

Zápis č. 35/2026

**z jednání zastupitelstva města Teplice nad Metují,
které se uskutečnilo dne 23. 06. 2026 od 16:00 hodin**

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Andrea Plná, Věra Prokopová, Petr Metelka, Jaroslav Martinec, Josef Bitnar, Mgr. Kateřina Čermáková, Ing. Soňa Černá, Antonín Novotný, Jaroslav Urban

Omluveni: Luděk Suchánek, Bc. David Duda

Nepřítomni: -

Tajemník: Mgr. Markéta Strnadová

Jednání zahájila starostka v 16,02 hodin v zasedací místnosti MěÚ v Teplicích nad Metují. Na začátku starostka upozornila, že z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam. Konstatovala, že jednání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a zveřejněno, přítomno je 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zápis z minulého jednání byl ověřen, připomínky nebyly vzneseny.

Starostka se dotázala na další případná doplnění členů zastupitelstva. Doplnění nebyla vznesena.

Upozornila přítomné občany, aby při diskusi před svým příspěvkem **uvedli své jméno a příjmení.**

Byl zveřejněn tento návrh programu:

Program:

- 1. Slib člena zastupitelstva**
- 2. Finanční záležitosti**
 - rozpočtová opatření
 - závěrečný účet města za rok 2025
 - účetní závěrka města za rok 2025
 - účetní závěrka ZŠ a MŠ Teplice nad Metují za rok 2025
 - rozbor hospodaření města k 30.4.2026
 - úvěr VaK Náchod, a.s.
 - dotace
- 3. Majetkoprávní záležitosti**
 - prodeje a pronájmy pozemků
- 4. Bytové záležitosti**
 - pronájem bytu
- 5. Různé**
- 6. Diskuse**
- 7. Závěr**

Pro: 9 (Plná, Prokopová, Metelka, Martinec, Bitnar, Čermáková, Černá, Novotný, Urban)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Zapisovatel: Mgr. Markéta Strnadová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Soňa Černá, Josef Bitnar

Pro: 8 (Plná, Prokopová, Metelka, Bitnar, Čermáková, Černá, Novotný, Urban)

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Martinec)

1. Slib člena zastupitelstva

Pan Jaroslav Urban složil slib zastupitele.

2. Finanční záležitosti

Rozpočtové opatření č. 5 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Jedná se o úpravu rozpočtu města pro rok 2026. Rozpočtové opatření č. 5 upravuje rozpočtové příjmy a výdaje shodně o 4 352 694,26 Kč. Jedná se o dotaci, převody mezi účty města, pojistné plnění z náhrady škody a navýšení pojištění majetku města. Dále se jedná o příjem za podej staré hasičské TATRY, navýšení výdajů o změny územního plánu dle smluv o dílo č. 26/23 a 15/23, a o úpravu příjmu dotace na státní správu. Toto rozpočtové opatření č. 5 bylo schváleno starostkou města dne 31.5.2026 v souladu s pravomocí pro rozpočtová opatření ze dne 24.3.2025 a vnitřním předpisem města č. 11/2021.

Dokument se schváleným rozpočtovým opatřením je zveřejněn od 10.6.2026 na úřední desce a webových stránkách města.

Usnesení 01/35/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5, které zvyšuje příjmy a výdaje shodně o 4 352 694,26 Kč.

Návrh závěrečného účtu Města Teplice nad Metují za rok 2025 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Návrh závěrečného účtu za rok 2025 byl zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě od 20.5.2026. Všichni zastupitelé měli k dispozici kompletní materiál návrhu závěrečného účtu města za rok 2025, vč. příloh a zprávy o přezkoumání hospodaření města za rok 2025 od 20.5.2026. Nyní je návrh závěrečnému účtu za rok 2025 předkládán zastupitelstvu města ke schválení, spolu se zprávou o přezkoumání hospodaření.

Černá – finanční výbor závěrečný účet projednal. Na konci roku mělo město na bankovních účtech asi 26 milionů korun. Na účtech základních, běžných, bylo o 5 milionů více než na začátku roku.

Usnesení 02/35/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje celoroční hospodaření města za rok 2025 a závěrečný účet města za rok 2025, vč. zprávy o výsledku

přezkoumání hospodaření za tentýž rok. Projednání závěrečného účtu města Teplice nad Metují za rok 2025 uzavírá s vyjádřením souhlasu bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 8 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Černá, Martinec, Čermáková)

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Urban)

Návrh účetní závěrky města za rok 2025 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládána účetní závěrka města za rok 2025, jejíž dokumenty jsou nedílnou součástí závěrečného účtu města za rok 2025, který byl zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě od 20.5.2026 a zastupitelé města měli tento dokument k dispozici od téhož dne.

