			veřejná zeleň

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
W	W	(W)	
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	NL		PLOCHY LESNÍ
NSpv	NSpv		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZE
			přírodní a vodohospodářské
STAV	NÁVRH		PROSTUPNOST KRAJINY
			cyklostezka
STAV	NÁVRH		ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
			nadregionální biocentrum
			nadregionální biokoridor
			regionální biocentrum
			regionální biokoridor
			místní biocentrum
			místní biokoridor

ÚZEMNÍ PLÁN - HLAVNÍ VÝKRES

Řešené území je dle územního plánu Teplíc nad Metují součástí stabilizovaného území, dle způsobu využití jde o plochu:

OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Parkový prostor s altánem lze klasifikovat jako zeleň a veřejné prostranství, což je v ploše OV přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání (míru využití max. 60% a výškovou hladinu zástavby max 15m) budou splněny bez problému.

ÚZEMNÍ PLÁN - VÝŇATEK Z TEXTOVÉ ČÁSTI

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách pro bydlení,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- vodní plochy do 0,2 ha,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněné přípustné využití:

- není stanoveno.

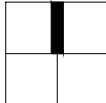
Podmínky prostorového uspořádání:

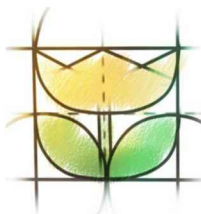
- míra využití (zastavění) – max. 60 %,
- výšková hladina zástavby – max. 15 m.

ÚPRAVY PARKOVÉ PLOCHY TEPLICE NAD METUJÍ

architektonická studie

ÚZEMNÍ PLÁN





Zahrady pro radost s.r.o.
Jednatel: Ing. Lenka Hladíková
 Autorizovaný krajinářský architekt
 Blešno 12, IČ: 288 16 498
 Tel.: 604/547141
 e-mail: info@zahrady-hladikova.cz
 www.zahrady-hladikova.cz

Teplice nad Metují – park nad obecním úřadem

Připomínky a podněty k zeleni, číslování viz příloha

1 – stávající javor klen (*Acer pseudoplatanus*), hodnotný strom, je třeba ho ošetřit zdravotním řezem. Je nutné dodržet ochranné pásmo stromu, tj. pod korunou stromu neprovádět žádné výkopové práce ani měnit niveletu terénu



2 – stávající strom – jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) - hodnotný strom i když v horším stavu než sousední javor, je třeba ho ošetřit zdravotním řezem. Je nutné dodržet ochranné pásmo stromu, tj. pod korunou stromu neprovádět žádné výkopové práce ani měnit niveletu terénu

3 – keřová zeleň (zejména tavolníky) pod jasanem - lze ponechat nebo zlikvidovat dle kompozičního záměru architekta. Při ponechání (doporučuji) je vhodné keře ošetřit zmlazovacím řezem. Hodnotnější je šeřík obecný (3a) – ten nezmlazovat. Pařezový výmladek javoru (3b) – odstranit, odstranit také náletový porost akátu (3c), mladý javor klen (3d) určitě ponechat, je perspektivní do budoucna



4 – dva smrky ztepilé (*Picea abies*) nad keřovým porostem – jedná se o stromy v současné době v dobrém stavu, avšak, které nejsou dlouhodobě perspektivní. Vlivem měnícího se klimatu (sucho, vedro), dochází ke stresování smrkových porostů. Smrky mají mělké a ploché kořeny v horní vrstvě zeminy, která rychle vysychá. Navíc se jedná o typicky horské dřeviny s původním rozšířením až okolo 800 m.n.m, takže dlouhodobě teplé počasí jim nesvědčí. Z těchto důvodů dochází ke stresu dřevin, což vede následně ke snížení obranných reakcí. Takový strom je snadnou „kořistí“ pro různé dřevokazné parazity, v tomto případě zejména kůrovce. Z těchto důvodů nevidím tuto skupinu jako dlouhodobě perspektivní, na druhou stranu, pokud nevidí v kompozičním záměru, nechala bych je na místě dožít, protože cokoliv živého je v současné chvíli přínos. Důrazně upozorňuji, že není možné v kořenovém prostoru těchto dřevin (pod celou korunou) provádět jakékoliv výkopy, navážky i změny výše terénu. To by mohlo mít fatální vliv na stabilitu dřevin.

5 – skupina smrků (*Picea abies*) – zde platí vše, viz bod 4, krajní smrk (5a) se zlomeným vrcholem je k odstranění. Pustoryl (5b) je vhodné ponechat.

