

Zápis č. 37/2026

**z jednání zastupitelstva města Teplice nad Metují,
které se uskutečnilo dne 23. 09. 2026 od 16:00 hodin**

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Andrea Plná, Věra Prokopová, Petr Metelka, Jaroslav Martinec, Josef Bitnar, Mgr. Kateřina Čermáková, Ing. Soňa Černá, Antonín Novotný, Jaroslav Urban, Bc. David Duda, Luděk Suchánek

Omluveni:

Nepřítomni:

Tajemník: Mgr. Markéta Strnadová

Jednání zahájila starostka v 16,02 hodin v zasedací místnosti MěÚ v Teplicích nad Metují. Na začátku starostka upozornila, že z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam. Konstatovala, že jednání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a zveřejněno, přítomno je 11 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zápis z minulého jednání byl ověřen, připomínky nebyly vzneseny.

Starostka se dotázala na další případná doplnění členů zastupitelstva. Doplnění nebyla vznesena.

Upozornila přítomné občany, aby při diskusi před svým příspěvkem **uvedli své jméno a příjmení.**

Byl zveřejněn tento návrh programu:

Program:

- 1. Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Horní Teplice**
- 2. Finanční záležitosti**
 - rozpočtová opatření
 - dodatky k SOD
 - smlouvy o poskytnutí dotací
- 3. Majetkoprávní záležitosti**
 - prodej pozemku, nabytí pozemku, věcné břemeno
- 4. Bytové záležitosti**
 - pronájem bytu
- 5. Různé**
- 6. Diskuse**
- 7. Závěr**

Pro: 11 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Suchánek, Černá, Čermáková, Urban, Martinec, Duda)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Zapisovatel: Mgr. Markéta Strnadová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Andrea Plná, Petr Metelka

Pro: 11 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Suchánek, Černá, Čermáková, Urban, Martinec, Duda)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

1. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horní Teplice - aktualizace Plánu společných zařízení - předkládá: Michal Řeháček

Kompletní dokumentaci včetně mapy představila projektantka Ing. Markéta Kofroňová z firmy K+ V s.r.o., Plzeň.

Usnesení 01/37/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje aktualizaci Plánu společných zařízení v katastrálním území Horní Teplice.

Hlasování:

Pro: 9 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Černá, Čermáková, Martinec, Duda)

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Suchánek, Urban)

2. FINANČNÍ ZÁLEŽITOSTI

Rozpočtové opatření č. 9 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová

16,19 odešla Plná

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření č. 9 upravuje rozpočtové příjmy a výdaje shodně o 13 226 488,29 Kč. Jedná se o dotace na aktivní politiku zaměstnanosti, dotace na výdaje spojené s volbami do zastupitelstva města, vč. voleb do Senátu ČR, dále se jedná o dotaci na rozvoj veřejné infrastruktury cestovního ruchu - přípojky Kemp Bučnice, vratku výpůjčky VaK Náchod a.s. a převody mezi účty města. Rozpočtové opatření č. 9 bylo schváleno starostkou města dne 18.9.2026 v souladu s pravomocí pro rozpočtová opatření ze dne 24.3.2025 a vnitřním předpisem města č. 11/2021. Dokument se schváleným rozpočtovým opatřením bude zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v zákonné lhůtě.

16,21 přišla Plná

Usnesení 02/37/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9, které upravuje příjmy a výdaje o 13 226 488,29 Kč.

Dodatek č. 1 ke stavbě „Obnova křížové cesty v obci Javor – Teplice nad Metují“
- předkládá: Michaela Kajnarová

Důvodová zpráva:

Obnova křížové cesty je akce, která probíhá od roku 2025 a město dostalo na velkou část financí dotaci. Návrh obnovy vznikl ještě před podáním žádosti o dotaci a bylo jasné, že město bez dotačních prostředků nebude akci realizovat. Práce byly tedy zahájeny až po získání dotace. Původní návrh obsahoval např. kompletní výrobu jednoho zastavení, protože nebylo původně vůbec nalezeno. Nicméně při zahájení prací bylo zastavení nalezeno a vykopáno, a tedy i zrestaurováno. Dále bylo v návrhu navrženo opatřit jednotlivá zastavení vyobrazeními formou malby na sklo. Při dalších konzultacích bylo rozhodnuto, že malba na sklo bude nahrazena technikou tisku na plech, protože je levnější a v případě poškození není tak složité ho nahradit. Dále byla v původním návrhu výroba košíčku na svíčku, nicméně byly nalezeny fragmenty lucerničky a byly tedy vyrobeny lucerničky. Další změna se týká schodů k jednotlivým zastavením. Dále bylo každé zastavení doplněno českým překladem vyobrazení. Dodatek č. 1 obsahuje tedy tyto změny, více a méně práce jsou v tomto případě srovnatelné a cena díla se nemění a dochází pouze ke změně položek.

Usnesení 03/37/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k SOD č. INV/2025/2 s f. Restaurování Čádovi s.r.o., Vojtěchov 102, 549 01 Vojtěchov, IČ: 23114380 na akci "Obnova křížové cesty v obci Javor – Teplice nad Metují". Dodatek č. 1 řeší více a méně práce, cena za dílo zůstává neměnná.

Hlasování:

Pro: 11 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Suchánek, Černá, Čermáková, Urban, Martinec, Duda)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Dodatek č. 1 k akci „Opěrná zeď v areálu TS“ - předkládá: Michaela Kajnarová

Důvodová zpráva:

V letošním městském rozpočtu byla jako investiční akce naplánována opěrná zeď v Technických službách. Jde o zeď u svahu, na kterém stojí stodola statku a budovou sběrného dvora s umístěnou štěpkou. Při plánování a nacenění opěrky bylo dohodnuto, že opěrka bude postavena před stávající kamennou zeď. Než byla opěrka vybudována, došlo ke změnám provozu v budově sběrného dvora, a to v tom smyslu, že zde byla uložena štěpka na topení. Bohužel velké dopravní auto by se při výstavbě opěrky před stávající zeď nevytočilo při výjezdu. Z toho důvodu se prozatím od výstavby opěrné zdi ustoupilo a bude se hledat jiné řešení. Tuto změnu doprovází změna soupisu prací oproti původní smlouvě, a proto odbor investic předkládá ke schválení Dodatek č. 1, který upravuje cenu díla.

Usnesení 04/37/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k SOD č. INV/2026/3s firmou BEZEDOS s.r.o., Náchodská 628, 549 32 Velké Poříčí, IČ: 27504867 upravující rozsah a cenu díla dle Soupisu skutečně provedených prací.

Hlasování:

Pro: 11 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Suchánek, Černá, Čermáková, Urban, Martinec, Duda)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Dohoda o poskytnutí dotace - obnova litinového kříže Horní Teplice - předkládá: Michaela Kajnarová

Důvodová zpráva:

Město Teplice nad Metují zažádalo v dubnu tohoto roku o dotaci na akci "Obnova litinového kříže na ozdobném kamenném soklu z Horních Teplic". Dotace byla žádána v intervenci LEADER Státního zemědělského intervenčního fondu přes MAS Broumovsko.

Předmětem akce je restaurování litinového kříže v Horních Teplicích. Dojde k rozebrání památky, zhotovení nového základu. Dále k sanaci biologického napadení a ke zpevnění povrchu kamene. Trhliny budou injektovány a chybějící materiál doplněn tak, aby dílo působilo celistvým dojmem. Fragmenty polychromie budou konzervovány, na soklu dojde k obnovení lazur a zlacení. Krucifix bude zbaven nevhodných nátěrů, dojde k antikorozi ochraně a k novému zlacení figury. Dojde k rekonstrukci kamenných sloupků a dřevěného oplocení. To vše bude provedeno citlivě s ohledem na stav a stáří památky tak, aby vše působilo autenticky. Celková cena za provedené práce je stanovena na 289 000,- Kč a dotace z této částky činí 202 300,- Kč. Město tedy ze svých zdrojů poskytne 86 700,- Kč.

Oddělení investic předkládá zastupitelstvu města ke schválení Dohodu o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023-2027 mezi Státním zemědělským intervenčním fondem a Městem Teplice nad Metují, která zajistí poskytnutí dotace na výše uvedené dílo.