Černá – za finanční výbor konstatovala, že z účetního hlediska hospodaření města skončilo s kladným hospodářským výsledkem. Město bylo v zisku.

Usnesení 03/35/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje účetní závěrku města Teplice nad Metují sestavenou ke dni 31.12.2025, včetně výsledku hospodaření obce za účetní období 2025.

Hlasování:

Pro: 8 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Černá, Martinec, Čermáková)

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Urban)

Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy, Teplice nad Metují za rok 2025 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

MŠ a ZŠ Teplice nad Metují předložila žádost o schválení účetní závěrky za rok 2025. Byly předloženy podklady, které jsou nedílnou součástí závěrečného účtu města za rok 2025. Z předložených výkazů příspěvkové organizace vyplývá, že škola skončila k 31.12.2025 s kladným hospodářským výsledkem v celkové výši 73 130, 58 Kč. (z toho 1 384,03 Kč v hlavní činnosti a 71 746,55 Kč v doplňkové (hospodářské) činnosti). MŠ a ZŠ Teplice nad Metují žádá o převod částky hospodářského výsledku do rezervního fondu, tj. 73 130,58 Kč.

Martinec – sdělil, že této zprávě jako jediné opravdu věří.

Tajemnice – dotázala se, zda pan Martinec se domnívá, že ostatní jsou zfalšované.

Starostka – pokud padne nějaké obvinění, tak by se mělo zdůvodnit. Jakékoliv připomínky je třeba zaslat písemně. Budou předloženy auditorovi, pokud pan Martinec nevěří finančnímu výboru.

Usnesení 04/35/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje účetní závěrku PO ZŠ a MŠ Teplice nad Metují, sestavenou ke dni 31.12.2025 a převod výsledku hospodaření do rezervního fondu školy ve výši 73 130,58 Kč.

Hlasování:

Pro: 8 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Černá, Martinec, Čermáková)

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Urban)

Rozbor hospodaření k 30.4.2026 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládán rozbor hospodaření města. Hospodaření města k 30.4.2026 skončilo v přebytku, jde tedy o zvýšení zůstatků na účtech města. Tento stav je ovlivněn nejen nedokončenými investičními i neinvestičními akcemi naplánovanými pro rok 2026, ale také nečerpání plánovaného čerpání úvěrů, který má město uzavřen s KB a.s. Rozpočtové hospodaření k 30.4.2026 skončilo navýšením zůstatků na účtech hlavní činnosti města o 2 239 313,74 Kč.

Výsledkem celé hospodářské činnosti k 30.4.2026 jsou výnosy ve výši 11 539 257,36 Kč a náklady ve výši 7 359 960,82 Kč. Hospodářský výsledek, zisk ve výši 4 179 296,54 Kč. V rámci hospodářské činnosti probíhají akce podpořené dotacemi „Pořízení lesnické techniky“. Závazky města jsou pravidelně spláceny. Smlouvy na dlouhodobé závazky na lesnickou techniku jsou spláceny ve čtvrtletních splátkách.

Dalším závazkem je neodčerpaný úvěr od KB a.s., na schválených 55 mil. Kč, kde město čerpalo úvěr pouze od výše 3 649 750,81 Kč. V současné chvíli jsou KB a.s. hrazeny úroky z úvěru. Splátky jsou na základě dodatků ke smlouvě odsunuty až na červenec 2026.

Pohledávky eviduje město v souvislosti s členstvím v Euroregionu, v rámci dohody o narovnání s fyzickou osobou, elektronické platební rozkazy proti právníkům osobám a další.

Usnesení 05/35/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí rozbor hospodaření města k 30.4.2026.

Žádost VaK Náchod a.s. o finanční zápůjčku - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Teplice nad Metují je předkládána žádost společnosti Vodovody a kanalizace Náchod a.s., Kladská 1521, 547 Náchod, IČ 48172928 na zápůjčku na akci "Teplice nad Metují - vodovod a splašková kanalizace pro zástavbu 19 rodinných domů v oblasti Kamenec, ve výši 3 782 173 Kč. Uvedená stavba bude realizována v období červen až srpen 2026. Společnost Vodovody a kanalizace Náchod a.s. předkládá příslušené dokumenty k posouzení a projednání zastupitelstvu města.