6 – skupina borovic lesních (*Pinus sylvestris*) – doporučuji ponechat a ošetřit bezpečnostním řezem. Platí zase veškerá pravidla o nezasahování do kořenového prostoru, viz výše



7 – skupina dvou modřínů a jedné douglasky- v současné chvíli je cennější dřevinou douglaska, která bohužel vyrůstá křivo pod modřínem. Z dlouhodobého hlediska asi není celá skupina perspektivní, modříny reagují na sucho velmi špatně, napříč republikou hynou. Douglaska je zase špatně rostlá a i po případném odstranění modřínu nevyrovná svůj růst a bude vždy rizikovou dřevinou. Tuto skupinu doporučuji řešit dle kompozičního hlediska architekta. Aktuálně se nejedná o havarijní dřeviny, takže tam mohou zůstat ještě několik let, pokud se ovšem dodrží pravidla o nezasahování do kořenového prostoru, viz výše.

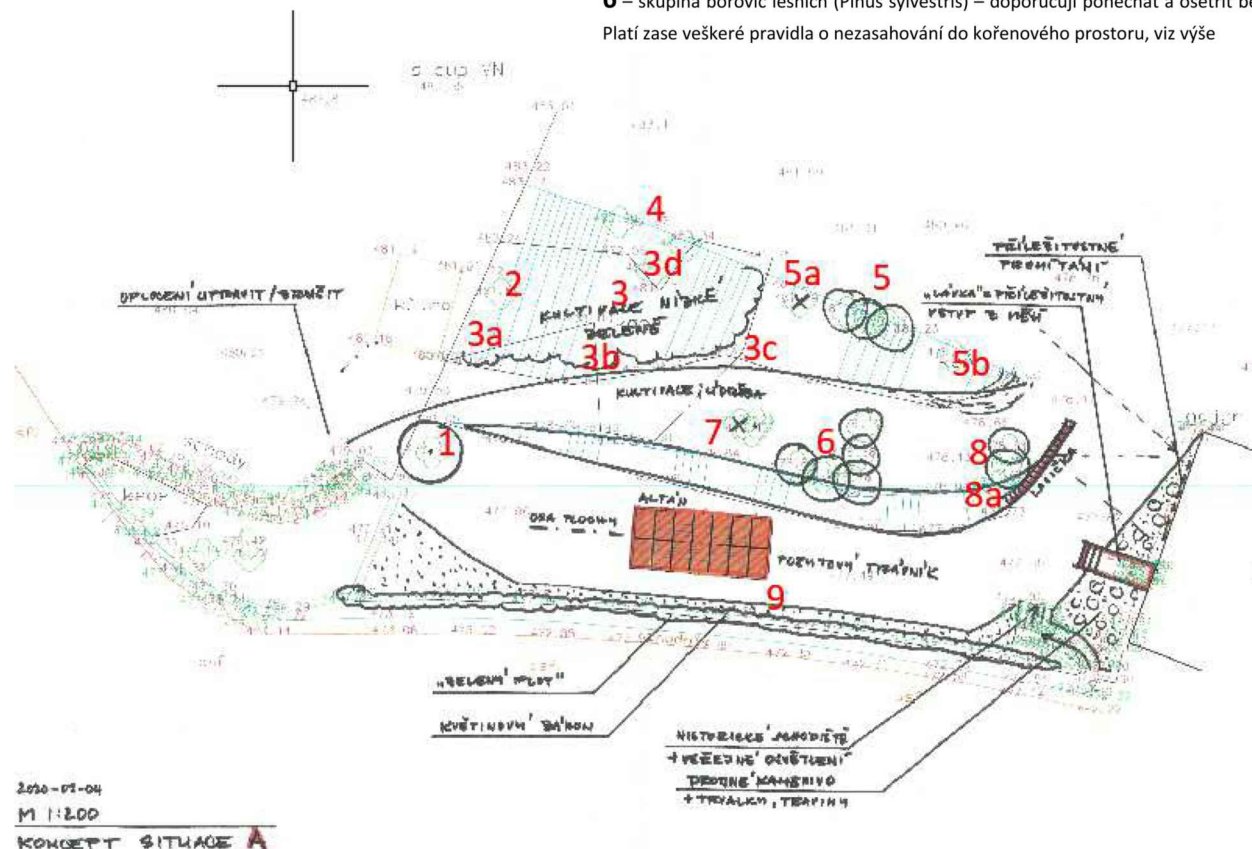
8 – skupina cypřišků – má nízkou hodnotu, jedná se o přestálé, proschlé dřeviny, doporučuji odstranit, hodnotnější je pouze líska (8a), ale pokud se bude měnit terén, je nutné lísku odstranit též.



