

# Zápis č. 24/2025

**z jednání zastupitelstva města Teplice nad Metují,  
které se uskutečnilo dne 24. 04. 2025 od 16:00 hodin**

**Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.**

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Andrea Plná, Věra Prokopová, Luděk Suchánek, Ing. Soňa Černá, Petr Metelka, Jaroslav Martinec, Bc. David Duda, Mgr. Kateřina Čermáková, Antonín Novotný, MBA – přítomen online

Omluveni: Josef Bitnar, Mgr. Radim Války

Tajemnice: omluvena

Jednání zahájila starostka v 16:03 hodin v zasedací místnosti MěÚ v Teplicích nad Metují. Na začátku starostka upozornila, že z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam, který bude sloužit pouze pro účely pořízení zápisu. Konstatovala, že jednání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a zveřejněno, přítomno je 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zápis z minulého jednání byl ověřen, připomínky nebyly vzneseny.

Starostka se dotázala na další případná doplnění členů zastupitelstva.

Přečetla návrh programu:

**Program:**

- 1. Finanční záležitosti**  
Rozpočtové opatření
- 2. Majetkoprávní záležitosti**  
prodeje a směny pozemků  
SOD „Oprava komunikace Dědov“  
SOD „Oprava komunikace Na Výsluní“  
výsledek výběrového řízení „Vybudování Informačního centra Teplické skály“
- 3. Různé**
- 4. Diskuse**
- 5. Závěr**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

Navrhuje:

Zapisovatel: Jana Záleská

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Andrea Plná, Mgr. Kateřina Čermáková

**Hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

## **1. Finanční záležitosti**

### **Rozpočtové opatření č. 6 - předkládá: Mgr. Kamila Bašová**

Důvodová zpráva:

Jedná se o úpravu rozpočtu města pro rok 2025 v následujících bodech:

V rozpočtových příjmech a výdajích se jedná o navýšení o dotace od Královéhradeckého kraje na lesní hospodářství města, příjem ze sankce od České inspekce životního prostředí, pojistné plnění za poškozené vikýře na budově školy a přeplatky na elektrické energii. Rozpočtové opatření č. 6 je schváleno starostkou města 17.4.2025 v souladu s pravomocí pro rozpočtová opatření ze dne 24.3.2025 a vnitřním předpisem města č. 11/2021.

### **Usnesení č. 01/24/2025**

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6, kterým se zvyšují shodně příjmy a výdaje o 420 312,- Kč.**

## **2. Majetkoprávní záležitosti**

### **Investiční akce "Vestibul ZŠ Teplice nad Metují" - předkládá: Mgr. Kamila Bašová**

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Teplice nad Metují je předkládán návrh na zařazení investiční akce "Vestibul v ZŠ Teplice nad Metují", do rozpočtu města pro rok 2025. Na stavební úpravy se do rozpočtu zahrne prvotní částka ve výši 500 000,- Kč. Základní škola a Mateřská škola Teplice nad Metují uvolní pro tento účel ze svého rezervního a investičního fondu částku v celkovém součtu 200 000,- Kč.

Financování výše uvedené akce bude zajištěno přebytky z minulých let města a z rezervního a investičního fondu školy.

### **Usnesení č. 02/24/2025**

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje zařazení investiční akce "Vestibul v ZŠ Teplice nad Metují" do rozpočtu města pro rok 2025.**

**Hlasování:****Pro: 9**

(Čermáková, Černá, Duda, Martinec, Metelka, Novotný, Plná, Prokopová, Suchánek)

**Proti: 0****Zdrželo se: 0****Usnesení č. 03/24/2025****Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje rozpočtové opatření č.7, kterým se zvyšují výdaje o 500 000,- Kč.****Hlasování:****Pro: 9**

(Čermáková, Černá, Duda, Martinec, Metelka, Novotný, Plná, Prokopová, Suchánek)

**Proti: 0****Zdrželo se: 0****Ceník Teplických skal - hlavní sezóna - předkládá: Mgr. Kamila Bašová****Důvodová zpráva:**

Předkládáme zastupitelstvu města ceník za použití okruhu skal platný pro období od 1.5.2025 do 30.9.2025. Parkovné navrhujeme ve stávající výši.