Starostka – jedná se obnovu křížku nad panem Rapanem.

Usnesení 05/37/2026

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023-2027 mezi Státním zemědělským intervenčním fondem, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1, IČ: 481 33 981 a Městem Teplice nad Metují, Rooseveltova 15, 547 01 Teplice nad Metují, IČ: 00273139 na dílo "Obnova litinového kříže na ozdobném kamenném soklu z Horních Teplic" v částce 202 300,- Kč z celkové částky za dílo 289 000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 11 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Suchánek, Černá, Čermáková, Urban, Martinec, Duda)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Smlouva o dotaci na FVE - předkládá: Věra Prokopová

Důvodová zpráva:

Byly dokončeny a uvedeny do provozu tři FVE elektrárny na budovách města (MŠ, Sportcentrum a Technické služby). Po kontrole podkladů na Státním fondu životního prostředí je předkládána Smlouva o poskytnutí podpory. Uznatelné náklady projektu byly 6 031 347,12 Kč. Dotace činí 4 417 536,12 Kč.

Urban – dotázal se, jak to funguje. Zda to prodáváme a pak nakupujeme, nebo se využívá vše.

Starostka – nyní je pokryta spotřeba v objektech, kde jsou FVE umístěny. Přebytek se sdílí na další odběrná místa města.

Zápotočný – probíhá připojování na další místa. Je tam koupaliště, kemp, DPS, kotelná nějaké veřejné osvětlení, úřad.

Usnesení 06/37/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření Smlouvy č. 7221300963 o poskytnutí podpory se Státním fondem životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11. Smlouva přílohou.

Hlasování:

Pro: 11 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Suchánek, Černá, Čermáková, Urban, Martinec, Duda)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – dešťová kanalizace Kamenec - předkládá: Michaela Kajnarová

Důvodová zpráva:

Město Teplice nad Metují provozuje v místní části Kamenec dešťovou kanalizaci, konkrétně se jedná o úsek, který odvodňuje plochu parkoviště pod sjezdovkou. Tato kanalizace byla vybudována historicky a nejsou k ní žádné doklady. Kanalizace vede přes pozemek č. 532/1 v k.ú. Teplice nad Metují, který je ve vlastnictví ~~paní~~ a dále ústí do řeky přes koncový objekt. Trasa kanalizace byla nešťastně umístěna uprostřed zmíněného pozemku. Na kanalizaci není doposud uzavřeno s majitelem pozemku věcné břemeno. Nyní nastala situace, kdy chce majitel na pozemku stavět drobnou stavbu, nicméně stavba nejde umístit, aniž by nebylo nutné zasáhnout do dešťové kanalizace. S majitelem pozemku bylo domluven podíl účasti na přeložce části kanalizace. Smlouva tedy řeší jak zřízení věcného břemene, tak přeložku části kanalizace kvůli jiné stavbě.

Usnesení 07/37/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby - dešťová kanalizace Kamenec, s panem

Hlasování:

Pro: 11 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Suchánek, Černá, Čermáková, Urban, Martinec, Duda)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

3. MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

Prodej pozemku - p.č. 955/4 k.ú. Horní Teplice - manželé Lulkovi - předkládá: Michal Reháček

Důvodová zpráva:

Manželé ~~paní~~ žádají o prodej pozemku p.č. 955/4, ostatní plocha, o výměře 68 m² v k.ú. Horní Teplice. Pozemek mají v pronájmu.

Zastupitelstvo schválilo dne 13.5.2026 usnesením č. 05/34/2026 záměr prodeje pozemku. Záměr prodeje zveřejněn - 27.5.2026 - 11.6.2026.

Kalkulace prodejní ceny: $68 \text{ m}^2 \times 100 \text{ Kč/m}^2 = 6.800 + \text{adm. poplatek } 1.000 = 7.800 \text{ Kč}$
Náklady na vyhotovení geometrického plánu a vklad do katastru hradí kupující.

Metelka – do věcného břemene navrhuje dát to, že se nesmí bránit zimní údržbě.

Usnesení 08/37/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje prodej p.č. 955/4, ostatní plocha, o výměře 68 m^2 , v k.ú. Horní Teplice, manželům [redacted] za celkovou cenu kupní 7.800 Kč. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a vklad do katastru hradí kupující.