Starostka – jedná se o vybudování kanalizace v lokalitě na Kamenci. Nejdříve VaK vybuduje kanalizaci a následně pak vodovod. Město poskytne zápůjčku a VaK to bude městu v průběhu 9 let splácet. Dojde k rozdělení půjčky. K 30.6. se poskytne částka na splaškovou kanalizaci. Žádost na poskytnutí částky na vybudování vodovodu si VaK podá během října. Zápůjčkou se vychází vstříc developerské společnosti. Proběhlo jednání s panem Skalským z PSK. Společnost poskytne městu dar ve výši 900 000 Kč na investice do infrastruktury za to, že jim město vyšlo vstříc a s VaKem pomůže při budování těchto sítí. Zápůjčka byla minulým vedením přislíbena.

Čermáková – dotázala se na rozdělení zápůjčky.

Starostka – s VaK je domluveno, že se to rozdělí na kanalizaci a vodu, abychom i my si rozdělili investice v čase. V první fázi se pošlou peníze na vybudování kanalizace. VaK ale bude obě investice provádět naráz. Druhá půjčka se poskytne závěrem roku.

Mašková – dotázala se, zda jsou to celkové náklady na vybudování kanalizace.

Starostka – ne, nejsou. VaK vysoutěžil celkovou částku ve výši 6 585 609 Kč.

Usnesení 06/35/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje poskytnutí zápůjčky společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČ: 48172928 v celkové výši 3 782 173 Kč na dobu 9 let s úrokem ve výši 2,6 %.

Hlasování:

Pro: 9 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Černá, Martinec, Čermáková, Urban)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Pořízení dlouhodobého hmotného majetku - šestikolka - předkládá: Mgr. Kamila Bašová**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu města Teplice nad Metují je předkládán návrh na pořízení šestikolky pro JSDH Teplice, kterou však město využije i na zajištění provozních i technických činností v souvislosti s kompostovacími toaletami v Teplických skalách. Byl osloven autorizovaný prodejce firma Snowmobiles servis s.r.o., Pec pod Sněžkou 328, IČ: 11932589, která dala nabídku o celkové pořizovací ceně 830 280,22 Kč vč. DPH. Rozpočtové krytí je zajištěno přebytkem minulých let. V případě schválení pořízení šestikolky budou finanční prostředky zařazeny do rozpočtového opatření č. 6, které je zastupitelstvu předkládáno následovně v dalších bodech programu veřejného zasedání zastupitelstva.

Starostka – v rámci cvičných jízd bude šestikolka využita i v souvislosti s pořízením kompostovacích toalet, ke svozu odpadu.

Bitnar – doplnil, že hasiči si na pořízení šestikolky přispěli 40.000 Kč, které získali za pomoc při bourání chaty u Nevěsty.

Urban – dotázal se na servisní záruky a na školení těch, kteří budou šestikolku řídit.

Mihok – hasiči musí být proškoleni. Mají referenční zkoušky, strojnický průkaz. Nebude na ní jezdit každý. Budou kondiční jízdy a pojedou na polygon. Matěj Bitnar ji používá u profesionálních hasičů v Broumově. Záruka je standartní. Servis bude probíhat u prodejce.

Usnesení 08/35/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje pořízení šestikolky Outlander Max 6x6 Backcountry od autorizovaného prodejce Snowmobiles servis s.r.o., Pec pod Sněžkou 328, IČ: 119 32 589 za cenu 830 280,22 Kč, vč. DPH.

Hlasování:

Pro: 8 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Černá, Čermáková, Urban)

Proti: 1 (Martinec)

Zdrželo se: 0

Doplnění vybavení fitness ve Sportcentru - předkládá: Mgr. Kamila Bašová**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na rozšíření fitness ve Sportcentru. Město Teplice nad Metují oslovilo firmu FITHAM s.r.o., Kubelíkova 679/80, 46008 Liberec, která zaslala návrh na rozšíření fitness vybavení s nabídkovou cenou v celkové výši 492 369,00 Kč, vč. DPH. Rozpočtové krytí je prostřednictvím přebytků minulých let. V případě schválení pořízení rozšíření vybavení fitness budou finanční prostředky zařazeny do rozpočtového opatření č. 6, které je zastupitelstvu předkládáno následovně v dalších bodech programu veřejného zasedání zastupitelstva.