Ceník za použití okruhu skal do Teplických skal  
hlavní sezóna

od 1.5.2025 do 30.9.2025

popis	online	na pokladně (+20%)
Základní vstupné (dospělí):	<b>150,00 Kč</b>	<b>180,00 Kč</b>
Senioři 65+, ZTP, studenti 18-26 let:	<b>100,00 Kč</b>	<b>120,00 Kč</b>
Rodinný (2-3 děti + 2 dospělí):	<b>400,00 Kč</b>	<b>480,00 Kč</b>
Děti do 3 let včetně:	<b>zdarma</b>	<b>zdarma</b>
Děti 4 - 18 let:	<b>80,00 Kč</b>	<b>80,00 Kč</b>
Permanentka na celý rok	<b>není</b>	<b>1 000,00 Kč</b>
Pes:	<b>50,00 Kč</b>	<b>50,00 Kč</b>

**p. Radoňová** – navrhuje ke zvážení platnost ceníku do konce října.

**p. Metelka** – nechal by dle původního návrhu.

### **Usnesení č. 04/24/2025**

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují bere na vědomí Ceník za použití okruhu Teplických skal - Hlavní sezóna platný pro období od 1.5.2025 do 30.9.2025.**

### **Směnná smlouva - pozemky u kempu - Povodí Labe, s.p. - předkládá: Michal Řeháček**

#### Důvodová zpráva:

Město Teplice nad Metují žádá Povodí Labe, s.p., jakožto oprávněného hospodařit s majetkem státu o směnu pozemku p.č.707/4, vodní plocha o výměře 255 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplice nad Metují. Uvedený pozemek tvoří plochu u hlavního objektu kempu, kde je řeka zakreslena v katastrální mapě. Město Teplice nad Metují za tuto část nabízí pozemek p.č. 374/4, lesní pozemek o výměře 847 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplice nad Metují. Pozemek je ve vlastnictví města, kde se reálně nachází koryto vodního toku – řeka Metuje. Záměr směny byl vyvěšen v termínu: 3.4.2025-18.4.2025  
Jako podklady pro prodej byly vyhotoven geometrický plán a znalecké posudky – doplněny v příloze.

**p.Řeháček** – komentář k předloženému.

**starostka** – doplňuje, že Povodí Labe bude doplácet 7.192 Kč.

**p.Čermáková** – dotaz na náklady na GP.

**p.Řeháček** – náklady podrobněji vysvětlil.

### **Usnesení č. 05/24/2025**

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření směnné smlouvy č. 25DOD99940051 s Povodím Labe, s.p. se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

#### **Hlasování:**

**Pro: 9**

(Čermáková,Černá,Duda,Martinec,Metelka,Novotný,Plná,Prokopová,Suchánek)

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

### **Prodej pozemků pod chodníkem a v lesoparku - [REDAKCE] - TnM - předkládá: Michal Řeháček**

#### Důvodová zpráva:

Na základě rozhodnutí Katastrálního úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod o zamítnutí návrhu na vklad směny bylo vyvoláno jednání s paní [REDAKCE], kde došlo k dohodě o dalším postupu.

Jednání proběhlo dne 3.4.2025 a na základě toho byl vyvěšen záměr prodeje v termínu: 4.4.2025 - 19.4.2025.

Jedná se o následující pozemky Města Teplice nad Metují

- č. 84/11, o výměře 125 m<sup>2</sup>, ovocný sad
- č. 80/3, o výměře 26 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- č. 81/2, o výměře 49 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- p.č. 651/14, o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha

vše v katastrálním území Teplice nad Metují

Paní [REDACTED] již zaplatila městu částku 17.577 Kč za nerealizovanou směnu pozemků. Současně s žádostí o prodej si [REDACTED] podala žádost o snížení ceny pozemku o 50 %.

**p.Řeháček** – komentář k předloženému, o jednání s katastrálním úřadem a p. [REDACTED], vysvětlil kalkulaci ceny.

**p.Metelka** – doplňuje, že paní [REDACTED] souhlasí s částkou 14 700,-, kterou zaplatí, s tím, že současně požádá o slevu 50 %.

**starostka** – navrhuje, že město zaplatí poplatek na vklad 2 000,- Kč, požadovaná částka po odečtu pak už není tak vysoká.