Hlasování:

Pro: 11 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Suchánek, Černá, Čermáková, Urban, Martinec, Duda)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Odkup pozemku - p.č. 224/6 - TnM - Biskupství královéhradecké - předkládá: Michal Reháček

Důvodová zpráva:

Město podalo žádost o odkup částí farních pozemků p.č. 224/1 a 224/6 v k.ú. Teplice nad Metují, kterou projednala majetková komise Biskupství královéhradeckého.

Komisi byl schválen prodej částí farních pozemků do vlastnictví Města Teplice nad Metují. Zastupitelstvo města schválilo dne 13.5.2026 usnesením č. 03/34/2026 záměr odkupu pozemku. Byl vyhotoven geometrický plán, který části odkupovaných pozemků zcelil do p.č. 224/6, ostatní plocha, o výměře 438 m^2 v k.ú. Teplice nad Metují.

Cena pozemku byla dle odhadu ohodnocena částkou 220 Kč/m².

Kalkulace prodejní ceny: $438 \text{ m}^2 \times 220 \text{ Kč/m}^2 = 96.360 \text{ Kč}$

Usnesení 09/37/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje odkup pozemku p.č. 224/6, ostatní plocha, o výměře 438 m^2 , v k.ú. Teplice nad Metují od Biskupství královéhradeckého, Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové, za předpokládanou kupní cenu 96.360 Kč.

Hlasování:

Pro: 10 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Černá, Čermáková, Urban, Martinec, Duda)

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Suchánek)

Prodej pozemku - p.č. 2191 k.ú. Zdoňov - Obec Adršpach - předkládá: Michal Reháček

Důvodová zpráva:

Na základě jednání k návrhu prodeje pozemku pod komunikací mezi starostkou města Teplice nad Metují a starostou obce Adršpach panem Vajdou předkládáme zastupitelstvu tento návrh prodeje. Jedná se o pozemek pod komunikací, která je majetkově rozdělena mezi obec Adršpach a Město Teplice nad Metují - tímto dojde ke

sjednání vlastníka p.č. 2191, ostatní plocha, o výměře 160 m² v k.ú. Zdoňov. Záměr prodeje zveřejněn - 7.9.2026 - 22.9.2026.

Kalkulace prodejní ceny: 160 m² x 150 Kč/m² = 24.000 + adm. poplatek 1.000 = 25.000 Kč.

Podmínkou prodeje je závazek kupujícího, že s předmětem prodeje nebude po uzavření této smlouvy nijak disponovat, zejména jej nezciž, nevloží do společnosti ani nepřenechá jinému do nájmu či jiného užívání.

Usnesení 10/37/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje prodej p.č. 2191, ostatní plocha, o výměře 160 m², v k.ú. Zdoňov, obci Adršpach, Horní Adršpach 128 549 52 Adršpach, za celkovou cenu kupní 25.000 Kč.

Hlasování:

Pro: 11 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Suchánek, Černá, Čermáková, Urban, Martinec, Duda)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Pronájem pozemku p.č. 702/1 - Povodí Labe s.p. - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

Při kontrole hospodaření s nemovitým majetkem státního podniku Povodí Labe bylo zjištěno (s využitím aktuálních map katastru nemovitostí), že Město Teplice nad Metují užívá pozemek označený jako pozemková parcela 702/1 v katastrálním území Teplice nad Metují. Na výše uvedeném pozemku je umístěný chodník, komunikace a parkoviště ve vlastnictví města.

Na základě této kontroly byla podána žádost o uzavření nájemní smlouvy a posléze bezúplatný převod na základě ust. §16, odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Na uvedeném pozemku se nachází místní a účelové komunikace v majetku Města Teplice nad Metují. Roční nájemné bude činit 4420 Kč za celou pronajímanou plochu.

Usnesení 11/37/2026

Zastupitelstvo města schvaluje pronájem p.č. 702/1, vodní plocha, o výměře 256 m², v k.ú. Teplice nad Metují a uzavření nájemní smlouvy č. 26DHM91000366 s Povodím Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové.