9 – plot porostlý přisavníkem (*Parthenocissus quiquefolia*) – hodnotný, ponechat

Ing. Lenka Hladíková

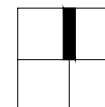
ZAHADY PRO RADOST s.r.o.
 Blešno 12, 505 46 Blešno
 Tel.: 604 547 141, IČ: 288 16 498
 E-mail: info@zahrady-hladikova.cz



ÚPRAVY PARKOVÉ PLOCHY TEPLICE NAD METUJÍ

architektonická studie

DENDROLOGIE





ORTOFOTOMAPA S GEODETICKÝM ZAMĚŘENÍM

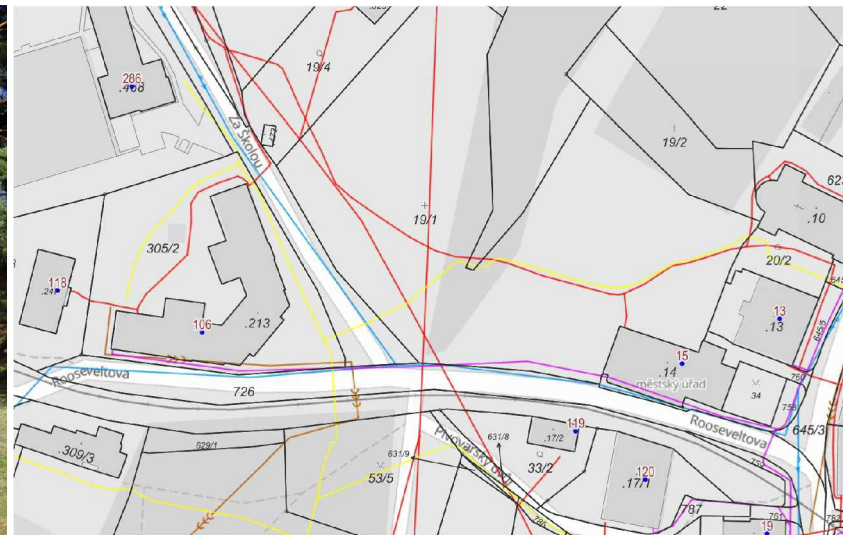
POHLED NA MĚSTSKÝ ÚŘAD



POHLED SMĚREM KE ŠKOLE



SITUACE SÍTÍ



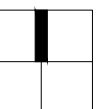
ÚPRAVY PARKOVÉ PLOCHY TEPLICE NAD METUJÍ

architektonická studie

SITUACE - STÁVAJÍCÍ STAV

M 1:200

0 4 8 12m





REFERENČNÍ PŘÍKLADY, INSPIRACE

01



parkový altán

lehká zastřešená konstrukce, možnost sezení, stín, spojení s okolím, ozeleněná střecha

02



schody

překonání svahu, přístup k altánu, částečně sedací stupně

03



pobytový trávník

častěji sekaná, udržovaná travnatá plocha, možnost pikniků apod.

04



osázení svahů

lze podpořit stávající druhy výsadbou vhodných suchomilných druhů trvalek a travin, možno doplnit kameny

05



květinová a keřová výsadba

pohledové ohraničení plochy, trvalkové nenáročné výsadby snášející sucho, celoroční barevný aspekt

06



stávající terénní schodiště

náhrada stávajícího nevyhovujícího schodiště vetknutými ocelovými stupnicemi v kombinaci s kamenivem

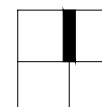
ÚPRAVY PARKOVÉ PLOCHY TEPLICE NAD METUJÍ