**p. Metelka** – podnět k revokaci původního usnesení ke směně pozemků.

#### Usnesení č. 06/24/2025

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují revokuje usnesení č. 13/12/2024 o uzavření směnné smlouvy číslo DHM-S-2024-3.**

**Hlasování:**

**Pro: 6** (Čermáková,Černá,Metelka,Novotný,Plná,Prokopová)

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 3** (Duda,Martinec,Suchánek)

**p.Duda** – dotaz na průběh, zda p. [REDACTED] s cenou souhlasí.

**p.Řeháček** – vysvětlení stanovení ceny.

**starostka** – sdělení postupu při jednání s p. [REDACTED], město navrhlo postup, který je pro p. [REDACTED] nejméně nákladný.

#### Usnesení č. 07/24/2025

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují zamítá žádost o snížení ceny pozemku paní [REDACTED]**

**Hlasování:**

**Pro: 9**

(Čermáková,Černá,Duda,Martinec,Metelka,Novotný,Plná,Prokopová,Suchánek)

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

#### Usnesení č. 08/24/2025

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje prodej pozemků p.č. 84/11, o výměře 125 m<sup>2</sup>, ovocný sad, p.č. 80/3, o výměře 26 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, p.č.**

**81/2, o výměře 49 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost a p.č. 651/14, o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše v katastrálním území Teplice nad Metují [REDAKCE] za celkovou cenu 32.200 Kč a pověřuje starostku podpisem prodejní smlouvy s doplatkem 14 700,- Kč.**

**Hlasování:**

**Pro: 9**

(Čermáková, Černá, Duda, Martinec, Metelka, Novotný, Plná, Prokopová, Suchánek)

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

### **SOD "Oprava komunikace Na Výsluní" - předkládá: Michaela Kajnarová**

Důvodová zpráva:

1. 4. 2025 bylo zadáno dle Směrnice č. 01/2023 výběrové řízení na stavební akci "Oprava komunikace Na Výsluní". Stavební práce spočívají v opravě části komunikace Na Výsluní tak, že bude opravena stávající komunikace se zbytky asfaltu a bude položena nová vrstva asfaltu a doplněny krajnice. Další úpravou bude vytvoření třech výhyben v trase komunikace tak, aby se zde mohly vyhnout dva protijedoucí vozy. Byli osloveni tři uchazeči, termín podání nabídek byl stanoven na 23. 4. 2025, poté ihned zasedla výběrová komise a materiál byl doplněn.

**p.Kajnarová** – popis výběrového řízení, nejnižší nabídku podala firma STRABAG a.s., termín zhotovení je do konce července dle smlouvy, firma slíbila do konce června.

**p.Duda** – dotaz umístění výhyben na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví města.

**p.Kajnarová** – s majitelem je vyřešeno.

**p.Suchánek** – dotaz na jednání o pozemku pana Jansy.

**p.Kajnarová** – vysvětlení – nejedná se o pozemky p. Jansy.

### **Usnesení č. 09/24/2025**

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. INV/2025/4 na stavební akci "Oprava komunikace Na Výsluní" mezi Městem Teplice nad Metují, Rooseveltova 15, 549 57 Teplice nad Metují, IČ: 00273139 jako Objednatel a společností STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČ: 60868744 jako Zhotovitelem za cenu díla 664 870,- Kč bez DPH (804 492,70 Kč vč. DPH).**

**Hlasování:**

**Pro: 7** (Čermáková, Černá, Martinec, Metelka, Novotný, Plná, Prokopová)

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 2** (Duda, Suchánek)

## **SOD "Oprava komunikace Dědov" - předkládá: Michaela Kajnarová**

### **Důvodová zpráva:**

3. 4. 2025 bylo zadáno dle Směrnice č. 01/2023 výběrové řízení na stavební akci "Oprava komunikace Dědov". Stavební práce spočívají v opravě komunikace po povodni technikou pokládky mechanicky zpevněného kameniva. Byli osloveni tři uchazeči, kteří také podali nabídku.

Jako nejvýhodnější nabídka s ohledem na kritérium nejnižší nabídková cena byla vyhodnocena nabídka od firmy Silnice Svoboda a.s., jejíž nabídková cena vč. DPH byla 791 589,62 Kč. Průběh výběru je zaznamenán ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek, která je v příloze tohoto materiálu.

