



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

název	Informační centrum Teplické skály
místo	ulice Střemenské podhradí, Teplice nad Metují
pozemek	parc. č. 447/2, 447/4, 448/1, 451/3, 473/4, 163, k. ú. Teplice nad Metují
stupeň dokumentace	ověřovací studie
autor	Architektonický ateliér KAAMA s.r.o. Ing. arch. Karel Mrázek U školské zahrady 23, Praha 8 tel.: 284 693 356, 608 730 588 mail: karel.mrazek@kaama.cz
spolupráce	Ing. arch. Tereza Danielovská Ing. arch. Ladislav Vendel Bc. Michal Křemen
datum	únor 2022

STRUČNÝ POPIS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Předmětem tohoto projektu je návrh informačního centra na parcelách parc. č. 447/2, 447/4, 448/1, 451/3, 473/4 a 163 k. ú. Teplice nad Metují.

Řešené území se nachází v klidné přírodní oblasti u vstupu do Teplických skal. Podle stávajícího územního plánu města Teplice nad Metují je navržený objekt umístěn do funkční plochy OM (občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední). Jedná se o nezastavěný a svažitý pozemek ve směru sever – jih o celkové plošné výměře 833 m² (parc. č. 447/2, 447/4, 448/1). Ze severu na něj navazuje louka, která přechází v hustý les v ochranném pásmu ÚSES. Z jižní strany na něj navazuje parkoviště. Z východní strany pozemek sousedí s hotelem „Orlík“ a ze západní se střední školou hotelnictví a společného stravování.

Na dotčeném území se v současnosti nacházejí plochy neudržované zeleně se vzrostlými stromy a kontejnerem, který slouží jako WC pro návštěvníky.

Návrh Informačního centra Teplické skály vychází z mikrourbanismu přilehlého okolí a je založen na kontrastu stávající zástavby s nově navrhovaným objektem. Navrhovaný objekt neusiluje o dominantní uplatnění se v daném prostoru, svou organickou a geometrickou formou elipsy měkce zapadá do okolního přírodního prostředí a přitom dává najevo nadčasovost navrhované formy.

Půdorys 1. nadzemního podlaží je tvořen rozdělenou elipsou připomínající „půlměsíc“, díky čemuž vzniká před samotným objektem krytá venkovní plocha zastřešená elipsovitou střechou, podepřená sloupy a doplněná informační panely. Při umístění objektu je využito svažitého terénu, do kterého je hmota částečně zapuštěna. Nad terén pak nad zelenou střechou 1. NP vystupuje pouze obrysově menší 2. nadzemní podlaží taktéž elipsovitého tvaru. Objekt svou výškou 2NP nepřevyšuje okolní zástavbu.

Za hlavním vstupem se nachází dostatečně dimenzovaný hlavní prostor s pultem pokladny, informacemi a prodejem suvenýrů. Na ty navazuje zázemí pro zaměstnance se skladem a úklidem, a také chodba k veřejným toaletám pro muže a ženy, bezbariérovou toaletou a kabinou s přebalovacím pultem. Dále si zde v samostatné místnosti mohou návštěvníci uložit svá zavazadla do skříněk. Po přímém schodišti je možné z hlavního prostoru centra pokračovat do 2. nadzemního podlaží, kde se nachází multimediální sál s venkovní pobytovou terasou na zelené střeše.

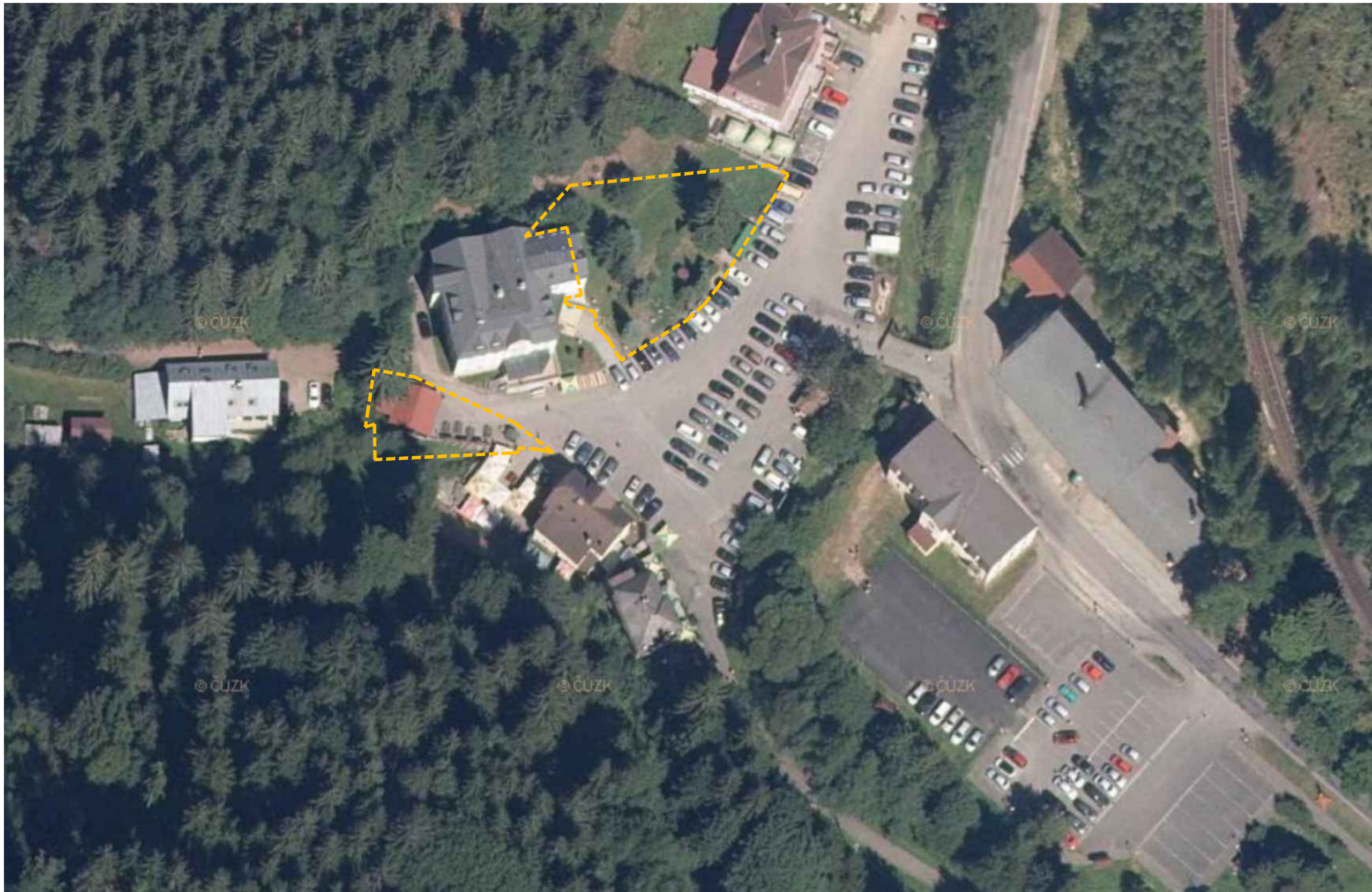
Nedílnou součástí navrhovaného objektu je štíhlá betonová stěla, která bude plnit funkci lezecké stěny a zároveň orientačního bodu („point de vue“) před vstupem do Teplických skal. Tento dialog mezi horizontálou (ICTS) a vertikálou (lezecká stěna) je pro náš návrh zásadním prvkem a zároveň usilujeme o to, abychom potlačili negativní dojem ze sousedního objektu střední školy hotelnictví a společného stravování.

