

Zápis č. 29/2025

z jednání zastupitelstva města Teplice nad Metují,

které se uskutečnilo dne 18. 12. 2025 od 15:00 hodin

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomní: Mgr. Andrea Plná, Věra Prokopová, Ing. Soňa Černá, Petr Metelka, Jaroslav Martinec, Luděk Suchánek, Josef Bitnar, Mgr. Radim Války, Mgr. Kateřina Čermáková, Antonín Novotný, MBA,

Omluveni: Bc. David Duda

Nepřítomni: -

Tajemník: Mgr. Markéta Strnadová

Jednání zahájila starostka v 15,03 hodin v zasedací místnosti MěÚ v Teplicích nad Metují. Na začátku starostka upozornila, že z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam, který bude sloužit pouze pro účely pořízení zápisu. Konstatovala, že jednání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a zveřejněno, přítomno je 10 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zápis z minulého jednání byl ověřen, připomínky nebyly vzneseny.

Starostka se dotázala na další případná doplnění členů zastupitelstva.

Upozornila přítomné občany, aby při diskusi před svým příspěvkem **sdělili své jméno a příjmení.**

Přečetla návrh programu:

- 1. Finanční záležitosti**
 - zpráva finančního auditu
 - rozpočtové opatření
 - rozpočet pro rok 2026
 - plán hospodářské činnosti pro rok 2026
 - rozpočet sociálního fondu pro rok 2026
 - dotace a dary pro rok 2026
 - lesní hospodářský plán – výběr dodavatele
- 2. Majetkoprávní záležitosti**
 - prodeje, pronájmy a směny pozemků
- 3. Bytové záležitosti**
 - pronájem bytu
- 4. Různé**
- 5. Diskuse**
- 6. Závěr**

Pro: 10 (Plná, Prokopová, Černá, Metelka, Martinec, Suchánek, Bitnar, Čermáková, Novotný, Války)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Navrhuje:

Zapisovatel: Mgr. Markéta Strnadová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Kateřina Čermáková , Ing. Soňa Černá

Hlasování:

Pro: 9 (Plná, Prokopová, Metelka, Martinec, Suchánek, Bitnar, Čermáková, Novotný, Války)

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Černá)

1. Finanční záležitosti

Zpráva finančního auditu

Starostka – představila ing. Křivku z auditorské firmy AD daně, který přišel zastupitele seznámit s výsledky přezkumu hospodaření a se zprávou o výsledcích kontroly, která proběhla na základě podané stížnosti na ministerstvo financí a týkala se hospodaření města.

Ing. Křivka - požádal zastupitele o zbavení mlčenlivosti ve vztahu ke zprávě o výsledcích kontroly. (Zastupitelé se zbavením mlčenlivosti souhlasí). Seznámil zastupitele s analýzou, která se týká MHFF v letech 2023, 2024 a 2025. Zpráva se zaměřuje na jednotlivé finanční výsledky MHFF, na některé veřejné zakázky a smlouvy s účinkujícími a s pořadateli. Výsledek hospodaření je za sledované roky v plusu, což je dobré znamení. Analýza se zaměřila na dodavatele vstupenek a zjistilo se, že vlastní software, který má město od roku 2025 na prodej vstupenek, zlepšil finanční hospodaření MHFF. Smlouvy uzavřené s pořadateli byly v pořádku, pouze u jedné byl překlep v roce. Veřejné zakázky byly v pořádku.

Dále byla přezkontrolována nadlimitní veřejná zakázka na vybudování FVE. Vše proběhlo v souladu s platnými zákony, není zde riziko pro hospodaření města.

Starostka – kontrola, která proběhla na základě došlého oznámení na ministerstvo financí stála město cca 100.000 Kč.

Kunart – dotázal se na zisk festivalu za rok 2025.

Starostka - 513. 605,- Kč

Bašová - je to zůstatek v kapitole po odečtení nákladů, stav ke konci září 2025.

Rozpočtové opatření č. 17 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Jedná se o úpravu rozpočtu města pro rok 2025, a to o navýšení daňových a nedaňových příjmů, o převody mezi účty města a o přijaté dotace na aktivní politiku zaměstnanosti, podíl dotace pro školu a dotaci na schodiště k hřbitovu ve Zdoňově. Zvýšené příjmy převedeny do přebytků minulých let a dotačními příjmy kryty výdaje

souvisejících s akcí. Rozpočtové opatření schváleno starostkou města dne 30.10.2025 v souladu s pravomocí pro rozpočtová opatření ze dne 24.3.2025 a vnitřním předpisem města č. 11/2021. Rozpočtové opatření č. 17 upravuje rozpočet v příjmech a výdajích o částku 6 125 597,98 Kč. Tento dokument byl zveřejněn na webových stránkách města od 28.11.2025.

Usnesení č. 01/29/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí rozpočtové opatření č. 17/2025, kterým se zvyšují příjmy a výdaje shodně o 6 125 597,98 Kč.