**p. Suchánek** – dotaz na technologii.

**p. Kajnarová** – popis technologie, konstatování, že to není asfalt.

### **Usnesení č. 10/24/2025**

**Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na stavební akci "Oprava komunikace Dědov" s firmou Silnice Svoboda a.s., Jetřichov 164, 549 83 Jetřichov, IČ: 05438187 jako Zhotovitelem za cenu díla 654 206,30 Kč bez DPH (791 589,62 Kč vč. DPH).**

### **Hlasování:**

**Pro: 8** (Čermáková, Černá, Duda, Martinec, Metelka, Novotný, Plná, Prokopová,)

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 1** (Suchánek)

## **Výsledek výběrového řízení "Vybudování informačního centra Teplické skály" - předkládá: Michaela Kajnarová**

### **Důvodová zpráva:**

Na stavební akci "Vybudování Informačního centra Teplické skály" byla vyhlášena výzva k podání nabídek v režimu zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na veřejnou zakázku na **stavební práce**. Výzva byla vyvěšena na portálu zadavatele. Výběrové řízení zpracovala a administrovala firma DABONA s.r.o.

Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena na základě rozpočtu zpracovaném v cenové soustavě URS pro I/2025. Tato cena byla stanovena na částku 33 188 717,- Kč bez DPH.

Po otevření nabídek podaných ve stanoveném limitu bylo zjištěno, že předloženy byly dvě cenové nabídky. Nejnižší z nich byla v hodnotě 45 958 288,91 Kč bez DPH. Což je o 12 769 571,91 Kč bez DPH vyšší cena, než byla cena stanovená rozpočtem, resp. předpokládanou hodnotou veřejné zakázky.

Zastupitelstvo města rozhodne o dalším postupu.

**p. Kajnarová** – připomíná, že dotace je do roku 2028, pokud se výběrové řízení zruší, o dotaci město nepřijde.

p. Černá – je pro zrušení výběrového řízení.

starostka – rovněž pro zrušení výběrového řízení.

**Jaroslav Martinec** – je pro zrušení výběrového řízení, navrhuje firmy, které se již zúčastnily neoslovovat.

starostka – takto nelze postupovat, nelze jim zakázat zúčastnit se výběrového řízení.

p. Kajnarová – pokud se vyhlásí výběrové řízení na konci léta, je šance, že se přihlásí více firem.

starostka – připomněla, že se tím posouvají termíny výběrového řízení i výstavby.

### Usnesení č. 11/24/2025

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují schvaluje zrušení výběrového řízení zadané v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na veřejnou zakázku na stavební práce „Vybudování Informačního centra Teplické skály“. Zrušení schvaluje dle § 127 odst. 2 písm. d) zákona, v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Hlasování:

Pro: 9

(Čermáková, Černá, Duda, Martinec, Metelka, Novotný, Plná, Prokopová, Suchánek)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

### 3. Různé

### 4. Diskuse

p. Poláková – dotaz, zda to, že se nebude stavět (Infocentrum) bude zasahovat nějakým způsobem do půjčky.

p. Bašová – nebude, nebude se čerpat.

p. Bobková – dotaz, zda je pravda, že sokoli nemají (ve skalách) vajíčka.

**starostka** – otázka není na zastupitele, dotazovala se na CHKO na hnízdění sokolů ve městech apod., ve vyjádření CHKO se mimo jiné uvádí, že je rozdíl ve hnízdění ve městě a ve skalách – přečetla celé znění vyjádření.

**p. Myška** – dotaz na most u mlýna, jaká je situace a zda bude věc diskutována s veřejností.

**p. Kajnarová** – projekt probíhá, popsala průběh probíhajících prací, odpovídala na další dotazy pana Myšky.

**p. Myška** – zda veřejnost bude mít možnost se k opravě vyjadřovat.

**p. Kajnarová** – s majiteli sousedních pozemků – s p. Dudou – se jednalo a jedná, ráz mostu bude zachován.

**p. Duda** – vyjádřil pochybnost o vhodnosti volby řešení opravy, připomínky.

**p. Kajnarová** – připomínky jsou řešeny s projektantem, podrobnější vysvětlení.

**p. Duda** – dotaz na řešení dopravy v této části i po opravě mostu, průchod pro pěší.

**p. Kajnarová** – problematiku řeší projektant, speciálně pro pěší se s úpravou zřejmě nepočítá, nový most by měl být širší.