V místě objektu bývalého prodeje vstupenek do Teplických skal je navržena plocha pro úschovu jízdních kol s oddechovou plochou a s prostorem pro odpočinek. Jedná se o jednoduchý elipsovitý přístřešek levitujícího ve vzduchu prostřednictvím tenkých podpůrných sloupů.

Součástí předloženého návrhu je též koncept dopravního řešení navazujícího území, který spočívá v jasné a zřetelné organizaci parkovacích ploch pro návštěvníky, jejich kultivaci a zároveň i rozšíření. Jde jednak o úpravu a organizaci přímo sousedících parkovacích ploch (parkoviště Teplické skály 1) doplněním stromořadí, ploch zeleně a chodníků (po úpravě celkem cca 85 stání), tak o kultivaci a rozšíření vzdálenějšího parkoviště Teplické skály 2 (po úpravě celkem cca 111 stání). Organizace provozu spočívá zejména v jednosměrnění příjezdu a odjezdu vozidel a přímým propojením obou parkovišť pomocí nového můstku přes řeku Metuji. Takto restrukturalizované parkovací plochy by dokázali saturovat dopravu v klidu i v nejvytíženějším období prázdnin a státních svátků.



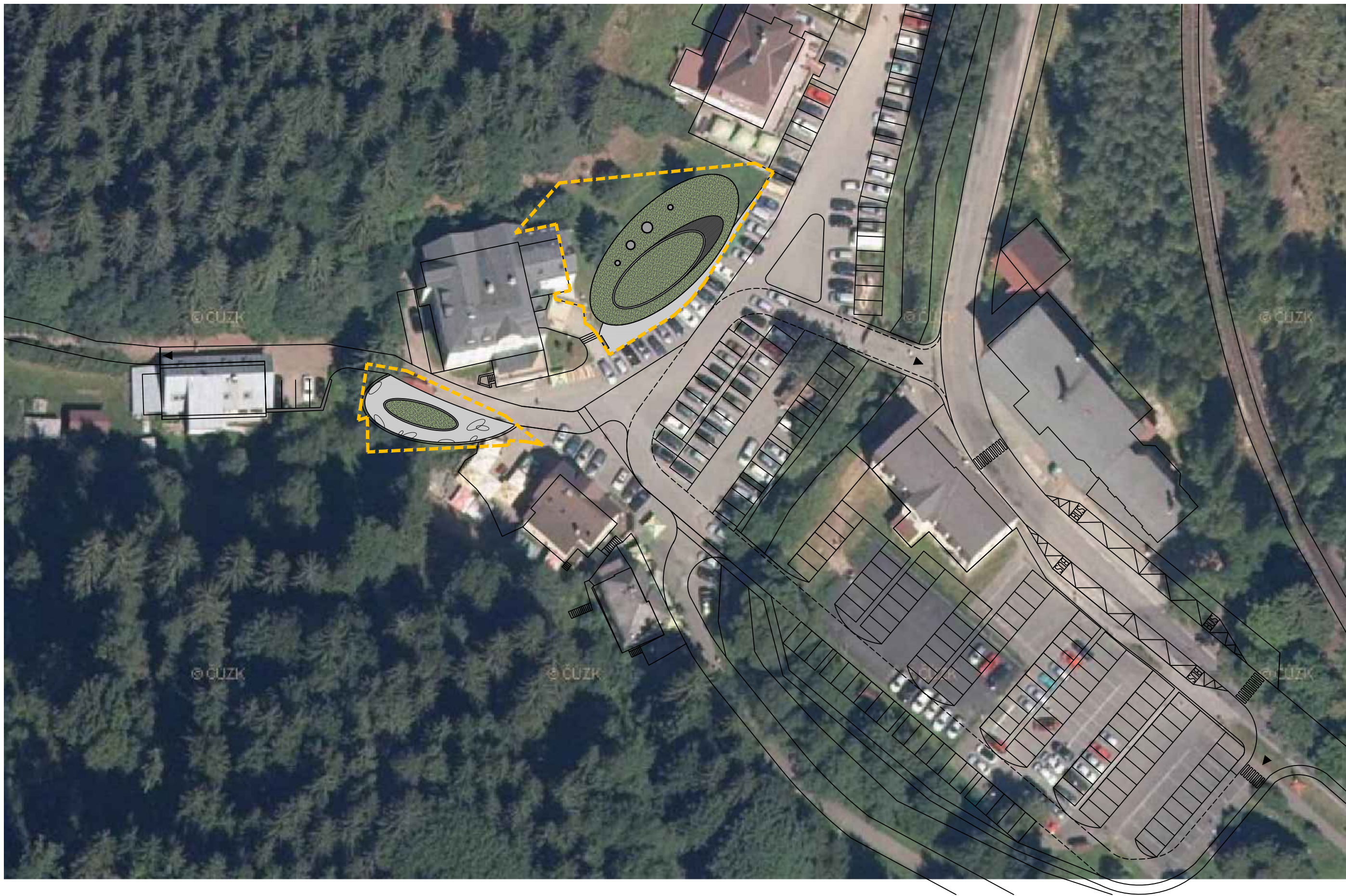




--- HRANICE DOTČENÝCH POZEMKŮ

PROJEKT	STUPEŇ	VÝKRES	PROJEKTANT	MĚŘITKO	DATUM	FORMÁT
INFORMAČNÍ CENTRUM TEPLICKÉ SKÁLY	OVĚŘOVACÍ STUDIE	ORTOFOTOMAPA	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro	1:650	02 2022	1 A3

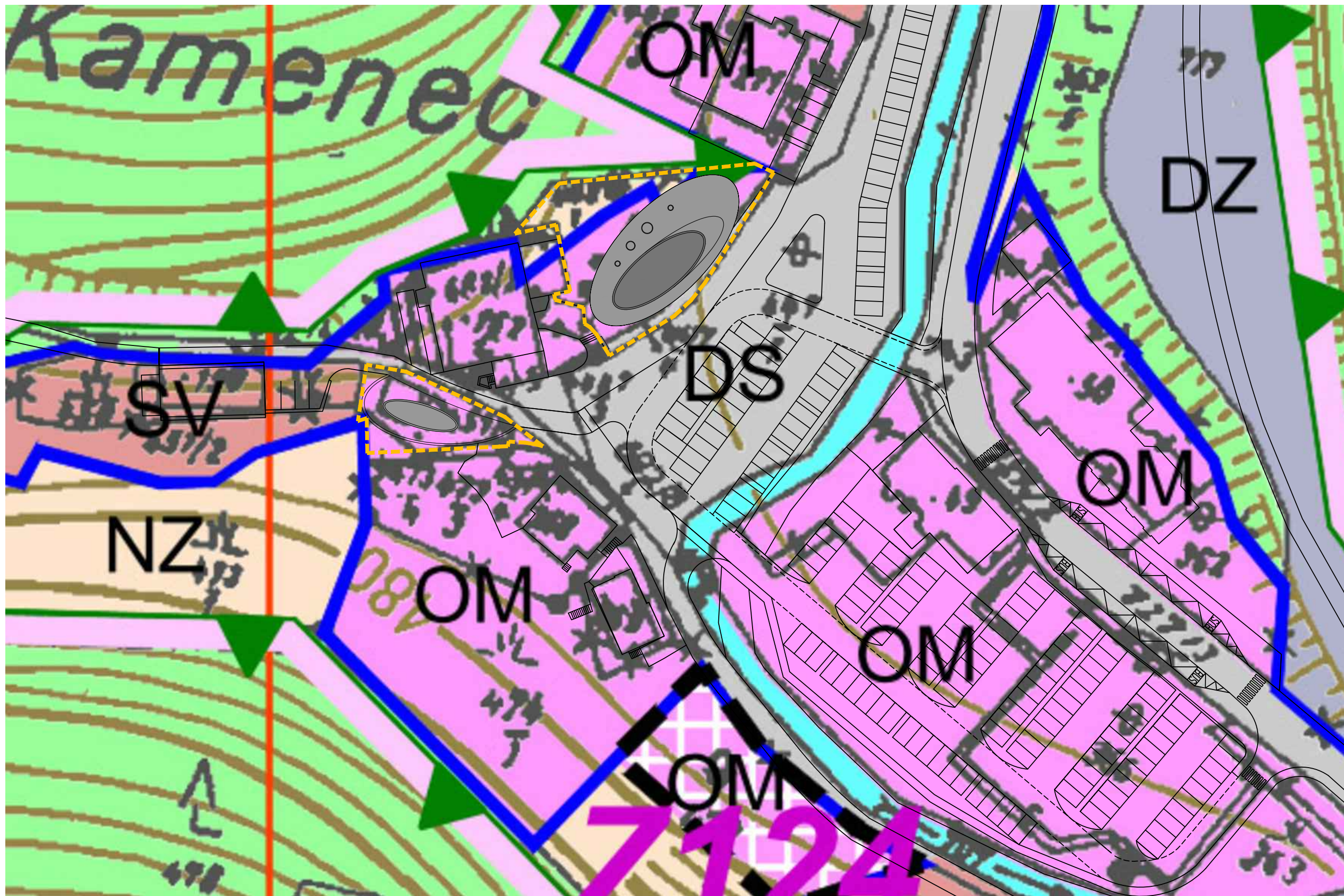




----- HRANICE DOTČENÝCH POZEMKŮ ZELENÁ STŘECHA PĚŠÍ PLOCHY

PROJEKT	STUPEŇ	VÝKRES	PROJEKTANT	MĚŘITKO	DATUM	FORMÁT
INFORMAČNÍ CENTRUM TEPLICKÉ SKÁLY	OVĚŘOVACÍ STUDIE	SITUACE ZÁKRES DO ORTOFOTOMAPY	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro	1:650	02 2022	1 A3







--- DOTČENÉ POZEMKY ■ NAVRHOVANÉ OBJEKTY

PROJEKT	STUPEŇ	VÝKRES	PROJEKTANT	MĚŘITKO	DATUM	FORMÁT
INFORMAČNÍ CENTRUM TEPLICKÉ SKÁLY	OVĚŘOVACÍ STUDIE	SITUACE - ZÁKRES DO KATASTRU	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro	1:650	02 2022	1 A3



LES
 ZELENĚ
 STROMY
 STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
 KOMUNIKACE
 PĚŠÍ PLOCHY
 HRANICE POZEMKU
 ZELENÁ STŘECHA
 TERASA