architektonická studie

SITUACE - NÁVRH

M 1:200

0 4 8 12m





ÚPRAVY PARKOVÉ PLOCHY TEPLICE NAD METUJÍ

architektonická studie

PARKOVÝ ALTÁN - VARIANTA 1
VIZUALIZACE



ÚPRAVY PARKOVÉ PLOCHY TEPLICE NAD METUJÍ

architektonická studie

PARKOVÝ ALTÁN - VARIANTA 1
HMOTOVÝ ZÁKRES DO FOTOGRAFIE



ÚPRAVY PARKOVÉ PLOCHY TEPLICE NAD METUJÍ

architektonická studie

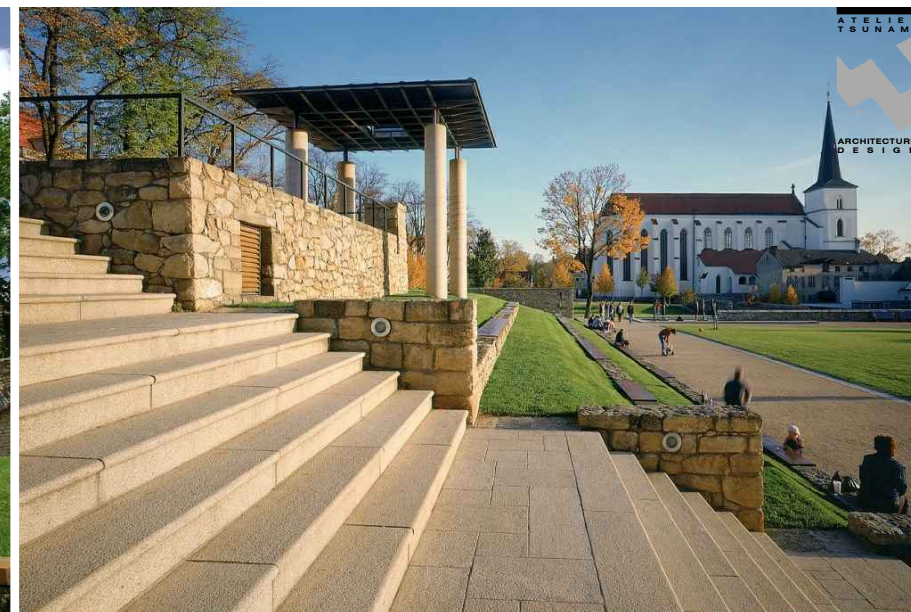
PARKOVÝ ALTÁN - VARIANTA 2
VIZUALIZACE



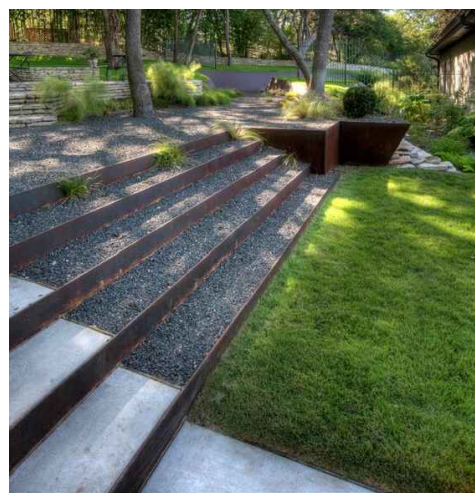
LEHKÝ VZDUŠNÝ PŘÍSTŘEŠEK



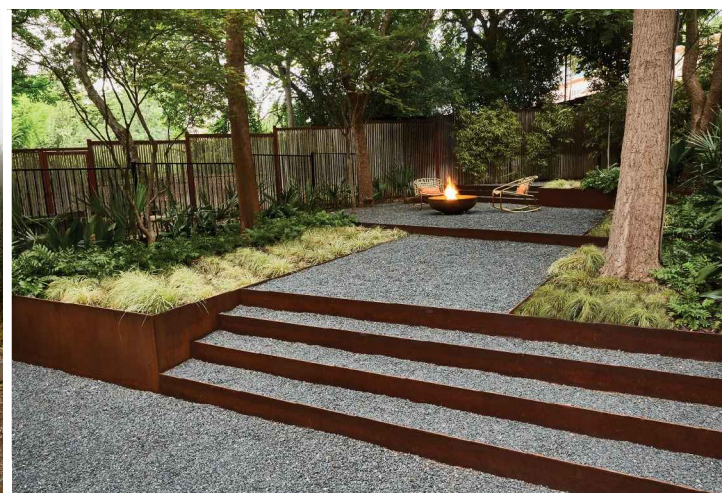
DŘEVĚNÝ POHLED



ALTÁN V KLÁŠTERNÍCH ZAHRADÁCH



PLECHOVÉ SCHODNICE



SEDAČÍ SCHODY S VLOŽENÝMI STUPNI



STRUKTURY KAMENNÉHO ZDÍVA

ÚPRAVY PARKOVÉ PLOCHY TEPLICE NAD METUJÍ

architektonická studie

INSPIRACE