**p. Myška** – dotaz na stav prodejní smlouvy s p. Drličkou.

**starostka** – smlouva není ještě podepsaná, je to na panu Drličkovi, důvod nezná.

**p. Myška** – dotaz, zda nechce p. Drlička odstoupit od koupě.

**starostka** – beze změny, dle realitního makléře, stále má p. Drlička o koupi zájem.

**p. Myška** – dotaz na byty ve Dvoře – projektová dokumentace, je na to nebo na výběrové řízení nějaké usnesení.

**starostka** – usnesení na to není, výběrové řízení ještě není vypsané, teprve se chystá.

**p. Kajnarová** – k tomuto není podle zákona potřeba usnesení na vypsaní výběrového řízení.

**p. Myška** – dotaz související, jestli je to v souladu s územním plánem, souhlas orgánů územního plánování v Broumově.

**starostka** – zatím není, je podaná žádost o předběžné stanovisko.

**p. Myška** – dotaz na pěšinu směrem k Orlíku, je v dezolátním stavu.

**p. Myška** – dotaz na výběrové řízení „oprava schodiště ve Zdoňově“ – není zveřejněn soupis prací.

**p. Kajnarová** – soupis prací zveřejní, omluva.

**p. Kajnarová** – cesta do skal – popis prací, které v nejbližších dnech mají vykonat i za pomoci firmy p. Svobody, materiál je objednan od p. Cibulky.

**p. Bobková** – zda bude cesta hotová do květnových dnů.

**starostka** – p. Svoboda již navezl bagr, technické služby na tom budou pracovat.

**p. Duda** – dotaz na cyklostezku – schod u Čtyřlístku.

**starostka** – není to cyklostezka, cesta je na pozemku p. Heinzla a na svém pozemku jí strpí, ale vymínil si tam ten schod, cesta je definována jako stezka pro pěší ke skalám.

**p. Kajnarová** – doplnila, že při opravě je v plánu požádat p. Heinzla o označení tohoto schodu, ale je to na něm.

**p. Muchová** – dotaz na cyklostezku do Adršpachu – údržba.

**starostka** - cyklostezka od Mlýna je Adršpachu, údržba je na nich.

**p. Suchánek** – dotaz přívod elektřiny a vody na „Bumbálku“, zda je ošetřen po prodeji dílen panu Drličkovi.

**starostka** – řeší to smlouvy navazující – o odběru energie a vody a o smlouvě budoucí o prodeji pozemku, v řešení jsou přípojky elektřiny i vody.

**p. Muchová** – dotaz na potok/ náhon (Dolní Teplice, zřejmě zanášení toku).

**starostka** – probíhala popovodňová prohlídka, dotazovala se odboru životního prostředí, jak to řešit, vlastníkem pozemku je Pozemkový úřad, vlastníci pozemku se mohou vyzvat k údržbě.

**p. Čermáková** – dotaz na možnosti ovlivnit problémové chování lidí, kteří tady ani nemají trvalý pobyt.

**p. Metelka** – volat Policii, volat 158.

**p. Duda** – dotaz na dopravní značení v Dolních Teplicích v současné době.

**p. Řeháček** – město řeší s Městským úřadem Broumov – odbor dopravy.

**p. Poláková** - dotaz na vyčištění potoka – směr Horní Teplice.

**starostka** – probíhala popovodňová prohlídka a při ní bylo upozorněno na problém Povodí Labe, zástupce PL tento stav nepovažuje za zanešené koryto a dle něj, průtok není ovlivněn, slíbil pomoc při čištění pod mosty, na nepořádek od občanů lze upozornit odbor životního prostředí.

**p. Duda** – upozorňuje na nánosy i v Dolních Teplicích – u mostu u p. Floriána, u mostku u p. Pouznara.

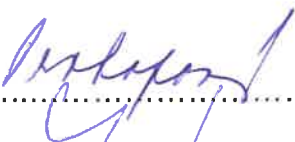
**starostka** – probíhala popovodňová prohlídka a rovněž, Povodí Labe to nevidí jako problém, neovlivňuje to průtok.

## 5. Závěr

Paní starostka zakončila jednání zastupitelstva v 17:25 hodin.

Teplice nad Metují *29. 4. 2015*

Věra Prokopová  
starostka



Mgr. Kateřina Čermáková



Mgr. Andrea Plná