Starostka – fitness je nejvíce využíváné ve Sportcentru. Téměř nevyužívaný je squash. Prostor fitness se zvětší o tento prostor. Pan Wanke připravil s odbornou firmou nabídku vybavení. Součástí je i podlaha, podkladové desky, které se ve sqashi položí na stávající a pokud bude do budoucna potřeba squash obnovit, pouze se odstraní desky.

Urban – upozornil na odvětrávání. Ve squashi je nějaká výměna vzduchu, ale v prostoru, kde je fitness není nic.

Starostka – informaci předá panu Wankemu.

Čermáková – dotázala se na případnou změnu výše vstupného.

Starostka – během léta, pokud dojde k dnešnímu schválení, by měla proběhnout realizace, na zimní sezonu bude rozšířeno a pak se bude řešit případná změna cen.

Navíc se řeší i samoobslužný přístup do fitcentra, aby se snížily náklady.

Hrnčířová – dcera chodí do fitcentra a stěžuje si na nedostatek vzduchu.

Martincová – došlo k nárůstu nákladů na sportcentrum.

Novotný – čistil se povrch, kupovaly se nové plachty.

Martincová – náklady pořád budou stoupat, stále více se bude doplácet. Připadá si jako zdejší filantrop.

Novotný - náklady na pevnou halu jsou řádově 40-50 milionů korun, nejsou na to dotace.

Starostka – studie na novou halu je. Částka za projektovou dokumentaci je cca 4 miliony korun. Je potřeba získat dotaci na pořízení projektu. Hala energeticky náročná je. Je snaha o úspory, instalovala se FVE. Provozní náklady klesají.

Bašová – seznámila zastupitele s náklady na halu od roku 2021.

Čermáková – hala byla hodně diskutována s veřejností, dává jí smysl pořízení vybavení do Sportcentra.

Usnesení 09/35/2026

Zastupitelstvo města schvaluje pořízení nového vybavení fitness ve Sportcentru od firmy FITHAM s.r.o., Kubelíkova 679/80, 46008 Liberec, IČ: 27338053 DIČ: CZ27338053 za nabídkovou cenu 492 369 Kč, vč. DPH.

Hlasování:

Pro: 9 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Černá, Čermáková, Urban, Martinec)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Starostka – včera padla dohoda o tom, že firma PSK poskytne městu dar a je třeba, aby zastupitelstvo odsouhlasilo přijetí tohoto daru. Dar bude použit na investiční akce v infrastruktuře. Přiřadilo by se to k investici do ordinací pro lékaře.

Usnesení 07/35/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje přijetí investičního finančního příspěvku ve výši 900.000 Kč od firmy PSK Investments se sídlem Školská 228, Ohrazenice, 533 53 Pardubice a pověřuje starostku města k přípravě a podpisu smlouvy.

Hlasování:

Pro: 9 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Černá, Čermáková, Urban, Martinec)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Rozpočtové opatření č. 6 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu Města Teplice nad Metují je předkládán návrh rozpočtového opatření č. 6 na úpravu rozpočtu města pro rok 2026 v následujících bodech:

V rozpočtových výdajích se jedná o přidání nových akcí a přesun finančních prostředků:

- Zápůjčka VaK a.s. ve výši 3 782 173 Kč – financování půjčky bude zajištěno přesunem z neuskutečněné realizace stavby mostu u Rybárny ve výši 3 100 000,- Kč a část ve výši 682 173 Kč bude zajištěno z přebytků minulých let.
 - Přesun finančních prostředků z neuskutečněné realizace stavby mostu u Rybárny ve výši 500 000,- Kč bude přesunuto na přípravu stavby ordinací pro lékaře a služby.
 - Navýšení výdajů o pořízení šestikolky ve výši 830 000 Kč. Finanční krytí je zajištěno přebytky minulých let.
 - Navýšení výdajů o pořízení nového fitness vybavení do Sportcentra ve výši 493 000 Kč. Finanční krytí je zajištěno přebytky minulých let.
 - Navýšení výdajů na místní referendum o 35.180 Kč. Finanční krytí je zajištěno přebytky minulých let.
 - Navýšení příjmů o investiční finanční příspěvek ve výši 900.000 Kč od firmy PSK Investment, z jednání ze dne 22.6.2026 a písemného příslibu z 23.6.2026.
- Rozpočtovým opatřením č. 6 se navyšují příjmy a výdaje o 900,000 Kč a přesouvají prostředky ze zrušené akce v celkové výši 3 630 000 Kč, a čerpají se přebytky minulých let v částce 2 042 180 Kč.