Rozpočet pro rok 2026 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Teplice nad Metují byl předložen zpracovaný návrh rozpočtu na rok 2026 podle z.č. 250/2000 Sb. a v souladu s vnitřní směrnicí města. Návrh rozpočtu na rok 2026 je zveřejněn od 29.11.2025 do 18.12.2025, a to s příjmy ve výši 126 813 663,- Kč, s výdaji ve výši 191 581 130,- Kč a financování ve výši 13 808 207,- Kč, které obsahuje splátky úvěru ve výši 1 900 000,- Kč, rozdíl mezi příjmy a výdaji 64 767 467,- Kč, úvěr na výstavbu IC a FVE ve výši 51 459 260,- Kč, revolving ve výši dotačních podílů 1 400 000,- Kč a dofinancování schodku rozpočtu z přebytků minulých let ve výši 13 808 207,- Kč. Rozpočet na rok 2026 je koncipován jako schodkový a schodek je kryt nejen přebytky minulých let, ale účelovým úvěrem a revolvingovým úvěrem.

Pověřené osoby, výbory, komise a členové zastupitelstva měli možnost předkládat podklady, návrhy a podněty pro návrh rozpočtu na rok 2026 od 25.9.2025. Všechny předložené návrhy byly diskutovány v rámci pracovních porad vedení města, ale zejména na pracovních poradách zastupitelstva města. Prodiskutované návrhy a podněty byly do návrhu zapracovány a zveřejněny. Nyní je návrh opět předkládán k projednání a schválení na veřejném zasedání zastupitelstva města.

Starostka – poděkovala p. Brandejsovi za upozornění, že dnes nebyl funkční odkaz na rozpočet města na digitální úřední desce. Stalo se tak zřejmě po aktualizaci webu. Nyní je vše v pořádku.

Bašová – promítla připravenou podrobnou prezentaci představila zastupitelům návrh rozpočtu pro rok 2026.

Války – přijde mu dluh docela významný, sám si nikdy nepůjčoval na dluh. Podíl dotace na výstavbu IC je přibližně čtvrtina.

Starostka – probíhá výběrové řízení na dodavatele IC, teprve v lednu budou známy výsledky. K ceně se tedy nedá nyní vyjádřit. Rozpočtová cena podle úrsových cen je 34 milionů.

Války – dotázal se na rozpočet školy. Zajímá ho rezerva 2 miliony.

Bašová – rezerva je pro celý rozpočet, ne jen pro školu. Co se týče školy, nově musí zřizovatel platit nepedagogické pracovníky. Co se týče zadlužování obce, pan Tesař doručuje, aby obce čerpaly úvěry. Ponechávání peněz na účtech není správné, už kvůli inflaci. Navíc státu ubývají peníze a bude je muset někde vzít, začne je tedy brát obcím, které je mají našetřené na svých účtech.

Starostka – ze školení pořádaných ministerstvy je doporučeno, aby obce investovaly a využívaly úvěry, ne aby si je ukládaly na účet. Stát hledá legislativní nástroj, jak si na peníze, které leží na účtech měst, sáhnout.

Martinec – dotázal se, proč se plánuje na IC 45 milionů, když rozpočtová částka je jen 35 milionů.

Bašová – výběrové řízení běží. Pokud není v rozpočtu alokovaná maximální částka, tak se výběrové řízení nemůže ani vypsát.

Vaněk – dotázal se na FVE. Kolik kW se zvažuje a zda bude bateriové úložiště?

Starostka – jedná se o tři místa, kde bude FVE umístěna. Je to budova Technických služeb, Sportcentra a na budově mateřské školy. Na dvou místech budou baterie. Instalace začne začátkem ledna.

Brandejs – přečetl své připravené vyjádření. Poděkoval za úklid chodníků a pěknou vánoční výzdobu. Zkritizoval sestavení rozpočtu. Uvedl, že výdaje budou doschvalovány prostřednictvím rozpočtových opatření a to bez předchozího projednání s veřejností. Rozpočet pro rok 2026 počítá s utracením všech přebytků z minulých let a s dalšími astronomickými výdaji. Schodek rozpočtu je bezmála 65 milionů korun. Zkritizoval výstavbu nového návštěvnického centra. Náklady na vybudování se zvýší ještě o nákladný stavební dozor, povinný dozor BOZP a autorský dozor. Dotázal se, zda si město může dovolit tak nákladný projekt, který velmi zatíží dluhovou skladbu města. Dále se dotázal, zda vedení města zohlednilo provozní náklady na budoucí fungování infocentra. Dále uvedl, že si město ze zprávy pana Tesaře vybírá pouze subjektivní pozitiva. Domnívá se, že město se řídí do finanční katastrofy. Citoval další části dubnové zprávy pana Tesaře. Uvedl, že na úřední desce není návrh rozpočtu. Domnívá se, že je rozpočet sestaven špatně. Dále se vyjádřil o schodku rozpočtu, který je dle jeho názoru jiný, než je uvedeno v sestaveném rozpočtu.