INFORMAČNÍ CENTRUM TEPLICKÉ SKÁLY

PROJEKT

OVĚŘOVACÍ STUDIE

STUPEŇ

SITUACE

VÝKRES

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro

PROJEKTANT

MĚŘÍTKO

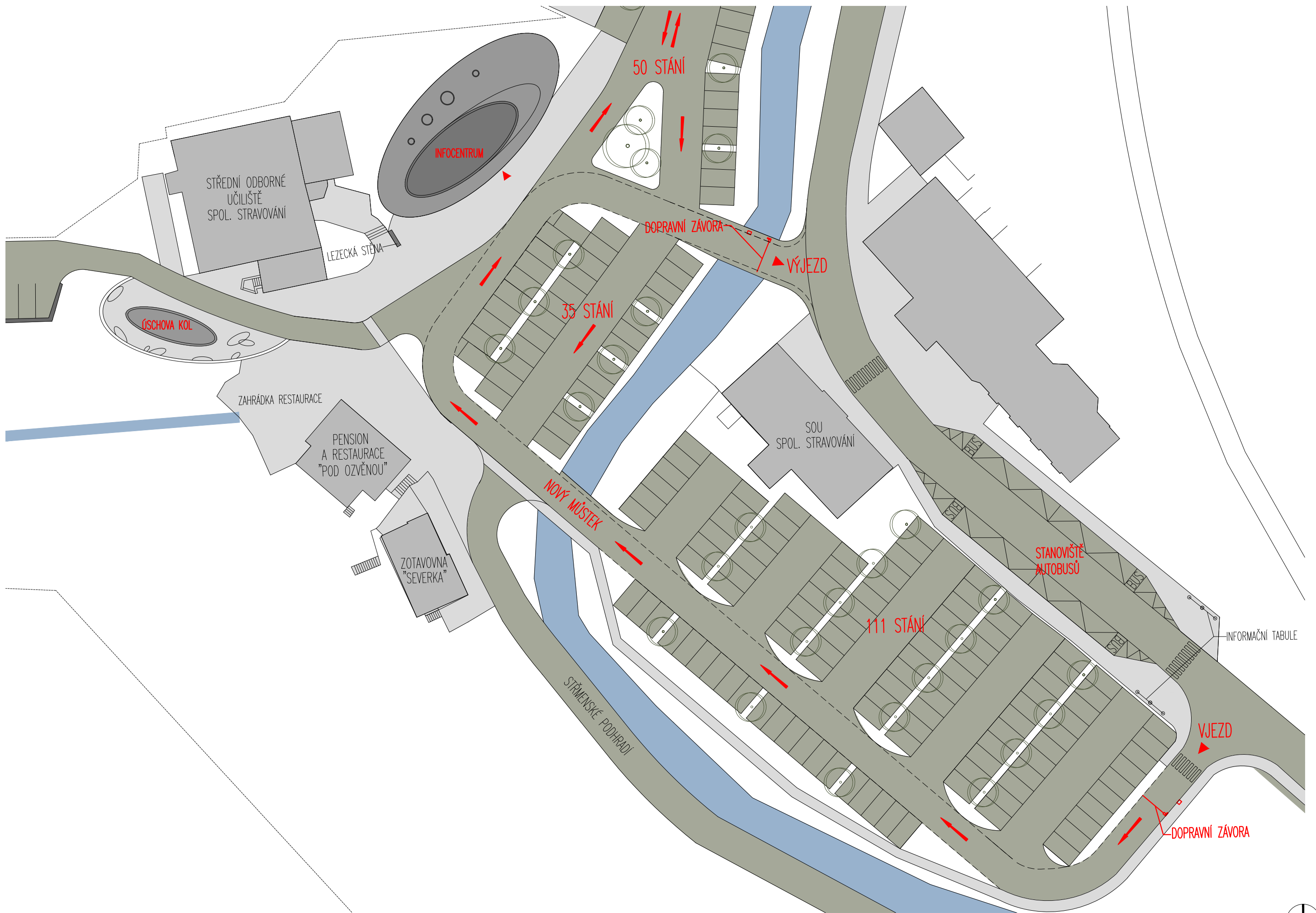
1:650

DATUM

02 2022

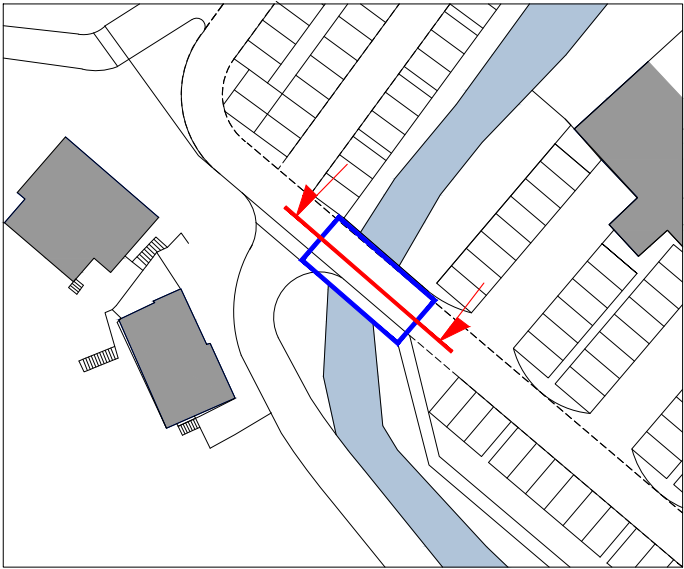
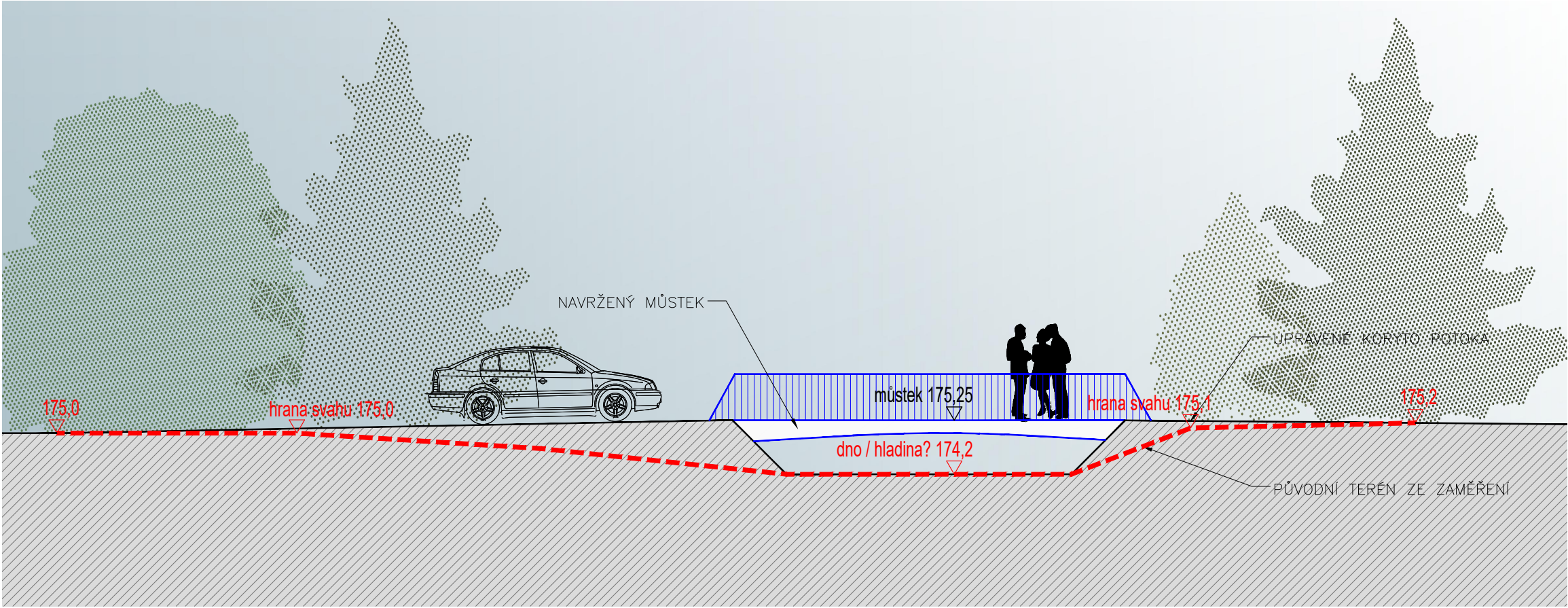