Starostka – počítá se s tím, že se přesouvají prostředky, které byly alokovány v rozpočtu na most u Rybárny. Nepočítá se s tím, že by letos investice proběhla, protože stále město nemá souhlas majitele sousedního pozemku, na kterém závisí vydání stavebního povolení.

Kajnarová – město obdrželo výzvu od stavebního úřadu v Broumově, aby souhlas doplnilo. Pokud nebude souhlas do 31.8.2026 doplněn bude stavební řízení zrušeno. Plná – dotázala se na dotaci.

Starostka – dotace byla na pořízení projektové dokumentace. Tu město má, dotace je již průúčtovaná.

Krejčí – dotázal se na to, proč most není, na čem to vázne.

Starostka – město má všechny podklady které potřebuje, kromě souhlasu majitele náhonu. Vše bylo několikrát projednáváno, naposledy i s projektantem na veřejném projednání ve škole.

Novotný – doplnil, že měst je v havarijním stavu. Nelze ho opravit v tom stavu, v jakém je. Musí proběhnout stavební řízení.

Starostka – most, který tam je, je založen ve čtyřech bodech v náhonu. Náhon je pana Dudy. Nový most bude založen ve stejných bodech. Je k tomu ale potřeba souhlasu majitele náhonu. On ho nevydal.

Usnesení 10/35/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje rozpočtové opatření č. 6, kterým se přesouvají finanční prostředky ve výši 3 630 000,- Kč a čerpá z přebytků minulých let ve výši 2 042 180,- Kč.

Hlasování:

Pro: 8 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Černá, Čermáková, Urban)

Proti: 1 (Martinec)

Zdrželo se: 0

Dotace na odpadové hospodářství - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Městu Teplice nad Metují byla schválena dotace v rámci operačního programu životního prostředí 2021-2027 na projekt "Vybudování systému pro předcházení vzniku odpadů na území Královéhradeckého kraje". Dotace byla poskytovatelem schválena v maximální výši 3 007 514,90 Kč s celkovými způsobilými výdaji 6 137 785,50 Kč. Dotace podporuje pořízení zahradních kompostérů, popelnic na plast, popelnic na biologicky rozložitelný komunální odpad a štěpkovače zahradního odpadu.

Realizace akce může být rozdělena do více let, v současné době má město termín posunut do 31.12.2027. Zastupitelstvu města je předkládán návrh přijetí dotace a postupná realizace akce. V letošním roce je možné uskutečnit pořízení štěpkovače, jehož předpokládaná cena je 1 600 000,- Kč bez DPH. Nákup popelnic a kompostérů by proběhl v následujících letech. Tento návrh je zastupitelstvu města předkládán k prodiskutování a případnému schválení.

Starostka – po domluvě s ministerstvem se dotace rozdělí, v letošním roce by se pořídil štěpkovač. Kompostéry budou pořizovány v příštím roce, následně se rozdají občanům. Doplní se pak popelnice na plast a na bioodpad.

Martinec – dotázal se na vybudování haly na skladování štěpky.

Starostka – neplánuje se nová hala na štěpku.

Usnesení 11/35/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje přijetí dotace na projekt "Předcházení vzniku odpadů na území Královéhradeckého kraje" - rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 24_068/004725.

Hlasování:

Pro: 9 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Černá, Čermáková, Martinec, Urban)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Dotace na oběhové hospodářství - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Městu Teplice nad Metují byla schválena dotace v rámci operačního programu Životní prostředí 2021-2027 na projekt "Oběhové hospodářství". Dotace byla poskytovatelem schválena v maximální výši 544 421,35 Kč s celkovými způsobilými výdaji 1 088 842,70 Kč. Dotace podporuje pořízení vratného nádobí, profesionální myčky na nádobí a úložného boxu. Realizace akce může být rozdělena do více let, v současné době má město termín posunut do 31.12.2027. Zastupitelstvu města je navrhováno přijetí dotace a rozložení realizace. Tento návrh je zastupitelstvu města předkládán k prodiskutování a případnému schválení.

Starostka – do budoucna bude zakázáno využívat jednorázové kelímky. Dotace počítá s nákupem vratného nádobí, které se může využít při akcích města. Součástí je i myčka a odkládací box.

Martinec – souhlasí s tím, už při festivalu se používá, jsou s tím dobré zkušenosti.

Usnesení 12/35/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje přijetí dotace na projekt "Oběhové hospodářství" - rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 24_068/004725.