Bašová – na webu Ministerstva financí ČR jsou zveřejněna data k 31.10.2025. Žádný schodek rozpočtu za rok 2025 není. Je tam přebytek 10 255 000,- Kč. Rozpočet je sestaven v souladu se zákonem.

Novotný – schodek neznamena konečný dluh.

Starostka – uvedla, že rozpočet je sestaven paní Bašovou, odbornicí s dlouholetou praxí a za pomoci předsedkyně finančního výboru p. Černé, dlouholeté ekonomky města Meziměstí. Oběma plně důvěřuje, rozpočet je sestaven dobře. Rozpočet byl zastupiteli mnohokrát diskutován, projednáván..

Myška – dotázal se, do jaké výše nákladových financí je obec ochotná po rozlepení obálek jít při výstavbě IC. Dále se dotázal, proč nebylo výběrko vypsáno dřív. Dotázal se pana Semeráka, když cena 33,5 milionů byla v cenové úrovni druhého pololetí 2023, zda byly udělány nějaké zásadní změny.

Starostka – očekávanou cenu nebude komentovat, probíhá výběrové řízení. Po zveřejnění nabídek budou zastupitelé diskutovat, jakou cenu jsou ochotní akceptovat. Výsledky budou v lednu.

Semerák – žádné dramatické změny se v projektu a výkazu výměr neprováděly. Proběhla aktualizace úrsových cen.

Kajnarová – co se týče vypsání výběrka, tak se žádalo poskytovatele dotace o prodloužení termínu. Došlo ke zdržení, protože poskytovatel dotace kontroloval výběrové řízení. Mají na to 30 dnů.

Brandejs – dotázal se znovu, zda si město může dovolit takto nákladný projekt, který zatíží dluhovou skladbu města.

Novotný – může si to dovolit.

Starostka – výstavba je zastupitelstvem schválena.

Bašová – sdělila veřejnosti, že se na sociálních sítích šíří dezinformace a proto veřejnost žádá, aby pokud budou mít nějaké pochybnosti a dotazy, aby se přišli zeptat osobně. Ráda jim vše zodpoví.

Usnesení č. 02/29/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje rozpočet města pro rok 2026 jako schodkový s rozpočtovými příjmy ve výši 126 813 663,00 Kč, s rozpočtovými výdaji ve výši 191 581 130,00 Kč a financováním v celkové výši 13 808 207,00 Kč, které obsahuje rozdíl mezi příjmy a výdaji ve výši 64 767 467, splátky úvěrů 1 900 000,- Kč, účelový úvěr ve výši 51 459 260 Kč, revolvingový úvěr ve výši 1 400 000,- Kč a dofinancování přebytku minulých let 13 808 207 Kč. V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, stanovuje závazné ukazatele v rozsahu tříd druhového třídění rozpočtové skladby.

Hlasování:

Pro: 6 (Plná, Prokopová, Metelka, Černá Bitnar, Novotný)

Proti: 2 (Martinec, Suchánek)

Zdrželo se: 2 (Čermáková, Války)

Křivka – vyjádřil se k rozpočtům za roky 2024 a 2025, které byly předmětem kontroly. Nezjistili žádné formální pochybnosti ohledně sestavení rozpočtu a zveřejňování.

Plán náklad a výnosů hospodářské činnosti na rok 2026 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Návrh plánů výnosů a nákladů hospodářské činnosti na rok 2026 byl spolu s rozpočtem projednáván a diskutován. Zastupitelstvu je předkládán v navrhované podobě, a to s plánovanými výnosy ve výši 25 730 000,- Kč a plánovanými náklady ve výši 25 730 000,- Kč. V oblasti investic jsou v roce 2026 např. závazek čerpání z kupní smlouvy - Lesní techniku, dále ze smlouvy o dílo projektovou dokumentaci na Bydlení ve dvoře a zahájení prací na novém lesním hospodářském plánu, které budou trvat až do roku 2027.

Usnesení č. 03/29/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje plán hospodářské činnosti pro rok 2026.

Hlasování:

Pro: 9 (Plná, Prokopová, Metelka, Černá, Bitnar, Novotný, Martinec, Války, Čermáková)

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Suchánek)

Rozpočet sociálního fondu na rok 2026 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Na základě ustanovení §6 odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech ÚSC, v platném znění, sestavuje město Teplice nad Metují rozpočet sociálního fondu. Zastupitelstvu je předkládán návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2026 ve výši 1 830 000,- Kč v tvorbě i čerpání fondu, který se řídí směrnici k sociálnímu fondu.

Usnesení č. 04/29/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje rozpočet sociálního fondu pro rok 2026.

Hlasování:

Pro: 9 (Plná, Prokopová, Metelka, Černá, Bitnar, Novotný, Martinec, Války, Čermáková)

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Suchánek)

Dotace a dary z rozpočtu města na rok 2026 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová**Důvodová zpráva:**

Místní spolky a organizace byly vyzvány o podávání žádostí o dotace a dary pro čerpání z rozpočtu města v roce 2026. V návrhu rozpočtu byla pro tyto účely alokována celková částka ve v 860 tis. Kč. Podané žádosti projednány na FV. Ke schválení do zastupitelstva je tedy předkládána tabulka s návrhy u jednotlivých žadatelů pro čerpání dotací a darů z rozpočtu města na rok 2026.