FORMÁT

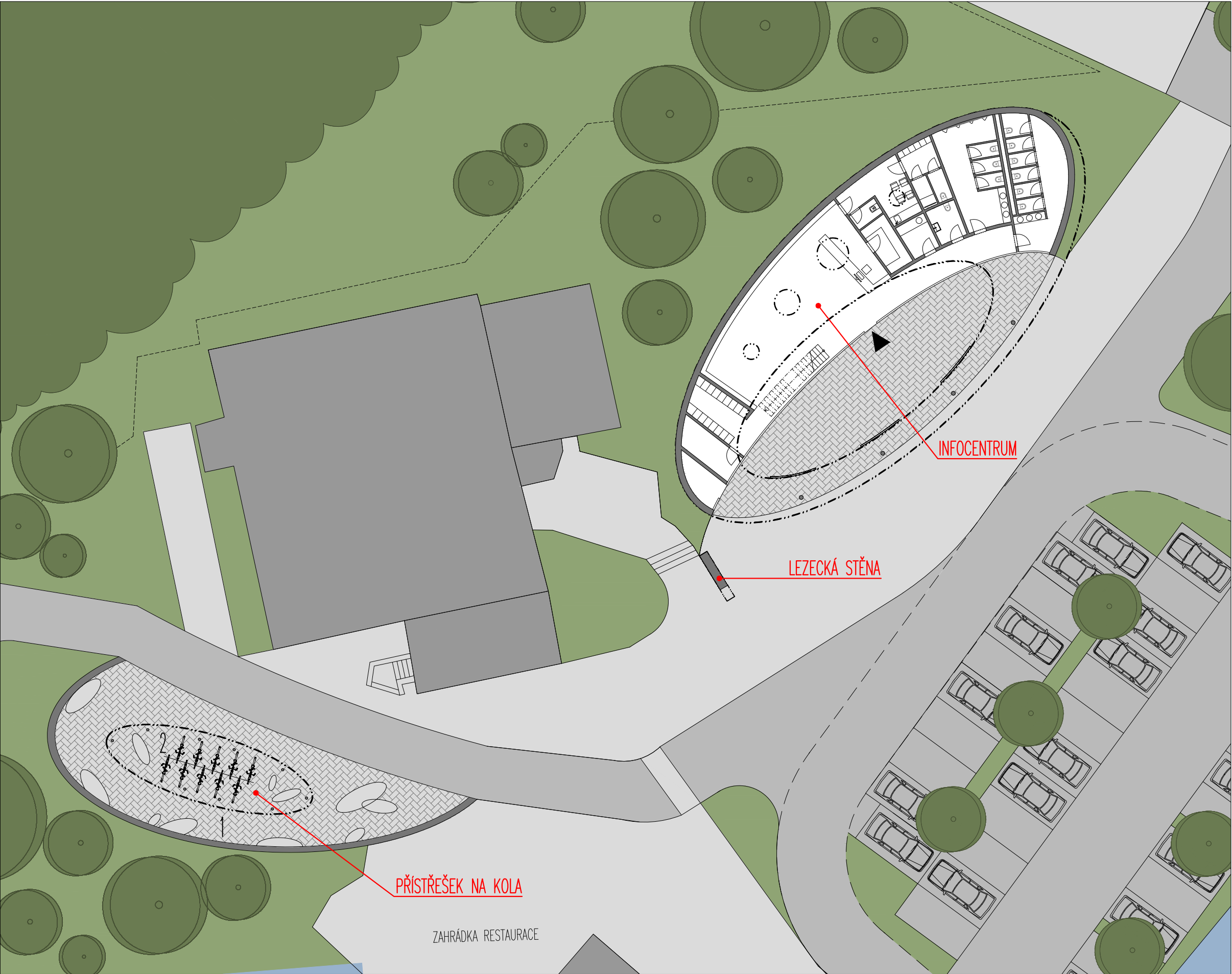
1 A3



KOMUNIKACE PĚŠÍ PLOCHY

PROJEKT	STUPEŇ	VÝKRES	PROJEKTANT	MĚŘÍTKO	DATUM	FORMÁT
INFORMAČNÍ CENTRUM TEPLICKÉ SKÁLY	OVĚŘOVACÍ STUDIE	SITUACE - KONCEPT DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro	1:500	02 2022	1 A3