Hlasování:

Pro: 11 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Suchánek, Černá, Čermáková, Urban, Martinec, Duda)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Bezúplatný převod pozemku p.č. 420 v k.ú. Bohdašín - ÚZSVM - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 – jeho organizační složka Územní pracoviště Hradec Králové – odloučené pracoviště Náchod, se sídlem Raisova

2055, 549 01 Náchod, převádí bezúplatně pozemek p.č. 420, ostatní plocha, o výměře 444 m² v katastrálním území Bohdašín do vlastnictví Města Teplice nad Metují. Jedná se o část cesty za bohdašínským potokem u nemovitosti čp 2.

Podmínkou bezúplatného převodu je závazek nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Usnesení 12/37/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření Smlouvy č.j. UZSVM/H/378020/2026-HNA o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku (přijetí daru) p.č. 420, ostatní plocha, o výměře 444 m² v k.ú. Bohdašín, okres Náchod, z majetku České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Teplice nad Metují.

Hlasování:

Pro: 11 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Suchánek, Černá, Čermáková, Urban, Martinec, Duda)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Zamítnutí prodeje pozemku - [redacted] - Janovice u Trutnova - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

[redacted] žádají o odkup části z p.č. 248/2, trvalý travní porost, o výměře cca 170 m² v k.ú. Janovice u Trutnova. Na pozemku skladují dřevo a parkují vůz, mají zájem vlastnit tuto část pozemku. Proběhlo jednání [redacted] na místě, dále se starostou obce Jívka, který potvrdil společný zájem na další směně pozemků.

Pozemková komise doporučuje prodej pozemku s ohledem na probíhající v pořadí druhou dohodu o vypořádání pozemků s obcí Jívka zamítnout.

Usnesení 13/37/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují zamítá žádost [redacted] o odkup části pozemku p.č. 248/2, trvalý travní porost, v k.ú. Janovice u Trutnova.

Hlasování:

Pro: 11 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Suchánek, Černá, Čermáková, Urban, Martinec, Duda)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Zamítnutí prodeje pozemku - [redacted] - Horní Teplice - předkládá: Michal Řeháček

Důvodová zpráva:

[redacted] o odkup části z p.č. 1015/1, ostatní plocha, o výměře cca 600 m² v k.ú. Horní Teplice. Důvodem je úprava cesty pro zpřístupnění na vlastní pozemky. Pozemková komise doporučuje prodej pozemku s ohledem na probíhající komplexní pozemkové úpravy v katastru Horní Teplice zamítnout.

Usnesení 14/37/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují zamítá žádost [redacted] o odkup části pozemku p.č. 1015/1, ostatní plocha, v k.ú. Horní Teplice.

Hlasování:

Pro: 11 (Prokopová, Novotný, Metelka, Plná, Bitnar, Suchánek, Černá, Čermáková, Urban, Martinec, Duda)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

4. BYTOVÉ ZÁLEŽITOSTI

Pronájem bytu 2+1 Zámecká 23 - předkládá: Mgr. Markéta Strnadová

Důvodová zpráva:

Byt v je uvolněn po [redacted]. Na základě jednání bytové komise byl vybrán nový nájemce [redacted] Teplice nad Metují. Výměra bytu je 76 m².

Usnesení 15/37/2026

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí přidělení bytu 2+1, Zámecká 23, Teplice nad Metují, paní [redacted],

5. RŮZNÉ

Umístění Alza Boxu a Z-boxu

Starostka – seznámila se situací s nyní nevhodně umístěným Alza Boxem. Doplnila, že přišla žádost Zásilkovny o výměnu stávajícího boxu za nový. Boxy musí nyní splňovat nové pravidlo, musí být umístěny mimo inženýrské sítě, což vedle Kubečků není. Město musí určit místo pro umístění boxu. Navrhuje umístění boxu u parkoviště, podél plotu vedle autobusové zastávky. Alza box potřebuje připojení na elektriku, Zásilkovna ne. Obě společnosti jsou připravené navrhnout polepy, aby zapadaly do prostředí. Do Alzy mohou dovážet zásilky i jiné společnosti. Stávající Alza box by byl přemístěn. Uvažovalo se i o umístění na parkovišti naproti bývalé poště.