Zastupitelé diskutovali poskytnutí dotací.

Hlubučková – dotázala se, proč nebyla poskytnuta dotace Webrovce.

Černá – pro poskytování příspěvků jsou dána pravidla. Je to především pro spolky, jejichž činnost má pro Teplice nějaký dopad. Webrovce se může dát nějaký příspěvek formou daru.

Usnesení č. 05/29/2025

Zastupitelstvo Města Teplice nad Metují schvaluje, dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích, poskytnutí dotací a darů z rozpočtu města dle předložené tabulky, která je nedílnou součástí zápisu a usnesení ze ZM.

Hlasování:

Pro: 10 (Plná, Prokopová, Metelka, Černá, Bitnar, Novotný, Martinec, Války, Čermáková, Suchánek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

2. Majetkoprávní záležitosti

Snížení ceny prodávané nemovitosti č.p. 130 v ul. A. Jiráska, Dolní Teplice - předkládá: Mgr. Kamila Bašová**Důvodová zpráva:**

Na základě doporučení realitního makléře je navrženo snížení prodejní ceny nemovitosti. Důvodem je nezáměr o koupi nemovitosti, která vyžaduje vysoké investice do oprav a modernizace. Nemovitost byla k prodeji nabízena za cenu 5,8 mil. Podle posledního odhadu je doporučená prodejní cena daleko nižší. Realitní makléř navrhuje snížení na cenu 3,8 mil. Kč, která i tak převyšuje odhadní cenu nemovitosti.

Zastupitelé se shodli na odložení projednání bodu na příští jednání ZM.

Metelka – vyzval zastupitele, aby se sešli na místě, prohlédli si dům a mohli pak udělat konečné rozhodnutí.

Výsledek aukce Komunálního nakladače PAUS TSL 855.S30 4x4 a komunálního překopávače kompostu Ostratický - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo Města Teplice nad Metují dne 24.3.2025 schválilo prodej komunálního nakladače PAUS TSL 855.S30 4x4 za 750 tis. Kč. Protože nikdo neprojevil zájem o koupi a v daném termínu se žádný zájemce nepodal nabídku, byl tento nakladač PAUS předán do aukce firmě Veacom s.r.o., Strakonická 3367, Praha 5, která již několik let spolupracuje s městy a obcemi. Aukce nakladače se uskutečnila dne 19.11.2025 a prodejní cena se s max. počtem jednoho příhozu zastavila na ceně 530 250,- Kč. Město si v tomto případě neuplatňuje DPH, proto je tato prodejní cena pro město konečná.

Dále byl v aukci nabízen z nepotřebného majetku města i překopávač kompostu Ostratický, který byl vydražen za cenu ve výši 39 250,- Kč.

Usnesení č. 06/29/2025

Zastupitelstvo Města Teplice nad Metují schvaluje prodej komunálního nakladače PAUS TSL 855.S30 4x4 za vydraženou prodejní cenu ve výši 530 250,- Kč.

Hlasování:

Pro: 10 (Plná, Prokopová, Metelka, Černá, Bitnar, Novotný, Martinec, Války, Čermáková, Suchánek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. 07/29/2025

Zastupitelstvo Města Teplice nad Metují schvaluje prodej překopávače kompostu Ostratický za vydraženou prodejní cenu ve výši 39 250,- Kč.

Hlasování:

Pro: 10 (Plná, Prokopová, Metelka, Černá, Bitnar, Novotný, Martinec, Války, Čermáková, Suchánek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Prodloužení nájemní smlouvy - CETIN a.s. - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Město Teplice nad Metují pronajímá firmě CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, část pozemku p.č. 632, ostatní plocha, k.ú. Teplice nad Metují o výměře 13,5 m² a část stavby na pozemku č.793, ostatní plocha, k.ú. Teplice nad Metují (tj. prostory na komíně) o výměře 57 m². Nájemní smlouva uvedené společnosti končí k 31.12.2025. Firma Cetin a.s. si požádala o prodloužení smlouvy na dobu určitou do 31.12.2035. Adresný záměr vyvěšen v období od 2.12.2025 do 17.12.2025.

Brandejs - dotázal se na cenu pronájmu.

Bašová – je to nyní 92 tisíc korun. Každý rok poroste o inflaci.

Usnesení č. 08/29/2025

Zastupitelstvo Města Teplice nad Metují schvaluje prodloužení nájemní smlouvy společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, do 31.12.2035.