ZAHRÁDKA RESTAURACE

PŘÍSTŘEŠEK NA KOLA

LEZECKÁ STĚNA

INFOCENTRUM

- 1 STOJANY NA JÍZDNÍ KOLA
- 2 RELAXAČNÍ PROSTOR

LES ZELEŇ STROMY STÁVAJÍCÍ OBJEKTY KOMUNIKACE PĚŠÍ PLOCHY

INFORMAČNÍ CENTRUM TEPLICKÉ SKÁLY

PROJEKT

OVĚŘOVACÍ STUDIE

STUPEŇ

SITUACE - PARTER

VÝKRES

PROJEKTANT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro

MĚŘITKO

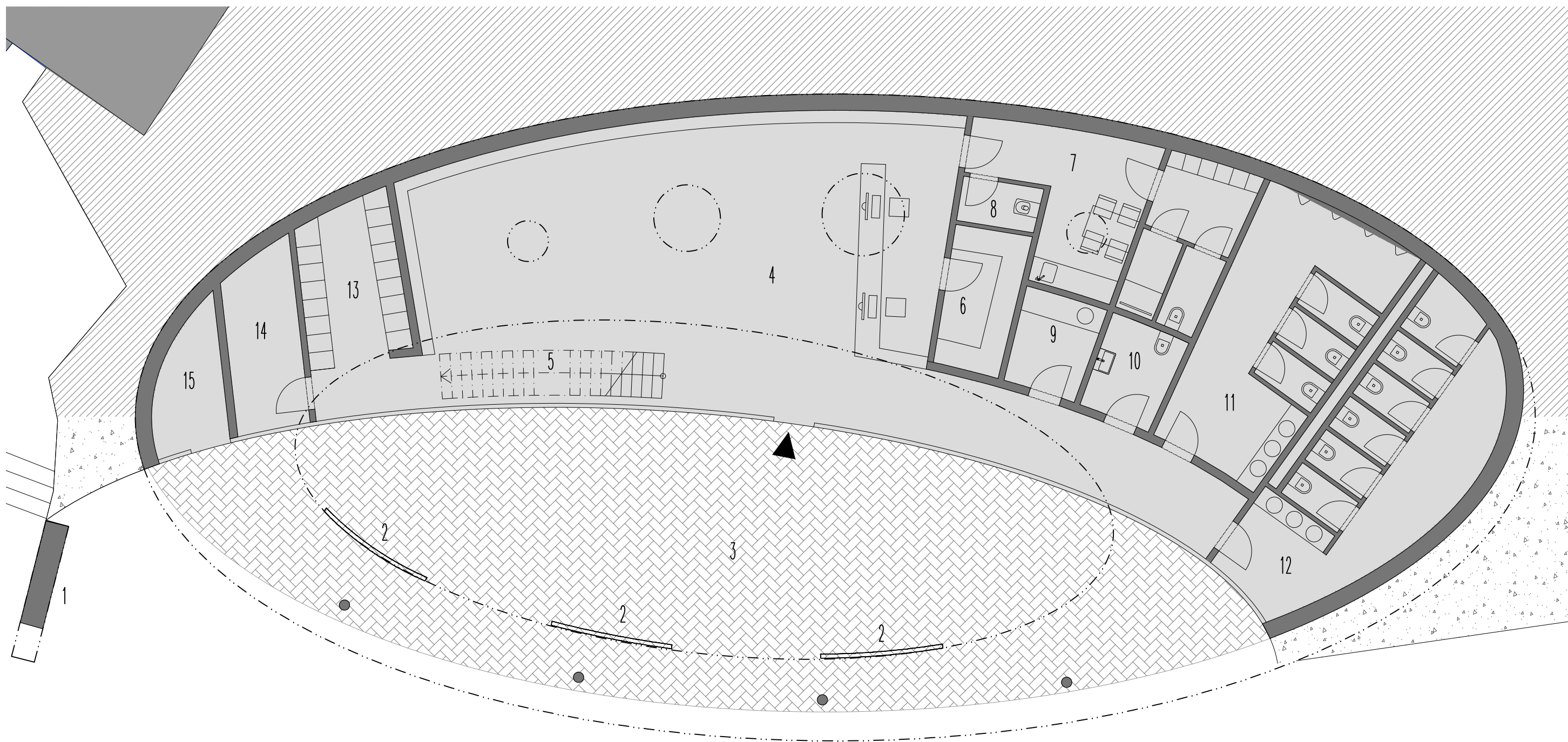
1:250

DATUM

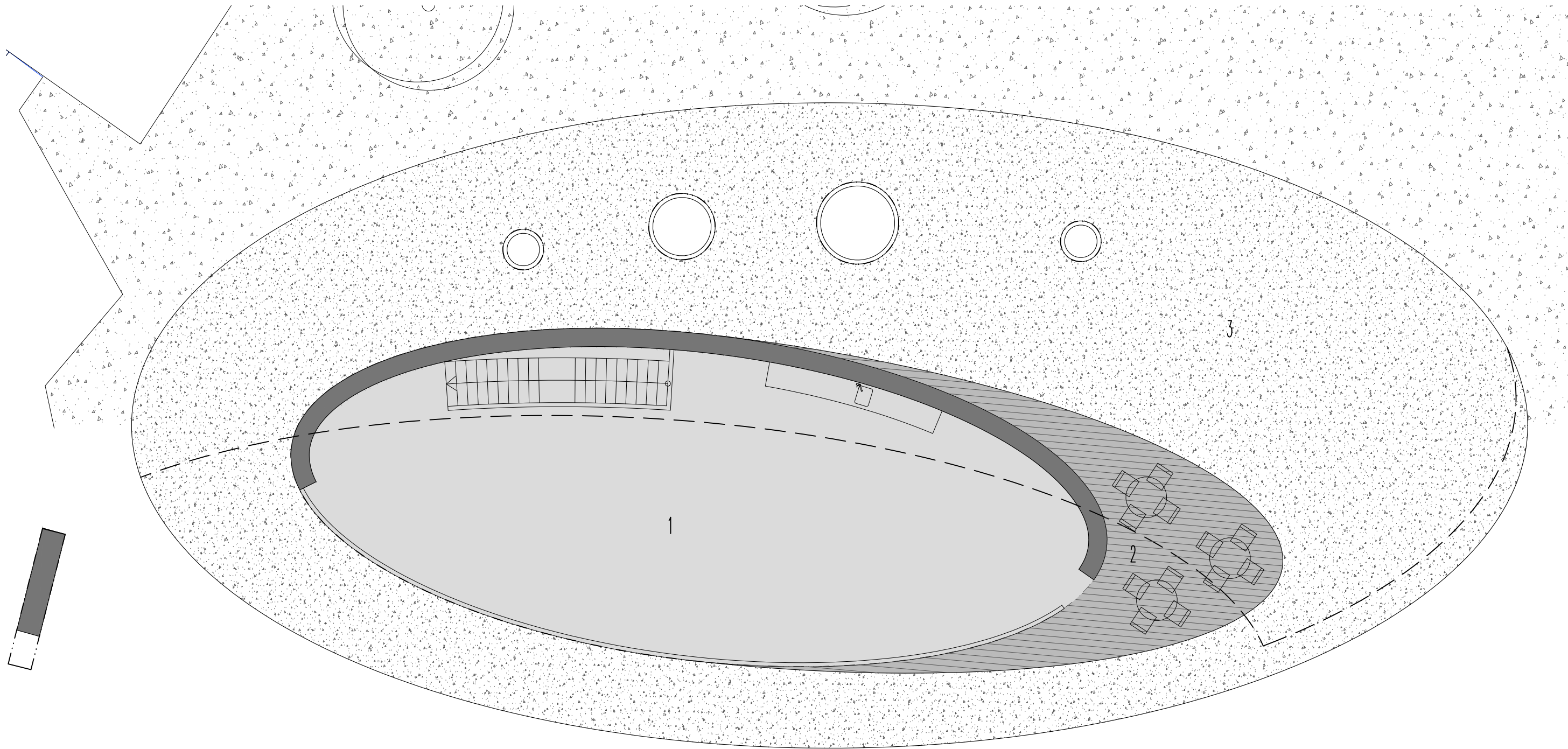
02 2022

FORMÁT

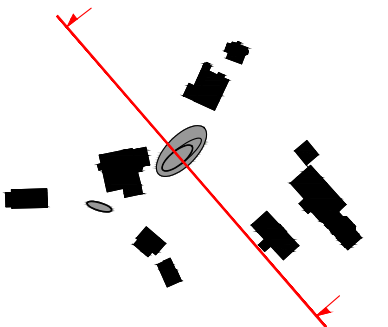
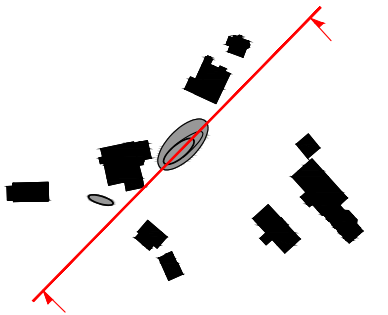
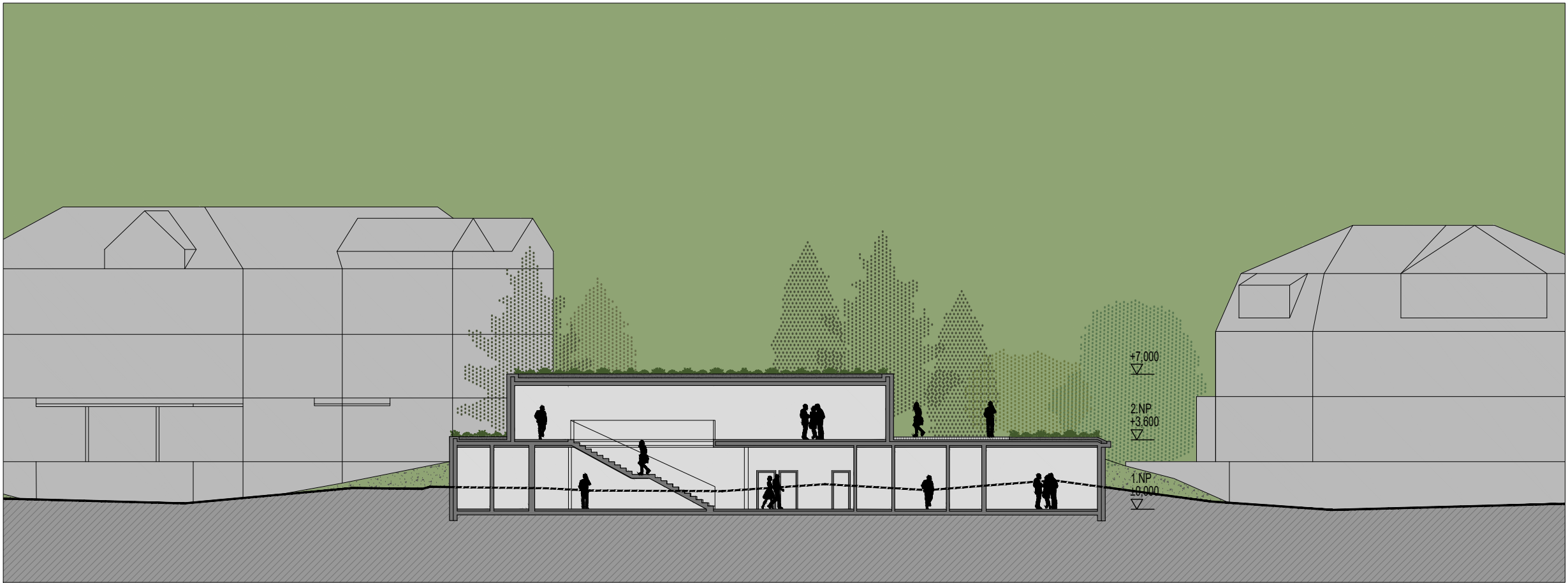
1 A3