Hlasování:

Pro: 9 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Černá, Čermáková, Martinec, Urban)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Převod bytového a nebytového hospodářství do rozpočtové činnosti města od 1.1.2027 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

Důvodová zpráva:

Ministerstvo financí České republiky se opětovně zabývalo otázkou bytového a nebytového hospodářství územně samosprávných celků. Vyjádřilo jasný postoj k této problematice a vydalo stanovisko, které jednoznačně nepřipouští sledovat pronájmy

bytů a nebytových prostor v hospodářské činnosti. Stanoviskem MFČR je již nyní ovlivňováno dotační prostředí. Žádosti o podporu bytových či nebytových domů v majetku města jsou teď podmiňovány evidencí v rozpočtu. Město Teplice nad Metují tedy převede od 1.1.2027 bytové a nebytové hospodářství do rozpočtu města, tak aby vše odpovídalo stanoviskům i zákonným předpisům týkající se této problematiky a bude od 1.1.2027 ve své hospodářské činnosti vést pouze Lesní hospodářství a Tepelné hospodářství.

Usnesení 13/35/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí informaci o změně sledování pronájmu bytů a nebytů, platnou od 1.1.2027.

3. Majetkoprávní záležitosti

Pronájem zahrádky u bytového domu č.p. 263 - ul. Čapkova - TnM - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

Žadatelé z bytového domu č.p. 263 ulice Čapkova požádali o upřesnění výměr a pozic pronajatých zahrádek, ploch pod a okolo garáží, stavbou kůlen atd.

Záměr pronájmu byl zveřejněn - 29.10.2024 - 13.11.2024. Žádost podala [REDAKCE].

Řeháček – jedná se o dořešení posledního pronájmu v této lokalitě. Vysvětlil podmínky pronájmu.

Usnesení 14/35/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí pronájem zahrádky u bytového domu v ul. Čapkova č.p. 263, část pozemku o výměře cca 420 m² z p.č. 290/4, trvalý travní porost, v k.ú. Teplice nad Metují, [REDAKCE]

Pronájem zahrádky u č.p. 5 Dědov - [REDAKCE] - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

Žadatel pan Antonín Jablonský, Dědov 5, 549 57 Teplice nad Metují žádá o pronájem části pozemku o výměře cca 150 m² z p.č. 193/2, ovocný sad, v k.ú. Dědov. Důvodem je užívání pozemku jako zahrádky po [REDAKCE]. Záměr pronájmu zveřejněn - 5.6.2026 - 20.6.2026. Pozemková komise doporučuje pronájem schválit.

Usnesení 15/35/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí pronájem zahrádky o výměře cca 150 m² z p.č. 193/2, ovocný sad, v k.ú. Dědov [REDAKCE]

Pronájem zahrádky u č.p. 1 ul. Horní - [REDAKCE] - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

[REDAKCE], žádá o pronájem části pozemku o výměře cca 50 m² z p.č. 8/2, trvalý travní porost, v k.ú. Teplice nad Metují. Důvodem je jeho užívání jako zahrádky. Záměr pronájmu zveřejněn - 5.6.2026 - 20.6.2026. Pozemková komise doporučuje pronájem schválit.

Usnesení 16/35/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí pronájem zahrádky o výměře cca 50 m² z p.č. 8/2, trvalý travní porost, v k.ú. Teplice nad Metují [REDAKCE]

Záměr PRODEJE části pozemku - p.č. 603/5 - TnM - u bytovky Kamenec - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

SVJ Nerudova 243, 244 prostřednictvím předsedy pana Jaroslav Martince žádají o odkup části z p.č. 603/5, ostatní plocha v k.ú. Teplice nad Metují. Důvodem je vytvoření míst pro parkování. Pozemková komise projednala žádost nejprve na místě s vlastníky sousedního pozemku, došlo k vymezení plochy, která má výměru 356 m².

Martinec – jedná se o pozemek o který se starají a navazuje na pozemek, který vlastní. Plánují vyřešit si parkování, zkulturnit ho, starat se o něj.

Krejčí – před dvěma lety si kupovali pozemek kolem baráku, chtěli si koupit i pár parkovacích míst, ale bylo jim řečeno, že se parkovací místa prodávat nebudou.auta už se dnes nikam nevejdou.

Martinec – pokud budou majiteli pozemku, tak jsou ochotni se na případném možném parkování jiných domluvit.

Novotný – pokud bude zastupitelstvo o prodeji uvažovat, mělo by ostatním umožnit parkování jinde.

Urban – pokud se bude prodávat, bude tam jen zlá krev.