Hlasování:

Pro: 10 (Plná, Prokopová, Metelka, Černá, Bitnar, Novotný, Martinec, Války, Čermáková, Suchánek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výběr dodavatele na zpracování Lesního hospodářského plánu města s účinnosti od 1.1.2027 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová**Důvodová zpráva:**

Městu Teplice nad Metují končí platnost Lesního hospodářského plánu a je nutné zvolit zhotovitele, který zajistí všechny příslušné povolení, dokumenty a profesionální zpracování s účinností od 1.1.2027. Pan Tomáš Milata oslovil dle směrnice města dva potencionální dodavatelé. Oba oslovení dodavatelé podali nabídku. Pověřená komise zhodnotila podané nabídky a doporučuje schválit firmu Lesoprojekt Hradec Králové, s.r.o., Veverkova 1335, 500 002 Hradec Králové s nabídkovou cenou 620,- Kč/ha, bez DPH. Plán hospodářské činnosti na rok 2026 s těmito náklady za hospodářský plán počítá a také bude zpracována žádost o dotaci.

Usnesení č. 09/29/2025

Zastupitelstvo Města Teplice nad Metují schvaluje zpracovatele Lesního hospodářského plánu platného od 1.1.2027 firmu Lesoprojekt Hradec Králové s.r.o. , Veverkova 1335, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25250205.

Hlasování:

Pro: 10 (Plná, Prokopová, Metelka, Černá, Bitnar, Novotný, Martinec, Války, Čermáková, Suchánek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Pronájem pozemku - manželé Brandejsovi - k.ú. TnM - předkládá: Michal Řeháček**Důvodová zpráva:**

Pan Milan Brandejš a paní Ivana Brandejsová, Rooseveltova 25, 549 57 Teplice nad Metují, žádají o pronájem částí o celkové výměře 128 m² z p.č. 53/1, o výměře 6.490 m² v k.ú. Teplice nad Metují. Důvodem je výhradní užívání částí pozemku. Z plochy je vybráno a zakresleno stání na vůz, sezení a zahrádka o souhrnné výměře 128 m². Záměr pronájmu zveřejněn – 23.07.2025 – 07.08.2025. Pozemková komise se v pondělí 24.11.2025 – 14:00 na základě požadavku projednání na místě před schválením pronájmu zahrádky sešla. Výměra užívané plochy byla upravena na díly o celkové výměře 300 m². Pozemková komise doporučuje pronájem schválit.

Usnesení č. 10/29/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí pronájem části pozemku o výměře cca 300 m² z pozemku p.č. 53/1, ostatní plocha, v k.ú. Teplice nad Metují manželům - panu Milanu Brandejsovi a paní Ivaně Brandejsové, Rooseveltova 25, 549 57 Teplice nad Metují.

Pronájem pozemku - Fiala - k.ú. TnM - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

Pan Martin Fiala, Na Výsluní 281, 549 57 Teplice nad Metují žádá o pronájem části pozemku části o výměře cca 880 m² z p.č. 238/7 (trvalý travní porost) a 238/8 (ostatní plocha) obojí v k.ú. Teplice nad Metují. Důvodem je užívání zahrady, chovatelství a oplocení pozemku. Záměr pronájmu zveřejněn – 26.11.2025 – 11.12.2025.

Pozemková komise doporučuje pronájem pozemku.

Usnesení č. 11/29/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí pronájem části pozemku o výměře cca 880 m² z pozemků p.č. 238/7 (trvalý travní porost) a 238/8 (ostatní plocha) obojí v k.ú. Teplice nad Metují panu Martinu Fialovi, Na Výsluní 281, 549 57 Teplice nad Metují

Prodej p.č. 20/3 k.ú. Javor u TnM - pan Mrština - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

Pan Marcel Mrština, Jizbice 81, 547 01 Náchod, žádá o prodej pozemku p.č. 20/3, o výměře 868 m², ostatní plocha, v k.ú. Javor u Teplic nad Metují. Důvodem je přístup a užívání zahrady k nemovitosti čp. 31. Záměr prodeje zveřejněn – 26.11.2025 – 11.12.2025. Pozemková komise doporučuje prodej pozemku schválit.

Kalkulace ceny:

p.č. 20/3 - 868 m², ostatní plocha, v k.ú. Javor u Teplic nad Metují

OKOLO STAVBY 100 m² x 250 Kč/m² = 25.000 Kč

ZAHRADA 768 m² x 150 Kč/m² = 115.200 Kč

CELKEM: 140.200 Kč

Usnesení č. 12/29/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje prodej p.č. 20/3, o výměře 868 m², ostatní plocha, v k.ú. Javor u Teplic nad Metují, panu Marcelu Mrštinovi, Jizbice 81, 547 01 Náchod, za celkovou cenu kupní 140.200 Kč.

Hlasování:

Pro: 10 (Plná, Prokopová, Metelka, Černá, Bitnar, Novotný, Martinec, Války, Čermáková, Suchánek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Zamítnutí prodeje pozemku - Kulháněk - TnM - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

Pan Daniel Kulháněk, Aloise Jiráskova 52, 549 57 Teplice nad Metují, žádá o odkup části pozemku o výměře cca 1.500 m² z pozemku p.č. 347/1, ostatní plocha, v k.ú. Teplice nad Metují. Pozemek je v územním plánu obce jako nezastavitelná plocha - plocha zemědělská. Pozemková komise doporučuje prodej pozemku zamítnout.