Urban – bylo by dobré udělat vizualizaci.

Černá - s tímto místem nemá problém, služba je potřeba.

Starostka – náklad spojené s umístěním hradí společnosti.

Duda – nelíbí se mu umístění v centru města, za něj by bylo lepší to umístit u technických služeb nebo na statku. Místo není vhodně vybrané.

Zastupitelé diskutovali vhodné umístění boxu.

Domluveno, že starostka osloví obě firmy, aby vytvořily vizualizaci.

Starostka – sdělila zastupitelům, že městu byla vrácena půjčka, kterou poskytlo VaK a.s. na vybudování kanalizace na Kamenci. 2.9.2026 bylo KÚ KHK zrušeno vydání společného povolení pro developerskou výstavbu firmy PSK. Věc byla vrácena

k novému projednání MěÚ v Broumově. VaK na základě toho vrátil finanční prostředky. Přečetla vyjádření VaK k situaci.

Martinec – zeptal se na dar, který mělo obdržet město od PSK.

Prokopová – město mělo příslib daru, neobdrželo ho.

Starostka – informovala zastupitele o oceňování občanů 28.10.2026. Požádala zastupitele, aby navrhli občany, kteří by si zasloužili ocenění města. Požádala o zaslání návrhů do 5.10.2026.

6. DISKUSE

Martinec – o minulém víkendu proběhl pochod TA 33. Sám se ho zúčastnil jako pořadatel. Žádá město, aby spolku Radost poděkovala za tuto zdařilou akci.

Starostka – město se nemalou měrou podílí na přípravě akce a technickém zajištění. Spolek Radost za pořádání této akce obdržel v minulosti ocenění.

Valchař – dotázal se na pozemky Za Školou.

Kajnarová – je zahájeno stavební řízení, pokud nebudou vzneseny připomínky, v polovině října bude povoleno. Vše visí na úřední desce města Broumov. Je přes 30 účastníků řízení. V první lhůtě nikdo připomínky neměl.

Duda – zeptal se, jak fungují toalety Biocultus. Co se zjistilo provozem.

Novotný – plní se víc, než se předpokládalo. Na podzim se budou řešit věci související s provozem.

Starostka – letní sezona byla zátěžová. Ve Vlčí rokli funguje toaleta celkem dobře, U Nevěsty je zátěž větší a toaleta není na takovou zátěž připravena. Problém je v chování návštěvníků na toaletě.

Duda – dotázal se na chování toaletě. Zeptal se na každotýdenní vyvážení toalet.

Starostka – plní se nádrž na pevný odpad. Ta se vymění a nechá kompostovat. Pak se vyváží tzv.výluh. Ten se za sezonu vyvážel čtyřikrát. Seznámila zastupitele s tím, jak probíhá vývoz. Problém je v častější výměně nádrže. Z toho je zřejmé, jakou dostávají skály zátěž. Ukazuje to na to, jak jsou tyto toalety potřebné. Problém není samotný odpad, chování návštěvníků je problematické. V tomto měřítku se s tím firma nikdy nesetkala.

Novotný – možnost řešení je dát tam pisoár.

Starostka – firma se zajímá, spolupracuje na řešení. Jedním z řešení je přebudovat toaletu na turecký záchod. O všem se teprve bude jednat.

Myška – zeptal se na oficiální termín zahájení výstavby infocentra a oficiální termín ukončení.

Semerák – předávací protokol byl podepsán 31.8.2026 a termín dokončení je do 30.11.2027.

Myška – dotázal se na projektovou dokumentaci bytů ve dvoře, s projekční kanceláří byla rozvázána smlouva, protože nebyly plněny podmínky dodavatele. Zajímá ho, jak to dopadlo.

Starostka – řeší to právnička města s právníkem firmy Projektstudio Ostrava. Proběhla dvě jednání. Výsledek zatím není.

7. ZÁVĚR

Jednání ukončeno v 17,44 hodin.

Starostka poděkovala kolegům zastupitelům za čtyřletou práci.

Teplice nad Metují 2. 10. 2026

Věra Prokopová
starostka

Mgr. Andrea Plná

Petr Metelka