Hrnčířová – pokud se to prodá, mohl by se jim pronajmout menší prostor, který jim nestačí. Doteď tam problémy nebyly.

Bitnar – město nemusí komplexně řešit parkování u soukromých domů.

Semerák – pokud se domluví všichni obyvatelé bytovek a přijdou s nějakou koncepcí, město o tom může jednat.

Zastupitelé diskutovali celou situaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje záměr prodeje části pozemku o výměře cca 356 m² z p.č. 603/5, ostatní plocha, v katastrálním území Teplice nad Metují.

Hlasování:

Pro: 1 (Martinec)

Proti: 8 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Černá, Čermáková, Urban)

Zdrželo se: 0

Usnesení nebylo přijato.

Prodej pozemku - p.č. 11 k.ú. Teplice nad Metují - [redacted] - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

[redacted] 549 57 Teplice nad Metují, žádá o prodej pozemku p.č. 11, zahrada, o výměře 138 m², v k.ú. Teplice nad Metují. Důvodem je vytvoření míst pro parkování. Záměr prodeje zveřejněn - 5.6.2026 - 20.6.2026. Kalkulace ceny: 138 m² x 150 Kč/m² = 20.700 + adm. poplatek 1.000 = 21.700 Kč.

Usnesení 17/35/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje prodej p.č. 11, zahrada, o výměře 138 m², v k.ú. Teplice nad Metují, [redacted], za celkovou cenu kupní 21.700 Kč.

Hlasování:

Pro: 9 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Černá, Čermáková, Martinec, Urban)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Zamítnutí prodeje pozemku - [redacted] - Lachov - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

[redacted] žádají o odkup části z p.č. 224/3, ostatní plocha v k.ú. Lachov. Důvodem je oprava neutěšeného stavu plochy před jejich domem. Část pozemku o výměře 50 m² mají v nájmu od roku 2014. Pozemková komise projednala společně s vlastníky č.p. 79 a č.p. 80. Byl předložen návrh podílové koupě pozemku jako celku, 2/3 zájem o odkup nemají. Právník města nedoporučuje prodávat jen část pozemku. Pozemková komise doporučuje prodej pozemku zamítnout.

Usnesení 18/35/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují zamítá žádost [redacted]

[redacted], o odkup části pozemku p.č. 224/3, ostatní plocha, v k.ú. Lachov.

Hlasování:

Pro: 8 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Černá, Čermáková, Urban)

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Martinec)

4. Bytové záležitosti

Pronájem bytu 1+ kk, Nerudova 189 (DPS) [redacted] - předkládá: Mgr.

Markéta Strnadová

Důvodová zpráva:

Byt v je uvolněn po paní [redacted]. Na základě jednání bytové komise byl vybrán nový nájemce [redacted]. Výměra bytu je cca 45 m².

Usnesení 19/35/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí přidělení bytu 1+1, Nerudova 189, Teplice nad Metují, [redacted]

Pronájem pozemků v k.ú. Javor u TnM - Zeso, v.o.s. - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

Společnost Zeso, v.o.s. žádá o provedení změny v Pachtovní smlouvě ze dne 19. 4. 2021. Požaduje vyřadit pozemky, které nelze řádně obhospodařovat a využívat k zemědělské činnosti.

Řeháček – seznámil zastupitele se situací. Doporučuje vyvěsit záměr pronájmu částí pozemků a poté se společností začít pronájem řešit.

Domluveno, že se společností situaci bude řešit pozemková komise, nejdříve ale dojde ke zveřejnění záměru.

Usnesení 20/35/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje záměr pronájmu částí pozemků z p.č. 231, lesní pozemek, p.č. 304, lesní pozemek, p.č.491/1, lesní pozemek, p.č. 490/3, lesní pozemek, p.č.390/1, lesní pozemek a p.č. 604/1, ostatní plocha, vše v k.ú. Javor u Teplice nad Metují společnosti ZESO, veřejná obchodní společnost, IČ: 48168505, se sídlem: č.p. 342, 538 07 Seč.

Hlasování:

Pro: 8 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Černá, Čermáková, Martinec, Urban)

Proti: 0
Zdrželo se: 1 (Martinec)

5. Různé

Kompletní úprava parkové plochy Teplice nad Metují - předkládá: Michaela Kajnarová

Důvodová zpráva:

1. 10. 2025 byly zahájeny práce na stavbě „Kompletní úprava parkové plochy Teplice nad Metují“, jedná se o výstavbu altánu za budovou MěÚ a parkové úpravy. Tímto dodatkem dojde k úpravě termínu dokončení díla, který se změní z 30. 6. 2026 na 22. 7. 2026. Tato úprava termínu je způsobena změnou materiálu mobiliáře a dále nutností vyměnit sloupy u altánu ze statických důvodů.