Usnesení č. 13/29/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují zamítá žádost Daniela Kulhánka, Aloise Jiráskova 52, 549 57 Teplice nad Metují, o odkup části pozemku p.č. 347/1, ostatní plocha, v k.ú. Teplice nad Metují.

Hlasování:

Pro: 10 (Plná, Prokopová, Metelka, Černá, Bitnar, Novotný, Martinec, Války, Čermáková, Suchánek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Zamítnutí prodeje pozemku - Kroužilovi - Javor u TnM - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

Paní Anna Kroužilová, Prodloužená 264, Pardubice a pan Luboš Kroužil, Na hrádku 2577, Pardubice žádají o prodej části pozemku o výměře do 2.300 m² z pozemku p.č. 189, trvalý travní porost, v k.ú. Javor u Teplic nad Metují. Mají zájem o výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení – poloroubená stavba.

Pozemek je v územním plánu obce, jako nezastavitelná plocha - plocha lesní, nachází se v záplavovém území. Pozemková komise doporučuje prodej pozemku zamítnout.

Kroužilová – seznámila zastupitele s důvody zájmu o pozemek.

Semerák – doporučuje předjednat s Povodím Labe.

Metelka – pozemek je v územním plánu jako nezastavěný, je to lesní pozemek a je to záplavová oblast. Doporučuje nejdříve zjistit názory dotčených orgánů.

Doporučeno, aby paní Kroužilová navštívila p. Řeháčka, zda by nebylo možné najít jiný pozemek.

Usnesení č. 14/29/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují zamítá žádost paní Anny Kroužilové, Prodloužená 264, Pardubice a pana Luboše Kroužila, Na Hrádku 2577, Pardubice, o odkup části pozemku p.č. 189, trvalý travní porost, v k.ú. Javor u Teplic nad Metují.

Hlasování:

Pro: 10 (Plná, Prokopová, Metelka, Černá, Bitnar, Novotný, Martinec, Války, Čermáková, Suchánek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Dohoda o zrušení podílového spoluvlastnictví p.č. 447/1 k.ú. TnM - manželé Bobkovi - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

Město v roce 2024 společně podílově odkoupilo pozemek p.č. 447/1, ostatní plocha, o výměře 457 m², v k.ú. Teplice nad Metují.

Na listu vlastnictví č. 1152 je zapsáno spoluvlastnictví:

1/3 - SJ Bobek Zbyněk a Bobková Jana

2/3 - MĚSTO TEPLICE NAD METUJÍ

Podíl Manželů Bobkových na pozemku p.č. 447/1 v jeho původní výměře činí 152,33 m². Vyrovnání rozdílu mezi podílem Manželů Bobkových na původní výměře pozemku p.č. 447/1 a výměrou jimi nabyvaného pozemku p.č. 447/9 (94,33 m²) nebude podle dohody prováděno v penězích, ale nepeněžním plněním – převodem pozemků o výměře, odpovídající tomuto rozdílu z majetku Města Teplice nad Metují do majetku manželů Bobkových.

Město Teplice nad Metují převádí na dorovnání rozdílu do spoluvlastnictví manželů Bobkových (SJM) pozemek p.č. 799 v jeho nové výměře 76 m², se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a s veškerými s ním spojenými právy a povinnostmi.

Město Teplice nad Metují je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 473/4. Na tomto pozemku bude realizovat stavba objektu vstupního přístřešku. Po dokončení stavby bude tento pozemek na základě geometrického plánu způsobem dle situačního výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, zmenšen. Předpokládaná velikost zmenšeného pozemku p.č. 473/4 bude činit cca 20 m². Skutečný rozsah bude vymezen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku.

Město Teplice nad Metují se zavazuje dodatkem k této dohodě v termínu do tří měsíců od kolaudace objektu vstupního přístřešku, nejpozději však do 31.12.2027, převést na dorovnání rozdílu do spoluvlastnictví Manželů Bobkových (SJM) takto zmenšený pozemek č. 473/4, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a s veškerými s ním spojenými právy a povinnostmi.

Účastníci prohlašují, že převodem zmenšeného pozemku č. 473/4 budou vypořádány veškeré jejich majetkové nároky vyplývající ze zrušeného podílového spoluvlastnictví. Uzavřením této dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví dojde k vypořádání vztahů mezi městem a Bobkovými.

Brandejs – domnívá se, že by se nemělo předjímat a spěchat s touto směnou. Dokud se nepostaví nové návštěvnické centrum, je to zbytečné. Rozumí tomu, že se město zbaví spoluvlastnictví pozemku na parkovišti.

Starostka – to je také hlavní důvod, je potřeba scelit plochu pro rekonstrukci parkoviště. Je potřeba se s Bobkovými vypořádat, roky se to neřešilo.