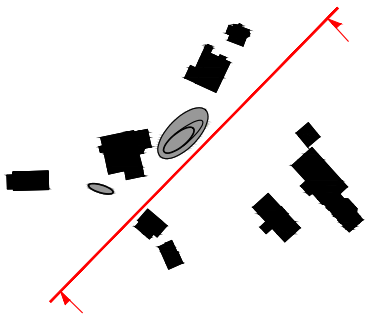
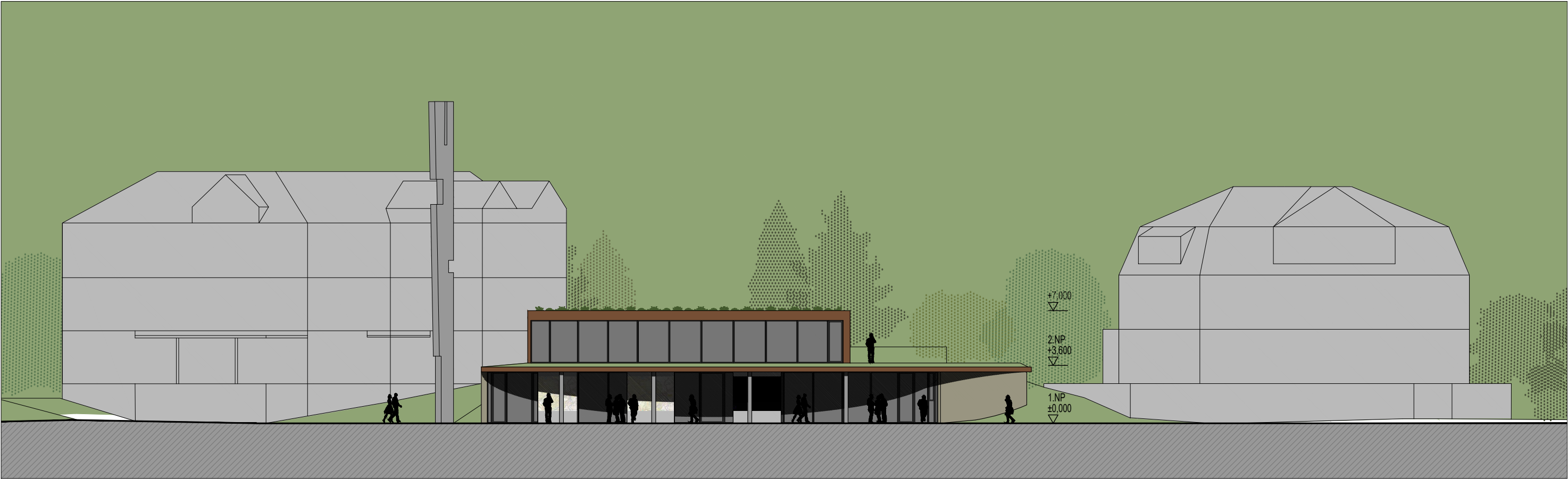
- | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|---|-------------------------------------|----|------------------------------|----|--------------------|
| 1 | VERTIKÁLNÍ STĚLA-LEZECKÁ STĚNA | 5 | SCHODIŠTĚ DO MULTIMEDIÁLNÍHO SÁLU | 8 | ÚKLID | 12 | WC ŽENY |
| 2 | INFORMAČNÍ TABULE | 6 | SKLAD | 9 | KABINA S PŘEBALOVACÍM PULTEM | 13 | ÚSCHOVNA ZAVAZADEL |
| 3 | SHROMAŽĎOVACÍ PROSTOR | 7 | ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE | 10 | WC BEZBARIÉROVÉ | 14 | TECHNOLÓGIE |
| 4 | INFOCENTRUM, POKLADNA, SUVENÝRY | | (WC, SPRCHA, ŠATNA, DENNÍ MÍSTNOST) | 11 | WC MUŽI | 15 | ODPADY |



- 1 MULTIMEDIÁLNÍ SÁL
- 2 TERASA
- 3 ZELENÁ STŘECHA



PROJEKT	STUPEŇ	VÝKRES	PROJEKTANT	MĚŘÍTKO	DATUM	FORMÁT
INFORMAČNÍ CENTRUM TEPLICKÉ SKÁLY	OVĚŘOVACÍ STUDIE	ŘEZY	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro	1:250	02. 2022	1 A3



PROJEKT		STUPEŇ		VÝKRES		PROJEKTANT	MĚŘITKO	DATUM	FORMÁT
INFORMAČNÍ CENTRUM TEPLICKÉ SKÁLY		OVĚŘOVACÍ STUDIE		SEVEROZÁPADNÍ POHLED		ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro	1:250	02 2022	1 A3







INFORMAČNÍ CENTRUM TEPLICKÉ SKÁLY	PROJEKT OVĚŘOVACÍ STUDIE	STUPEŇ VIZUALIZACE	VÝKRES ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro	PROJEKTANT MĚŘITKO	DATUM 02 2022	FORMÁT 1 A3
-----------------------------------	-----------------------------	-----------------------	---	-----------------------	------------------	----------------







INFORMAČNÍ CENTRUM TEPLICKÉ SKÁLY	PROJEKT	OVĚŘOVACÍ STUDIE	STUPEŇ	ZÁKRES DO FOTOGRAFIE	VÝKRES	PROJEKTANT	MĚŘITKO	DATUM	FORMÁT
						ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro		02 2022	1 A3



INFORMAČNÍ CENTRUM TEPLICKÉ SKÁLY	PROJEKT OVĚŘOVACÍ STUDIE	STUPEŇ ZÁKRES DO FOTOGRAFIE	VÝKRES ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro	PROJEKTANT MĚŘITKO	DATUM 02 2022	FORMÁT 1 A3
-----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------	---	-----------------------	------------------	----------------