Semerák – jedná se o výměnu všech šesti sloupů, zdržení dokončení díla bude cca 24 dnů. Změna bude samozřejmě i v ceně díla, to se nyní projednává s projektantem, právníky. Je obava, že pokud se altán rozkmitá, mohlo by se to stát nebezpečné.

Usnesení 21/35/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo č. INV/2025/9 s firmou Green4plan s.r.o., Vysokov 191, 549 12 Vysokov, IČ: 28857097, týkající se akce „Kompletní úprava parkové plochy Teplice nad Metují“, kde se mění čl. TERMÍNY na 22. 7. 2026 (původní termín 30. 6. 2026).

Hlasování:

Pro: 8 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Černá, Čermáková, Urban)

Proti: 1 (Martinec)

Zdrželo se: 0

Ceník koupaliště

Zastupitelstvu je předložen nový ceník koupaliště, kde došlo k navýšení cen vstupného. Pronájem kabin a půjčovné zůstává stejné.

Usnesení 22/35/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí nový Ceník vstupného na koupaliště.

Starostka – informovala zastupitele, že došlo k podpisu smlouvy s firmou CE - ING na výstavbu návštěvnického centra. Stavba bude zahájena přibližně v polovině srpna 2026. Dále informovala o tom, že v minulém týdnu byly předány tři FVE elektrárny. Jsou uvedeny do provozu, přetoky jsou zatím nastaveny na nulu. Přetoky se řeší, mohou být maximálně 20% a přetoky půjdou do objektů města. Počítá se se sdílením. Elektrárny fungují dobře. Nyní se bude řešit s fondem dotace.

Urban – dotázal se na vybudování sociálek na koupališti.

Semerák – největší problém bylo to, kam to pouštět. Muselo se vyřešit, co s odpadníma vodama. Bude se to řešit přečerpávačkou, je to už zakopané. Projekt půjde ke schválení.

Starostka – zpracovává se projekt na rekonstrukci kiosku, toalet, počítá se i s terasou, která na koupališti byla. Doufá, že do příští sezony bude situace vyřešena.

Plná – omluvila se, že musí odejít. Příští týden bude turnaj v beach volejbalu. Požádala technické služby o umístění stanu. Lavice má domluvené.

18,36 Odešla Plná a Čermáková.

Habart – dotázal se, jak se ve městě přidělují byty. Jeho rodina žije v nehygienickém bytě. Padají jim červotoči do postele. Padají stropy. V bytě bydlí 5 lidí. Přijede hygiena.

Starostka – byla za ní paní Habartová, v bytě se byli podívat. Navrhovalo se nějaké řešení, které rodina odmítla. Byt byl přidělen rodině tříčlenné. Město nemá povinnost dát byt rodině, do které se přistěhovaly další lidé.

Semerák – byt je na rekonstrukci.

Novotný – rodině byla nabídnuta forma rekonstrukce a nedošlo ke shodě.

Valchař – dotázal se na pozemky za školou a jejich cenu.

Starostka – máme znalecký posudek, cenu bude stanovovat zastupitelstvo až tehdy, kdy bude stavební povolení, které doposud nemáme.

Kajnarová – v Broumově je vše doložené, teď se čeká na to, až vydají stavební povolení. Nemůžeme jejich rozhodování ovlivnit.

Martincová – dotázala se, zda se počítá se stejným schodkem festivalu 200.000 Kč, jako v minulém roce. Dotázala se dále na hodinový strojek na věži ve kostela ve Zdoňově. V článku je napsáno, že hodinový strojek je v majetku města a zároveň se tam píše, je to dar.

Novotný – vznikla sbírka pana Krečmera, tam lidé přispívali. Město se rozhodlo, že strojek město pořídí a je spolku zapůjčen. Výtěžek ze sbírky zbyl a byl věnován spolku Trinitas.

Bašová – festival je v přebytku. V minulém roce se vyvíjel software na nákup vstupenek. Není tam schodek 200 tisíc.

Starostka ukončila jednání v 18,51.

Teplice nad Metují 3. 7. 2026

Věra Prokopová
starostka

.....

Ing. Soňa Černá

.....

Josef Bitnar

.....