Bitnar – celý proces s odkupem pozemků od Lesů ČR je letitý. Je toho názoru, že by se už měla situace s pozemky vyřešit.

Usnesení č. 15/29/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví s panem Zbyňkem Bobkem a paní Janou Bobkovou, oba bytem Nerudova 140, 549 57 Teplice nad Metují.

Hlasování:

Pro: 8 (Prokopová, Metelka, Černá, Bitnar, Novotný, Martinec, Války, Čermáková)

Proti: 1 (Suchánek)

Zdrželo se: 1 (Plná)

Kupní smlouva - cesta na Bukberk - Lesy ČR s.p. - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

Jedná se o uzavření kupní smlouvy s Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové.

Lesy ČR mají zájem odkoupit části pozemku oddělené z pozemku p. č. 444/12 v k. ú. Teplice nad Metují dle GP č. 471,451-102/2024 vyhotoveného společností GEOVAP, spol. s r.o., a to pozemky:

- p. p. č. 444/17 o výměře 764 m²,

- p. p. č. 444/18 o výměře 35 m²

- p. p. č. 444/19 o výměře 111 m²

Dále je předmětem koupě pozemek p. č. 684, ke kterému je sloučena oddělená část pozemku o výměře 164 m². Pozemek p. č. 684 tak bude mít po sloučení celkovou výměru 632 m². Kupní cena je stanovena na 70.000 Kč. Lesy ČR mají zájem odkoupit pozemku z důvodu rekonstrukce komunikace, která je na uvedených pozemcích.

Starostka – Lesy ČR chtějí cestu opravit, ale musí ležet na jejich pozemcích.

Usnesení č. 16/29/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. 1069/20/172 s Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, za celkovou cenu kupní 70.000 Kč.

Hlasování:

Pro: 10 (Plná, Prokopová, Metelka, Černá, Bitnar, Novotný, Martinec, Války, Čermáková, Suchánek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

3. Bytové záležitosti

Pronájem bytu 2+1, nám. Aloise Jiráska 269 - p. Litera - předkládá: Mgr. Markéta Strnadová

Důvodová zpráva:

Byt v je uvolněn po panu Tůmovi. Na základě jednání bytové komise byl vybrán nový nájemce p. Jan Litera, bytem Nerudova 242, Teplice nad Metují. Výměra bytu je cca 56 m².

Metelka – dotázal se na cenu za m²

Zápotočný – je to 44 Kč/m², dle schváleného ceníku.

Usnesení č. 17/29/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí přidělení bytu 2+1, nám. Aloise Jiráska 269, Teplice nad Metují panu Janu Literovi, bytem Nerudova 242, Teplice nad Metují.

4. Různé

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. INV/2025/1 – předkládá: Michaela Kajnarová

Důvodová zpráva:

Město Teplice nad Metují má uzavřenou Smlouvu o dílo č. INV/2025/1 týkající se díla „Obnova hřbitovního schodiště ve Zdoňově“. V průběhu realizace díla bylo ale Zhotoviteli vydáno Rozhodnutí o registraci k dani z přidané hodnoty Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, 111 21 Praha 1, č.j.: 8941760/25/2001-40512-110227 ze dne 26. 11. 2025 a Zhotovitel byl registrován jako plátcem daně z přidané hodnoty a bylo mu přiděleno DIČ: CZ09361243 dle ust. § 6 odst. 2 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu musí být k ceně za dílo 655 000,- Kč bez DPH vyfakturováno DPH 21 % ve výši 137 550,- Kč. Celková cena za dílo bude tedy 792 550,- Kč vč. DPH.

Kajnarová – je to vlastně nenavýšená cena, nejsou zde více ani méně práce. Je to povýšené jen o DPH. Zhotovitel se stal 26.11.2025 plátcem DPH.

Čermáková – dotázala se na jinou cestu, zda je vůbec nějaká jiná možná.

Bašová – ještě se s tím město nikdy nesešlo. Zjišťovala si informace. Nejschůdnější cesta je tato, kdy se uzavře dodatek.

Brandejs – je to problém toho zhotovitele.

Novotný – zeptal se pana Brandejse, jaké tedy navrhuje řešení.

Kajnarová – v době, kdy se s ním smlouva uzavírala, tak nemohl tušit, že spadne do toho, že bude plátce DPH.

Bitnar – navíc, to nejsou peníze pro zhotovitele. On je odevzdá.

Usnesení č. 18/29/2025

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 s firmou ACANTO arte, s.r.o., Lannova 2061/8, 110 00 Praha1 – Nové Město, IČ: 09361243, DIČ: CZ09361243 jako Zhotovitelem týkající se stavby „Obnova hřbitovního schodiště ve Zdoňově“, kterým se mění čl. VI. Cena díla, platební podmínky, a to o připočtení DPH ve výši 137 550,- Kč. Celková cena díla tak bude 792 550,- Kč vč. DPH (655 000,- Kč bez DPH).

