

Adresa příslušné obce:

Obec: Teplice nad Metují

Ulice: Rooseveltova 15

PSČ, obec: 549 57 Teplice nad Metují

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podaný podle ustanovení § 44 a § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon").

ČÁST A

I. Identifikační údaje navrhovatele (údaje o navrhovateli, včetně uvedení jeho **vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce**, kde je požadována změna oproti stávajícímu stavu dle vydaného územního plánu)

- fyzická osoba**
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu / doručovací adresa, telefon, email
- právnícká osoba**
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, email, IDDS
- orgán veřejné správy**
označení orgánu, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, email, IDDS
- oprávněný investor**
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, email, IDDS

.....
.....
.....

II. Označení změnou dotčených nemovitostí (pozemky, stavby):

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

.....

III. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce - do jaké funkční plochy (z těch které vydaný územní plán má v seznamu) mají být navrhované parcely přeřazeny – účel změny, záměr nového využití.

.....
.....
.....
.....

IV. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele (Popis současného reálného stavu užívání ploch, případně doplněný o důvody nesouladu s právním = evidovaným stavem dle katastru nemovitostí, pokud je navrhovatel obeznámen s vývojem a okolnostmi...)

.....
.....
.....
.....

V. Důvody pro pořízení změny územního plánu

.....
.....
.....
.....

VI. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona

Náklady spojené s pořízením navrhované změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, **vyhotovení úplného znění územního plánu** po jeho změně uhradím zcela* – částečně* – vůbec* nebo navrhuji toto řešení*:

.....
.....

V dne:

.....

jméno, podpis navrhovatele

ČÁST B

Přílohy k návrhu o pořízení změny územního plánu:

- údaje dle bodů I. – VI.
- grafický zakres návrhu změny územního plánu na podkladu katastrální mapy

Pozn.:

1. Pokud je více spoluvlastníků nemovitosti (pozemku, plochy), kde má být pořizována změna, je třeba, aby se všichni shodli a žádali společně o tutéž věc = návrh bude obsahovat nacionále a podpisy všech spoluvlastníků nemovitostí, které mají být změnou přímo dotčeny.
2. Na pořízení změny územního plánu není právní nárok. Proto nejprve zastupitelstvo na základě doručeného návrhu rozhoduje, zda se požadovaná změna územního plánu bude pořizovat. Pokud ano, následuje zpracování návrhu řešení autorizovaným architektem a projednávání s dotčenými orgány v režii pořizovatele (MěÚ Broumov). Protože zastupitelstvo může vydat jen takovou změnu územního plánu, která je autorizovaným architektem odborně navržena a zároveň získá souhlasné stanovisko všech dotčených orgánů veřejné správy i vlastníků dotčených pozemků – nelze konečný výsledek procesu pořizování změny územního plánu předjímat.

*/- nehodící se škrtnout, doplnit návrh na úhradu