Hlasování:

Pro: 8 (Plná, Prokopová, Metelka, Černá, Bitnar, Novotný, Války, Čermáková,)

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Martinec, Suchánek)

Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných míst elektrických zařízení k distribuční soustavě – předkládá: Michaela Kajnarová

Důvodová zpráva:

Město Teplice nad Metují připravuje projektovou dokumentaci na přípravu lokality „Za Školou“ k nové výstavbě. Součástí je i zasiťování pozemků, konkrétně připojení jednotlivých lokalit na elektrickou energii. K tomu je potřeba uzavřít Smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných míst elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV v počtu 19-ti odběrných míst, tedy pro veškeré plánované pozemky určené k výstavbě s ČEZ Distribuce, a.s.. Uzavřením této smlouvy se žadatel, tedy Město Teplice nad Metují zavazuje k zaplacení podílu oprávněných nákladů spojených s připojením odběrných zařízení, a to v částce 380 000,- Kč.

Usnesení č. 19/29/2025

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV s ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035 jako provozovatelem distribuční soustavy týkající se připojení lokality „Nová výstavba Za Školou“ v počtu 19-ti připojovacích míst.

Hlasování:

Pro: 9 (Plná, Prokopová, Metelka, Černá, Bitnar, Novotný, Války, Čermáková, Martinec)

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Suchánek)

5. Diskuse

Martinec – prosí o písemné vyjádření k nebytovému prostoru (budoucí prodejna Slunečnice) ohledně termínu dokončení a celkových nákladů na rekonstrukci.

Starostka – pan Martinec se na ni písemně obrátil ve věci umístění baneru na hotelu Sokol, kdy navrhuje odstranění baneru. S majitelem objektu jedná od začátku léta. Pana majitele požádala o vyčištění objektu a jeho zabezpečení. Domnívá se, že město nemá pravomoc nařizovat majiteli nemovitosti, jaký baner si na objekt pověsí. S majitelem ještě dál řeší nefunkční septik pod objektem. Majitel plánuje rekonstrukci objektu.

Martinec – baner odpoutává pozornost řidičů.

Čermáková – dotázala se na novou logopedku, která byla v Teplicích. Dozvěděla se, že se s nynější logopedkou paní Hodanovou Peprnou nedohodla a stěhuje se pryč. Ve městě je mnoho logopedických vad mezi dětmi. Nová logopedka tu měla být častěji, bohužel pokud by tu chtěla být sama za sebe, musela by minimálně tři roky vykonávat práci za přímou platbu, což je nereálné. Ví, že není spokojenost s paní Hodanovou.

Plná – paní Hodanová Peprná se nedomluvila již s několika logopedy. Pokud tedy ona skončí, nebudou mít Teplice logopedickou péči zajištěnu.

Starostka – město nemá moc možností, jak to řešit. Domluví se s paní ředitelkou školy, možná bude dobré oslovit jinou logopedku.

Čermáková – pokusí se s paní Hodanovou domluvit.

Moravec – dotázal se na zabezpečení chodníku před školou. Zda by nebylo možné zřídit zábradlí až ke křižovatce

Starostka – je to součástí projektu, který řeší celou rekonstrukci chodníku u školy. S rekonstrukcí se počítá příští rok.

Kajnarová – seznámila s řešením bezpečnosti u školy.

Brandejs – dotázal se na rozestavěnost stavební parcely za školou. Zda je v souladu se smlouvou a podmínkami smlouvy.

Starostka – jedná se o pozemek p. Malého. Proběhlo s ním jednání.

Řeháček – součástí smlouvy byla smluvní pokuta, kterou ke včerejšímu dni pan Malý zaplatil. Nyní jednáme o uzavření dodatku ke smlouvě.

Brandejs – když nesplní termín, tak by to měl vrátit.

Mach - dotázal se na mostek u Rybárny.

Kajnarová – projektová dokumentace je ve finále. Bude odevzdána první týden v lednu a pak to půjde na stavební povolení.

Lauryn – dotázal se, zda by šla zabezpečit zadní cesta, která spojuje Bučnici a Horní Teplice. Daly se tam dvě nové závory a obě se dají objíždět.

Starostka – technické služby to zajistí, přidá se další překážka.

Lauryn – dotázal se na pokrok jednání s panem Drličkou ve věci cesty na Kamenci.

Starostka – pan Drlička se stále nevyjádřil ve věci směny pozemků. Cesta tam bude, pan Drlička ji nemůže uzavřít. Pan Drlička pozemky nechce prodat.

Lauryn – dotázal se, zda se počítá s tím, že pokud se otevře nové infocentrum u skal, tak zůstane toto ve městě zachováno.

Starostka – nyní je tam Pošta Partner, ta zůstane zachována. Hlavní turistická činnost se přesune, ale tady zůstanou služby pro místní občany.

Popřála občanům krásné vánoční svátky a hodně zdraví v novém roce.

6. Závěr

Starostka ukončila jednání v 18:28 hodin.

Teplice nad Metují 30.12.2025

Věra Prokopová
starostka


.....


Mgr. Kateřina Čermáková

.....

Ing. Soňa Černá


.....

